DOSSIER
DE
PRESSE

Vendredi 10 mars 2017

CENTRE DES CONGRÈS

MÉTROPOLE Rennes
vivre en intelligence

DOSSIER DE PRESSE

CENTRE DES CONGRÈS

CONSTRUCTION DU CENTRE DES CONGRÈS DE RENNES MÉTROPOLE

SOMMAIRE

- Communiqué de presse
- Le projet architectural
- Visuels

INTERLOCUTEURS

Emmanuel Couet

Président de Rennes Métropole

Michel Gautier

Vice-Président de Rennes Métropole en charge du tourisme, du rayonnement et des relations internationales

Jean Guervilly

Architecte, maîtrise d'œuvre

Sylvain Bonaldi

Directeur de projet Sogea Bretagne BTP

CONTACT PRESSE

Mathilde Legeais

Service de presse Ville de Rennes / Rennes Métropole

02 99 86 62 95 — 06 22 25 70 90

m.legeais@rennesmetropole.fr

@Rennes_presse

POINT D'ÉTAPE SUR LA CONSTRUCTION DU CENTRE DES CONGRÈS DE RENNES MÉTROPOLE

Vendredi 10 mars 2017

EN 2017, LA CONSTRUCTION DU CENTRE DES CONGRÈS DE RENNES MÉTROPOLE ENTRE DANS SA DERNIÈRE LIGNE DROITE : LE SECOND ŒUVRE EST ENGAGÉ (POSE DES MENUISERIES, DE LA VERRIÈRE, COUVERTURE…), ET LES TRAVAUX D'ÉQUIPEMENT VONT COMMENCER (COMMANDE DU MOBILIER, SIGNALÉTIQUE, TESTS DE L'ENSEIGNE LUMINEUSE…). LA CONSTRUCTION DEVRAIT ÊTRE ACHEVÉE DANS LE COURANT DE L'ÉTÉ 2017 POUR UNE OUVERTURE DE L'ÉQUIPEMENT EN JANVIER 2018.

Après une première phase de travaux spectaculaires, en 2014 et 2015, durant laquelle le Couvent des Jacobins a reposé, comme en lévitation, sur une forêt de micropieux, le monument historique est peu à peu enveloppé par son extension pour devenir le Centre des congrès de Rennes Métropole.

Les espaces où se tiendront conférences, expositions, congrès et concerts sont sortis de terre en 2016, la partie nouvelle du bâtiment enveloppant le Couvent des Jacobins, monument historique du XIV^{ème} siècle autour duquel s'articule le projet architectural de l'équipe de Jean Guervilly : entrée et futur parvis du Centre, foyer, auditoriums de 1000 et 300 places, salles d'exposition et de commission…

À PROPOS DU CENTRE DES CONGRÈS

Le marché unique de travaux a été attribué, fin 2013, au groupement Sogea Bretagne BTP (mandataire) associé aux entreprises Degaine, Soletanche Bachy, Botte Fondations, Cegelec Porte de Bretagne et Ineo Atlantique.

Le projet de l'équipe de l'architecte Jean Guervilly, à qui a été confiée la maîtrise d'œuvre, permet de restaurer le couvent des Jacobins, de créer un auditorium à dimension culturelle, en mesure d'accueillir notamment l'Orchestre symphonique de Bretagne, et de disposer d'un centre des congrès différenciateur et novateur par rapport à l'offre existante.

L'équipement sera constitué de différents espaces : deux auditoriums de 1000 et 300 places, une salle de congrès de 500 places, vingt salles de commissions de différentes jauges et de surfaces de restauration et d'exposition.

Service de Presse Rennes, Ville et Métropole
Tél. 02 23 62 22 34 / prescom@rennesmetropole.fr
@Rennes_presse

RETOUR SUR LES ETAPES SPECTACULAIRES D'UN CHANTIER EXCEPTIONNEL

Le Centre des Congrès comportera trois niveaux souterrains, creusés sous le Couvent des Jacobins. Pour construire ces espaces, le monument historique a été mis en lévitation à plus de 15 mètres du sol, au cours de l'année 2015.

© Rennes Métropole / D. Gouray

L'année 2015 a également vu le lancement des travaux de restauration du Couvent : charpente, maçonnerie…

© Rennes Métropole / D. Gouray

Service de Presse Rennes, Ville et Métropole
Tél. 02 23 62 22 34 / prescom@rennesmetropole.fr
@Rennes_presse

… mais aussi l'avancement des travaux de structure, avec par exemple l'arrivée des neuf poutres reconstituées soudées (PRS) du grand auditorium – les plus longues mesurant jusqu'à 36 mètres – en convois exceptionnels de camions avec des remorques télescopiques.

