

Service de Presse

Rennes, Ville et Métropole

Tél. 02 23 62 22 34



@Rennes_presse

Mercredi 10 mars 2021

Pasteur

Ouverture de Pasteur : école maternelle, édulab et hôtel à projets

Mercredi 10 mars 2021

© Arnaud Loubry – Rennes Ville et Métropole

Sommaire

- Communiqué de presse
- Plan de Pasteur
- L'école maternelle
- L'edulab
- L'Hôtel Pasteur
- Un chantier école
- De la faculté des sciences à l'Hôtel Pasteur

Interlocuteurs**Gaëlle Rougier***Adjointe déléguée à l'éducation***Sébastien Sémeril***Adjoint délégué à la communication
et à l'évènementiel***Pierre Jannin***Conseiller municipal délégué au
numérique et à l'innovation*

Service de Presse

Rennes, Ville et Métropole

Tél. 02 23 62 22 34

[@Rennes_presse](https://twitter.com/Rennes_presse)

Mercredi 10 mars 2021

Pasteur

Les premiers élèves font leur rentrée à la maternelle Pasteur

Mercredi 10 mars 2021

La mutation du bâtiment Pasteur, engagée par la Ville de Rennes qui a mandaté Territoires Publics pour en assurer la maîtrise d'ouvrage s'achève. Une école maternelle et un édulab, espace dédié au numérique, viennent d'être livrés et l'activité du bâtiment Pasteur se poursuit.

Lundi 8 mars 2021, l'école Pasteur a ouvert ses portes pour y accueillir les enfants des classes de maternelle qui disposent d'une salle de lecture, d'une salle de motricité, d'un pôle de restauration, de deux dortoirs, de blocs sanitaires et d'un espace d'accueil périscolaire. L'école occupe le rez-de-chaussée et l'entresol de Pasteur, soit 1 800 m². Les deux cours intérieures du bâtiment ont été aménagées en cours de récréation paysagées.

Les étages du bâtiment continuent d'accueillir l'Hôtel Pasteur sur 2 500 m², auquel s'ajoute, sur plus de 300 m², un tiers-lieu dédié au numérique éducatif, l'edulab, espace mixte et ouvert dédié à l'apprentissage et au partage de savoirs pour tous publics.

L'enveloppe financière globale du projet s'élève à 15 millions € TTC.

L'enveloppe travaux s'élève à 12,2 millions € TTC.

"Voilà 120 ans que le Palais Pasteur marque des générations de Rennaises et de Rennais, qu'il marque de sa stature les quais de la Vilaine, en plein cœur de notre ville. Nous sommes dans un bâtiment riche de son histoire, une histoire marquée par la transmission. J'ai voulu que cet ancrage tourné vers le partage et le savoir perdure. L'autre point crucial dans ce projet, c'était que Pasteur reste un lieu public, ouvert, un lieu à destination de toutes les Rennaises et tous les Rennais, ouvert à tous les domaines."

Nathalie Appéré, Maire de Rennes, Présidente de Rennes Métropole.

| Aménagement de la place Pasteur

Une concertation à partir de septembre 2021

L'aménagement définitif de la place Pasteur fera l'objet d'une large concertation qui prendra notamment en compte le projet Pasteur. L'aménagement des abords de l'école fera l'objet d'une concertation avec les riverains, les utilisateurs de l'édulab, les partenaires et les parents d'élèves et leurs enfants. Elle sera organisée à partir de septembre 2021 pour intégrer plusieurs éléments structurants tels que :

- le nouveau plan de circulation, le réseau restructuré du Star et la livraison de la seconde ligne de métro qui changeront considérablement les déplacements et les usages ;
- l'ouverture de l'école, de l'édulab et la réouverture de Pasteur avec une jauge plus importante qui vont entraîner une nouvelle utilisation et une appropriation de ces espaces ;
- l'attrait de la place pour d'autres publics (lycéens d'Émile Zola, riverains,...), dans le prolongement du square Joseph Lotte et du jardin du Palais Saint-Georges.

