
Service de Presse

Rennes, Ville et Métropole

Tél. 02 23 62 22 34

[@Rennes_presse](https://twitter.com/Rennes_presse)

Mardi 23 mai 2017

Quartier Beauregard

Chromosome : nouvelle et dernière tranche de travaux pour la Zac Beauregard

Au terme d'une consultation ayant réuni trois équipes promoteur/architectes, la Ville de Rennes et Territoires & Développement (aménageur) ont attribué le dernier lot de la Zac Beauregard à Réalités associée aux architectes *In Situ AE* (Nantes).

Le programme d'environ 120 logements, dénommé "Chromosome" en raison de sa forme architecturale, se compose de quatre immeubles qui s'élèveront sur 5, 6, 9 et 19 étages. Par leur place urbaine dans le quartier et par leur architecture, ces immeubles dialoguent avec la ville et fabriquent de nouveaux lieux de vie.

Le parti architectural

« Implanté au cœur d'un jardin paysagé, dans la continuité du parc de Beauregard, le programme Chromosome explore les modes d'habiter : l'architecture sobre et élégante révèle des espaces de vie communs et privés très vitrés, en contact avec l'environnement. Les halls d'immeubles, les locaux vélos, les paliers et les pièces de vie des logements offrent ainsi le confort d'un ensoleillement généreux. Dans chaque immeuble, à chaque niveau, les futurs logements sont tournés vers le soleil et ouverts sur le paysage.

Elancé vers le ciel, l'immeuble de 19 étages accueille au rez-de-chaussée une vraie vie de quartier avec l'implantation d'un pôle santé, d'un vaste hall double-hauteur transparent, d'un local vélo partagé, d'une conciergerie numérique et d'une salle

commune collaborative. »

François Lannou, architecte, agence *In Situ AE*.

Visuels disponibles

Les visuels ci-dessous sont disponibles en téléchargement, en haute définition (© *In Situ*) sur ce lien : <https://we.tl/jvs23AOcvC>



© In Situ



© In Situ



© In Situ

À propos de la Zac Beauregard

Les principes d'aménagement de la Zac Beauregard s'articulent autour du renforcement de la trame bocagère existante, et prennent en compte la topographie des lieux. Calé sur la ligne de rupture entre deux bassins-versants majeurs, ceux de la Vilaine et de l'Ille, Beauregard offre un point de vue dégagé sur Rennes. La Zac est conçue à partir du patrimoine paysager et agricole préexistants. Les haies bocagères contrant les vents du nord et de l'ouest et le façonnage de chemins creux par les agriculteurs du secteur ont guidé l'implantation des ilots de manière à préserver l'essentiel de ce patrimoine bocager : chemins creux, haies, fossés et talus agricoles, prairie humide, ruisseau...

Créée en 1993, la Zone d'aménagement concerté Beauregard a vu ses premiers logements livrés en

1997. Cette extension urbaine de Rennes a aussi été marquée par l'aménagement du parc, ouvert au public en 2001, la construction de deux groupes scolaires (Sonia Delaunay, en 2004, et Nelson Mandela, en 2015), d'un équipement de quartier (Le Cadran, livré en 2014) et l'implantation du nouveau bâtiment du Fonds régional d'art contemporain, qui a ouvert ses portes au public en 2012. *L'Alignement du XXI^e siècle*, œuvre monumentale d'Aurelie Nemours, inaugurée en 2006, participe de l'identité de Beaugard.

À terme, la Zac Beaugard comptera environ 3300 logements, 5000 m² de commerces, 21 500 m² d'équipements publics culturels et 14 000 m² d'équipements publics. Au 31 mars 2017, plus de 2900 logements ont été livrés (25 % PLUS-PLAI ; 22 % accession sociale ; 53 % accession libre), 139 logements sont en travaux (livraison entre fin 2017 et mi-2018) et 240 logements sont à l'étude (livraison entre 2019 et 2020).

Contact presse *In Situ* AE

François Lannou (architecte) francoislannou@me.com

Contact presse REALITES

Aurélien Barbin (chargé de communication) a.barbin@s-y.fr