

LE BLOSNE DEMAIN



■ AMÉNAGEMENTS ET ÉQUIPEMENTS DU QUARTIER RÉALISÉS DANS LE CADRE DU PROJET URBAIN
■ FUTURS AMÉNAGEMENTS ET ÉQUIPEMENTS DU QUARTIER

STADE

SQUARE ALEXIS LE STRAT

PÔLE ASSOCIATIF

FERME URBAINE

LE TRIANGLE

ESPACE SOCIAL COMMUN

LA RAMBLA

RUE DE HONGRIE

SQUARE DE BOSNIE

PLACE DE MONTÉNÉGRO

HALLE MULTIFONCTION

GRUPE SCOLAIRE GUILLEVIC

LE LANDREL

COLLEGE HAUTES OURMES

HAUTES OURMES

SQUARE DE GALICIE

PÔLE EMPLOI

BOULEVARD DE YOUGOSLAVIE

CONSERVATOIRE

MARCHÉ DU BLOSNE

MAISON DU PROJET

LE SAMARA

NOUVEAUX COMMERCES

GRUPE SCOLAIRE SAINT-ARMEL

SQUARE DES GRISONS

LE QUADRI

PLACE DE SERBIE

BASSIN HYDRAULIQUE DALMATES

CONSERVATOIRE

PLACE DU BANAT

PLACE DE PRAGUE

GRUPE SCOLAIRE TORIGNÉ

SQUARE DE TRANSYLVANIE

SQUARE DE POMÉRANIE

SQUARE DE NIMÈGUE

PLACE DE TORIGNÉ

PARC DES BALKANS

CITÉ ARTISANALE

GRUPE SCOLAIRE VOLGA

RUE DE ROUMANIE

AVENUE DE POLOGNE

SAINTÉ-ÉLISABETH

LE BLOSNE

UN PROJET DE QUARTIER POUR LE BLOSNE

METROPOLE RENNES
rennes.fr
VIVRE EN INTELLIGENCE

LE BLOSNE, UN QUARTIER QUI SE RENOUVELLE

Le Blosne fait l'objet d'un programme de renouvellement urbain, sans précédent depuis sa construction, afin d'offrir un meilleur cadre de vie et accueillir de nouveaux habitants.

Le projet urbain du Blosne accorde une place importante aux atouts du quartier : vie associative riche, qualité des constructions, espaces verts nombreux.

Les opérations de requalification prévues se concentrent dans un premier temps à l'est du quartier, autour des stations de métro Blosne et Triangle, en intégrant la place Jean-Normand.



DE NOUVELLES ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES ET ARTISANALES DANS LE QUARTIER

La restructuration commerciale et l'accueil d'activités économiques représentent des piliers importants du projet urbain. La Place Jean-Normand offrira une centralité économique, commerciale et culturelle. Des activités artisanales, des bureaux, des services et des commerces seront implantés à proximité des nouveaux logements.

L'ouverture en 2021 du Quadri, près du métro Triangle, est l'une des pierres angulaires du renouvellement urbain du Blosne. Ce bâtiment, qui accueille de nombreuses entreprises, doit permettre de créer des emplois dans le quartier.

L'un des objectifs du Quadri est de soutenir de nouveaux projets entrepreneuriaux et coopératifs. Le rez-de-chaussée accueille la librairie L'Établi des mots, le PIMMS, un service à la population tourné vers la médiation sociale et l'accès aux droits, une épicerie Biocoop, un dépôt-vente de vêtements d'occasion, Trocabi et le bar-restaurant Le Quartet.



LE CONSERVATOIRE ET LE PÔLE ASSOCIATIF, DES ÉQUIPEMENTS DE PREMIER PLAN

Le conservatoire de musique, danse et théâtre, réunit des espaces communs, un auditorium de 300 places, des salles d'enseignement et de pratique musicale ainsi qu'un pôle d'enseignement chorégraphique et des arts dramatiques. Équipement à rayonnement régional, situé place Jean-Normand et ouvert sur le quartier, il est inauguré en octobre 2021.

Avec l'arrivée du conservatoire dans le quartier, les classes-orchestres accueillent davantage d'enfants.