Des aménagements provisoires d'ici la rentrée et qui préfigurent la phase de concertation à venir

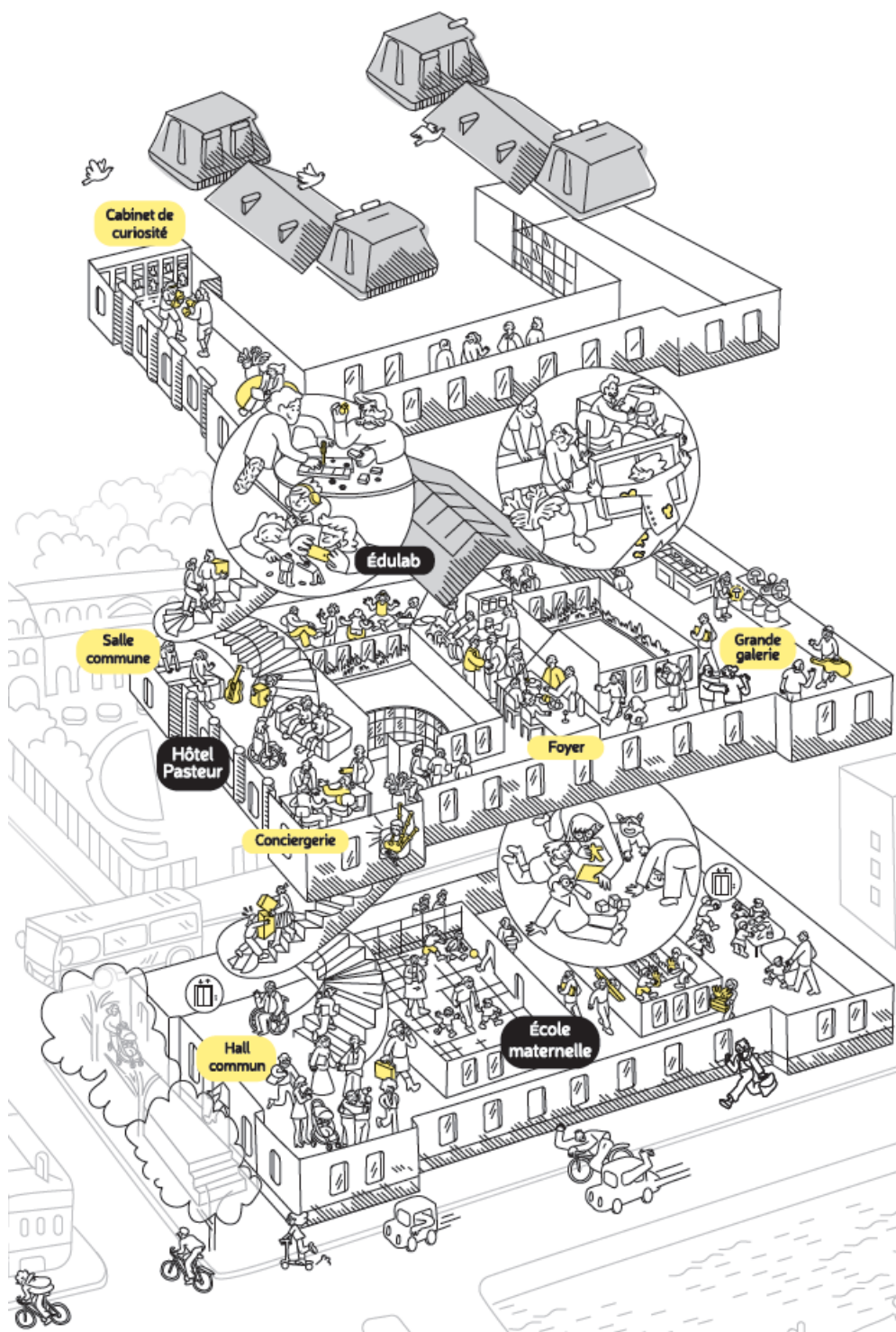
Dans l'attente, une phase transitoire permet de sécuriser et d'aménager le parvis pour l'ouverture de l'école. Cet aménagement prévoit par exemple des éléments de végétalisation, du mobilier éphémère, une esquisse du platelage bois.