© Rennes Métropole / D. Gouray

En 2016, le monument historique reçoit une nouvelle toiture…

© Rennes Métropole / D. Gouray

Service de Presse Rennes, Ville et Métropole
Tél. 02 23 62 22 34 / prescom@rennesmetropole.fr
@Rennes_presse

… et les maçonneries restaurées sont débarrassées de leurs échafaudages.

ET AUSSI :

Suivre le chantier au jour le jour : https://lc.cx/Jsoi
Le blog du chantier : http://construction-lesjacobins.fr/

Service de Presse Rennes, Ville et Métropole
Tél. 02 23 62 22 34 / prescom@rennesmetropole.fr
@Rennes_presse

LE PROJET ARCHITECTURAL

La maîtrise d'œuvre du Centre des congrès de Rennes Métropole a été confiée à l'équipe menée par Jean Guervilly, architecte mandataire, par les élus de Rennes Métropole, en novembre 2010.

Le projet vise à doter la capitale bretonne d'un équipement propre à contribuer au renforcement de son rayonnement, son attractivité, mais aussi son développement économique, culturel et social. Situé sur le site du Couvent des Jacobins, il repose en partie sur la restauration de cet élément majeur du patrimoine de la Ville de Rennes.

© Labtop Jean Guervilly

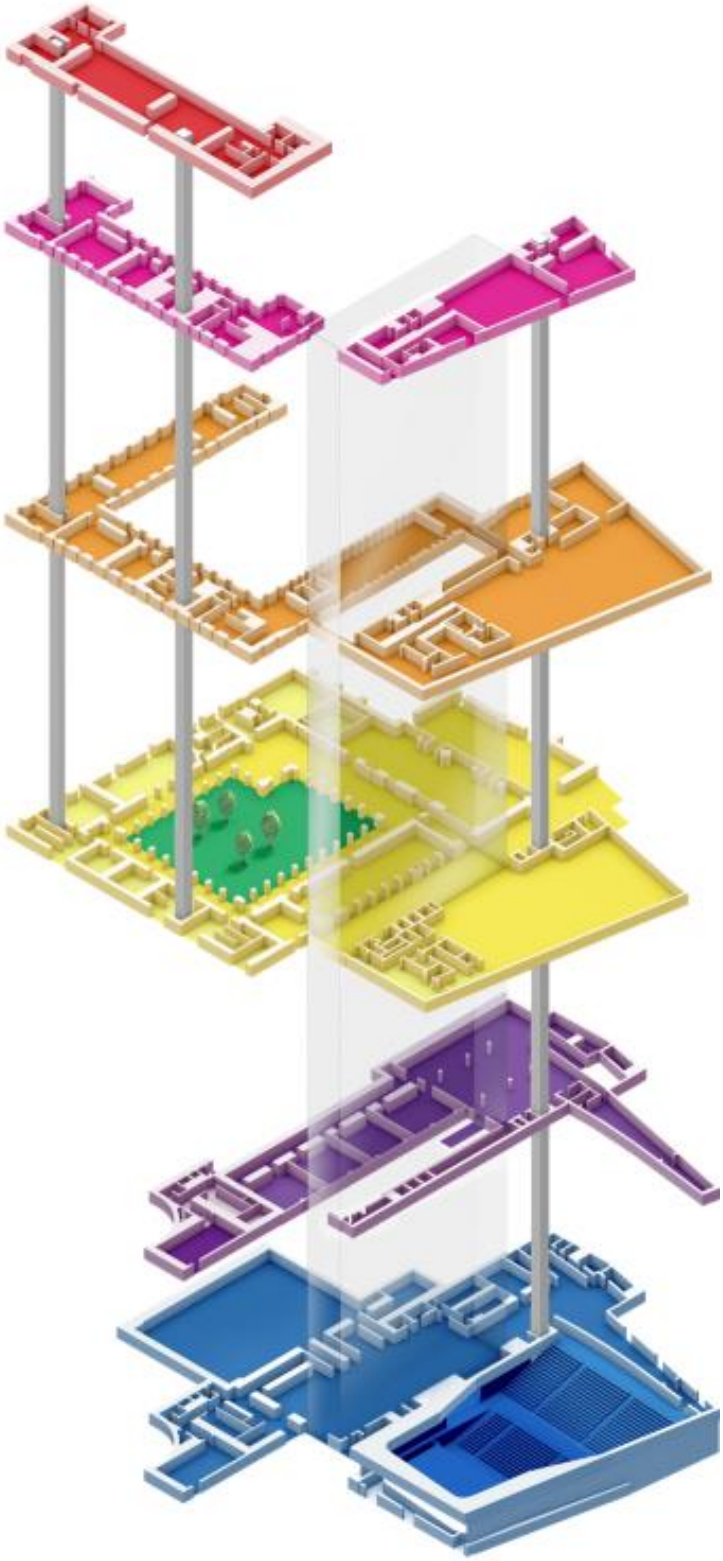
Jean Guervilly place le Couvent au cœur du projet architectural du Centre des congrès : la nef restaurée, qui accueillera un auditorium de 300 places modulable restituant le volume de l'église historique (19 m de hauteur sous faitage / 11 m sous grill scénique) ou encore le jardin du cloître et son déambulatoire, mettront en valeur cet ensemble patrimonial exceptionnel. La façade du Couvent, où se situera l'entrée du Centre des congrès, bordera un parvis ouvert sur la place Sainte-Anne, au cœur de la ville.