La construction d'un pôle associatif en 2022 à l'emplacement de la « baraque Ar'Maure » permettra d'héberger plusieurs associations et collectifs du Blosne.

La mémoire du quartier et l'histoire des hommes ayant participé à la construction du Blosne y seront valorisées et croisées avec l'apport des associations qui font vivre le quartier aujourd'hui.



LA MAISON DU PROJET POUR S'INFORMER, ÉCHANGER ET DONNER SON AVIS

La Maison du Projet du Blosne est installée place Jean-Normand, à proximité du métro Blosne et du marché du samedi matin.

C'est un lieu d'information, de rencontre et d'échange dédié à la transformation du quartier. Elle est ouverte à tous : habitants, associations, commerçants, bailleurs, entreprises... La Ville de Rennes y assure des permanences régulières.

Les habitants et les acteurs du quartier peuvent également proposer des animations et des activités sur des thématiques en lien avec l'évolution du quartier et le projet urbain : santé, vie sociale et culturelle, habitat, éducation, diversité, sport, jeunesse, nature, mémoire du quartier, espaces publics...



DES AMÉNAGEMENTS POUR VALORISER LA NATURE

Le Blosne bénéficie d'une situation privilégiée, entre ville et campagne. C'est un quartier très vert avec de nombreux atouts : proximité des jardins familiaux de la Bintinais, écomusée, vue sur la campagne, parc des Hautes-Ourmes, patrimoine arboré de qualité, haies bocagères préservées, allées piétonnes. En 2019, une ferme urbaine, projet issu du budget participatif, voit le jour.

Le projet urbain permettra de mettre mieux en valeur cette nature présente dans le quartier. Un parc paysager connectera l'ensemble des espaces publics (groupes scolaires, place Jean-Normand, stations de métro, équipements sportifs, commerces...) et des habitations.

Les essences vieillissantes (peupliers, faux acacias, bouleaux) seront renouvelées. Les habitants pourront profiter du jardin du conservatoire, des nouveaux espaces de jeux et jardins partagés.



LA PLACE JEAN-NORMAND, UNE PLACE COMMERCIALE AU COEUR DU QUARTIER

Vivant et dynamique, le marché de la place Jean-Normand est le 3e marché de Rennes. Chaque samedi, on s'y presse pour acheter produits frais ou vêtements, mais aussi pour rencontrer amis, famille et voisins.

Les aménagements vont renforcer cette dynamique et le marché gardera son emplacement autour du métro. Tout autour, des commerces vont s'installer dans des locaux neufs. C'est une véritable place commerciale qui va voir le jour au coeur du quartier.



DES LOGEMENTS DE QUALITÉ POUR TOUS

Afin d'offrir aux résidents un meilleur cadre de vie et d'accueillir de nouveaux habitants, les immeubles existants sont réhabilités et environ 1300 nouveaux logements seront construits dans le quartier.

Une attention particulière est apportée à la qualité environnementale et énergétique des bâtiments, ainsi qu'à l'accessibilité et la sécurisation des logements.

L'offre de logements est diversifiée et l'accession à la propriété, libre ou aidée, favorisée.

Les programmes neufs offrent des prestations de qualité avec des logements de toutes tailles dont certains bénéficient de balcons et de terrasses. Des locaux d'activités sont prévus en rez-de-chaussée des nouvelles constructions.



LE CALENDRIER DU PROJET

- **2017** Inauguration de la Maison du projet
- **2019** Réaménagement de la place du Banat et du complexe sportif de la Binquenaïs
- **2020** Livraison des premiers logements en accession à la propriété
- **2021** Ouverture et inauguration du Quadri et du conservatoire
- **2022** Aménagement du jardin du conservatoire et des jardins slovénes (aire de jeux)
- **2022-2023** Ouverture progressive du Pôle associatif, fin des travaux de la place Jean-Normand avec ouverture progressive des commerces et de la résidence étudiante



- DE NOUVEAUX ÉQUIPEMENTS
- UN QUARTIER REDYNAMISÉ
- UN PARC PAYSAGER
- DES LOGEMENTS NEUFS
- DES ESPACES PUBLICS RENOUVELÉS
- DE NOUVELLES ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES



Informations : metropole.rennes.fr
Contacts : leblosne@ville-rennes.fr