Plusieurs services de la Ville et les représentants de l'Hôtel Pasteur ont travaillé en lien étroit pour déterminer les éléments structurants de cet aménagement transitoire. Cet aménagement, avec une forte présence du bois, s'articulera autour des éléments intangibles suivants :

- une sécurisation des abords de l'école ;
- un aménagement convivial avec des assises pour les familles en sortie d'école ;
- une large place au végétal ;
- une volonté de révéler l'identité du projet de l'Hôtel Pasteur ;
- une préfiguration de la concertation avec une dimension transitoire et/ou saisonnière.

Plan de Pasteur

Pasteur, trois lieux en un : l'école maternelle Pasteur, l'édulab Pasteur et l'Hôtel Pasteur.



Le projet de rénovation et de réhabilitation du bâtiment Pasteur a été confié à deux équipes de maîtrise d'œuvre :

- L'Agence rennaise Nicolas Chambon Architecte avait pour mission la mise hors d'eau et hors d'air du bâtiment, la rénovation du clos et couvert et l'étude thermique.
- L'agence parisienne Encore Heureux Architectes avait pour mission l'implantation de l'école maternelle, de l'édulab et de l'Hôtel Pasteur. Ces trois équipements constituent le bâtiment Pasteur, qui a été réhabilité en faisant appel à la participation et au réemploi de l'existant (matériaux, mobilier...).

L'école maternelle

Au rez-de-chaussée de Pasteur, les huit classes de maternelle de 60 m² chacune, entièrement équipées, ont une capacité d'accueil de 200 enfants (150 sont accueillis pour cette année scolaire). On compte 3 classes bilingues français-breton. La maternelle Pasteur accueille les enfants auparavant scolarisés à l'école Faux-Pont, dont les locaux ne pouvaient que très difficilement être agrandis et restructurés. À ces espaces s'ajoutent trois salles d'ateliers de 45 m² chacune, une salle des maîtres (25 m²), une salle de lecture (40 m²), une salle de motricité (120 m²), deux dortoirs, un espace réservé au centre d'accueil et de loisirs municipal (60 m²) qui a une capacité d'accueil de 40 enfants le mercredi après-midi et les diverses installations nécessaires au fonctionnement d'une école : buanderie, locaux et placards d'entretien, blocs sanitaires enfants et adultes, locaux de rangement, vestiaire pour les Asem (Agents spécialisés des écoles maternelles) et salle de repas adultes.

Le pôle de restauration se situe à l'entresol, également occupé par des locaux destinés au personnel de l'école, et des espaces de l'Hôtel à projets.

Les cours de Pasteur sont devenues des cours de récréation. La végétalisation et l'aménagement paysager ont été confiés à la jeune agence de paysage « Un brin de paysage » et au collectif « Pelleteur de nuages » pour la création d'un potager dans lequel les enfants pourront jardiner.

Pendant les travaux, les enfants de l'école maternelle Faux-Pont se sont régulièrement rendus à Pasteur pour s'imprégner des lieux et découvrir leur future école. Ils ont pu investir une classe témoin, tester le mobilier et échanger avec les artisans intervenant sur le chantier.

À noter, la signalétique intérieure est entièrement bilingue français-breton, en conformité avec les engagements de la Ville, signataire de la charte "Ya d'ar brezhoneg".



L'édulab

Cet espace de 300 m², partagé en plusieurs parties et situé au premier étage, est un tiers-lieu dédié plus particulièrement aux usages du numérique dans le champ éducatif (au sens large de la "ville éducatrice", incluant les enjeux de parentalité, de citoyenneté, etc.). Cet endroit se construit progressivement depuis 2018 avec l'Éducation nationale et de nombreux partenaires du numérique et du monde éducatif. Sur place, deux médiateurs accompagnent les usages et les pratiques numériques.

L'édulab est l'expression de la politique de la Ville de Rennes visant à œuvrer et à accompagner les professionnels et les familles sur le développement des contenus et les usages numériques dans et hors de l'école. Il s'adresse aussi bien aux passionnés qu'à ceux qui souhaitent découvrir l'usage du numérique. On y apprend en s'amusant et en testant. On peut y raconter des histoires au micro et les podcaster, réaliser des films, se déconnecter des écrans pour mieux se connecter aux autres et accueillir de nouvelles idées. Ce tiers-lieu est par ailleurs un élément structurant du Plan numérique éducatif local co-élaboré avec l'Éducation nationale.

Du mardi au vendredi sur les temps scolaires, l'édulab accueille les élèves rennais avec des animations, des projets et des parcours assurés par des acteurs éducatifs et numériques du territoire. Le reste du temps, y compris le samedi, il est ouvert gratuitement à tous les publics : familles, associations, collectifs et autres porteurs de projets, en lien étroit avec la dynamique de l'Hôtel Pasteur.

Cet espace est à la fois un lieu d'exposition, d'interaction, d'échanges et d'innovation autour du numérique.

"L'édulab est un tiers-lieu conçu pour développer la culture numérique. C'est inédit en France. L'objectif est à la fois de développer l'usage du numérique éducatif et d'accompagner la réflexion sur les usages. Il permettra de prendre du recul sur l'utilisation du numérique à l'école et d'accompagner les familles qui se posent souvent beaucoup de questions. L'édulab proposera des ateliers pour offrir aux habitants la possibilité de découvrir ces pratiques de création et d'art."

Gaëlle Rougier, adjointe déléguée à l'éducation

| Calendrier

2018 : Une année d'exploration : des écoliers, des collégiens, des étudiants s'approprient les lieux et imaginent les aménagements futurs des espaces en chantier.

2019 – 2020 : De nouveaux partenariats et projets se concrétisent. Les idées fusent et la programmation de l'édulab se précise.

2021 : ouverture.

L'Hôtel Pasteur

L'Hôtel Pasteur est un lieu en renouvellement permanent grâce à celles et ceux qui y passent et à ce qui s'y fait. Place publique avec un toit, laboratoire, école hors les murs, champignonnière, salle de boxe dans une bibliothèque, cabane, chantier un jour, jardin le lendemain... L'Hôtel Pasteur permet un pas de côté par rapport à son cadre habituel. C'est un lieu où l'on peut trouver de l'hospitalité, apprendre, faire, expérimenter et transmettre. On y est accueilli gratuitement sur un temps donné, entre trois heures et trois mois, selon les valeurs définies par une association collégiale, gestionnaire du lieu.

L'Hôtel à projets a pris ses quartiers à Pasteur à l'été 2015. Depuis plus de deux ans, il accueille des projets à la recherche d'un "quartier général" éphémère.

Depuis 2015, dans la continuité de l'Université Foraine impulsée en 2012 et à l'origine du projet, l'Hôtel Pasteur accueille des expérimentations issues de tous les champs disciplinaires, à la recherche d'un refuge ou d'un "quartier général" éphémère.

Les champs des activités ne sont pas limités et peuvent relever de pratiques et disciplines aussi variées que l'art, les sciences, l'économie, l'action sociale, le sport ou la santé.

L'objectif de l'Hôtel à projets est aussi d'offrir un lieu d'échanges, de croisements et de rencontres entre ses occupants, pour que les projets puissent se découvrir et s'enrichir les uns les autres dans une démarche innovante.

L'Hôtel Pasteur souhaite permettre la rencontre entre des personnes et des disciplines souvent cloisonnées, premier pas vers la reconstruction du lien social et sociétal. Il permet les croisements et l'hybridation des pratiques, la transmission de savoirs et de savoir-faire. Ainsi, il œuvre à l'émancipation par le faire en prônant le droit à l'erreur et doit permettre d'essaimer et de faire évoluer nos manières de faire.

L'Hôtel Pasteur accueille les personnes à la recherche d'un lieu :

- faute d'espace adapté dans leur propre établissement, pour questionner leurs pratiques ;
- l'Hôtel Pasteur n'est pas dédié à un usage ou à un champ et se fabrique en s'appuyant sur une diversité d'acteurs, d'actrices et d'entités. Chacun peut donc trouver sa place dans ce lieu qui se prête à la collaboration ;
- pendant le temps nécessaire à l'émergence du projet, en acceptant que d'autres usages aient lieu simultanément et, le cas échéant, en profitant de cette présence simultanée d'utilisateurs divers ;
- les expérimentations accueillies ne sont pas mises en concurrence, ni soumises à une sélection, ni à une obligation de résultat. Loin d'une programmation figée, le lieu révèle ainsi des besoins encore mal identifiés, accueille ceux qui ne trouvent pas leur place ailleurs et permet le développement de projets en phase émergente ;
- l'Hôtel Pasteur fonctionne sur un modèle contributif. Chaque personne accueillie se responsabilise dans les lieux, en prend soin avant de les transmettre à d'autres et participe à son fonctionnement voire à sa gouvernance.

Un chantier école

L'Hôtel Pasteur a fait l'objet d'une expérimentation architecturale et sociétale qui met à l'épreuve le bâtiment par l'usage. Cet usage a permis de définir la commande de réhabilitation du bâtiment. Lors du chantier de réhabilitation, une large place a été laissée à l'expérimentation.

L'Hôtel Pasteur est resté, durant les travaux, le lieu de l'émergence, laboratoire permanent où il est possible de s'essayer, d'expérimenter, de se tromper avant d'aller reproduire l'action ailleurs, d'apprendre avec d'autres.

| Chantier d'application

Le chantier a été le support idéal de formations, d'enseignement et d'application et permet à différents types de structures d'avoir un support de formation et de se servir de ce lieu comme véritable support d'application, en lien avec les écoles, les formations professionnalisantes, les artisans, les architectes, etc.

Dans l'Hôtel Pasteur, un chantier d'insertion professionnelle et deux Actions territoriales d'expérimentation (Ate) ont réalisé les travaux d'aménagement de l'édulab et de l'Hôtel Pasteur, dans un chantier ouvert et expérimental.

La conception et la réalisation de l'aménagement intérieur de la cuisine collective de l'Hôtel à Projets a été le support d'un atelier d'expérimentation avec le concours d'organismes de formation (Greta et Afpa), accompagnés par Pierre Brongniart, jeune designer diplômé de l'école des Beaux-Arts de Rennes.

| Réemploi

Un chantier expérimental, porté par les Compagnons Bâisseurs, a été mis en place autour de la remobilisation de publics en situation de précarité. Il a notamment porté sur le réemploi des anciennes paillasses datant de l'époque de la faculté des sciences.

Plusieurs partenaires se sont rassemblés autour de ce chantier expérimental aux côtés de Territoires Publics et des Compagnons Bâisseurs, comme l'équipe mobile précarité psychiatrie de l'Hôpital Guillaume Rénier, les éducateurs sportifs de Breizh Insertion Sport, les p'tits Débrouillards ainsi que des institutions sociales comme la Mission locale et le Centre communal d'action sociale de la Ville de Rennes.

De la faculté des sciences à l'Hôtel Pasteur

La transformation de l'Hôtel Pasteur relève d'une démarche inédite, qui a consisté pour ses multiples protagonistes à s'approprier les lieux et à créer et expérimenter sur place. Conçu comme un chantier-école, le projet Pasteur comprend des partenariats avec des établissements d'enseignement supérieur (école des Beaux-arts, BTS, école supérieure d'architecture...), des organismes de formation (Greta, Afpa), des Compagnons bâtisseurs et des associations.

Chantier d'application et d'expérimentation, l'Hôtel Pasteur est aussi placé sous le signe du réemploi et de la médiation. Le mobilier, des objets et autres éléments d'architecture ont été réutilisés tels quels sur place.

Tout au long des travaux, des temps d'animation ont permis au public de (re)découvrir les lieux dans un esprit ludique ou artistique, parfois en partenariat avec les Tombées de la Nuit, mais aussi avec les entreprises du chantier, les écoles sur le territoire impliquées dans des chantiers école comme l'Eesab, le collectif l'œilleton et d'autres...

Historique

Conçu par l'architecte Jean-Baptiste Martenot, le bâtiment a ouvert ses portes en 1896. Il a accueilli la faculté des sciences (précédemment hébergée dans les locaux de l'Hôtel de Ville) jusqu'en 1970. La construction de ce bâtiment, alors complémentaire du Palais universitaire (actuel musée des Beaux-arts), est financée pour moitié par la Ville de Rennes.

L'augmentation des effectifs des étudiants mais aussi du corps enseignant et du nombre de chercheurs qui y travaillent soulignent le prestige de cette université dans de nombreuses disciplines (mathématiques, géologie, chimie...).

À partir de 1965, le campus de Beaulieu se développe pour accueillir les scientifiques. Parallèlement, une faculté dentaire publique s'installe alors dans le bâtiment Pasteur, qu'elle occupera jusqu'en 2006 (installation de la faculté dentaire à Villejean), ne laissant plus à Pasteur que le centre de soins dentaires, lui-même relocalisé au CHU de Pontchaillou en 2018.

La Ville de Rennes et l'Université Foraine ont engagé en 2012 une démarche expérimentale et innovante de réflexion sur la future occupation du bâtiment conduite par Patrick Bouchain et Sophie Ricard ensuite missionnée par Territoires Publics. Une nouvelle façon de voir l'architecture urbaine, en laissant les lieux à l'usage des habitants, c'est cette démarche qui a permis de définir la programmation du bâtiment, préfigurant ce que sera l'Hôtel Pasteur.

En 2014, à la suite de cette expérience, la Ville de Rennes engage la réhabilitation du bâtiment avec un triple objectif : accueillir à Pasteur un hôtel à projets, une école maternelle et un lieu dédié aux pratiques pédagogiques et numériques.

Preuve de la reconnaissance de l'originalité de cette démarche, le projet Pasteur fait partie des dix "Lieux infinis" présentés par la France lors de la biennale d'architecture de Venise en 2018.

Financement

Le coût global de l'opération est le suivant :

Coût d'opération : 12,5 millions d'€ HT soit 15 millions d'€ TTC

Dont coût des travaux : 10,2 millions d'€ HT soit 12,2 millions d'€ TTC

Subvention de l'État et de la Caisse des dépôts et consignations dans le cadre du Programme d'Investissement d'Avenir Ville de Demain : 0,93 million d'€.

La Ville bénéficie par ailleurs d'une subvention de l'Union européenne pour l'achat de matériel et le fonctionnement de l'édulab (FEDER dans le cadre du contrat métropolitain avec la région Bretagne) : 175 785 €.

L'association Hôtel Pasteur bénéficie d'une convention pluri-annuelle avec la Ville de Rennes, comprenant une subvention de fonctionnement annuelle de 179.000 € en 2021. Elle bénéficie également d'une subvention annuelle du Département d'Ille-et-Vilaine à hauteur de 39.472 €.