L'extension, quant à elle, propose une architecture élégante qui "enveloppe" le couvent : deux niveaux souterrains et trois étages, dont un toit terrasse filant sur les façades sud et ouest du bâtiment. Une tour-clocher dotée d'un signal lumineux soulignera l'entrée et l'imbrication des deux architectures : celle de la partie neuve et celle du couvent.

Service de Presse Rennes, Ville et Métropole
Tél. 02 23 62 22 34 / prescom@rennesmetropole.fr
@Rennes_presse

LE PROJET ARCHITECTURAL

Le projet de l'équipe de Jean Guervilly présente un fonctionnement optimisé, notamment par les larges surfaces d'exposition et de restauration proposées. Flexibles, modulaires, elles seront complétées par des espaces extérieurs de respiration et d'agrément… Ces qualités fonctionnelles sont autant d'atouts offrant au Centre des Congrès les meilleures garanties quant aux perspectives économiques d'exploitation du projet.



Service de Presse Rennes, Ville et Métropole
Tél. 02 23 62 22 34 / prescom@rennesmetropole.fr
@Rennes_presse

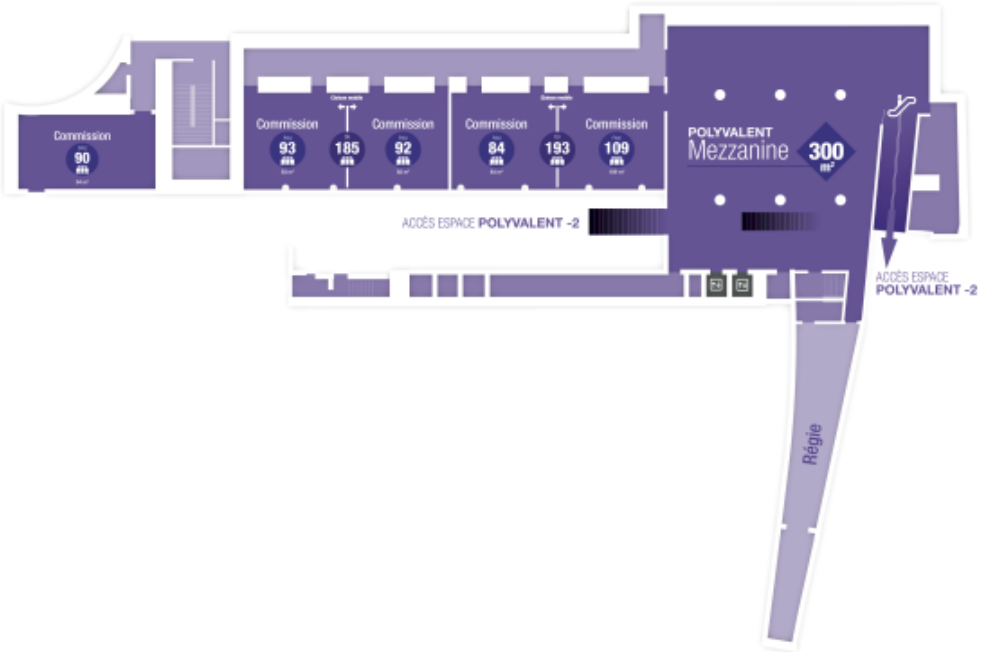
ÉLÉMENTS DU PROGRAMME

Une surface utile totale d'environ 12 500 m², soit 15 000 m² de surface de plancher :

- un auditorium de 1000 places pouvant accueillir congrès, conventions, conférences, spectacles et orchestres ;
- une salle congrès et événementielle de 500 places à plat ;
- un auditorium de 300 places pour petits congrès, conférences et spectacles ;
- un niveau modulable dédié aux expositions ;
- un niveau polyvalent restauration/exposition ;
- un ensemble de 20 salles de réunion modulables pouvant accueillir réunions, séminaires, cocktails, concours, situé dans la partie patrimoniale du Couvent des Jacobins.

Niveau – 2

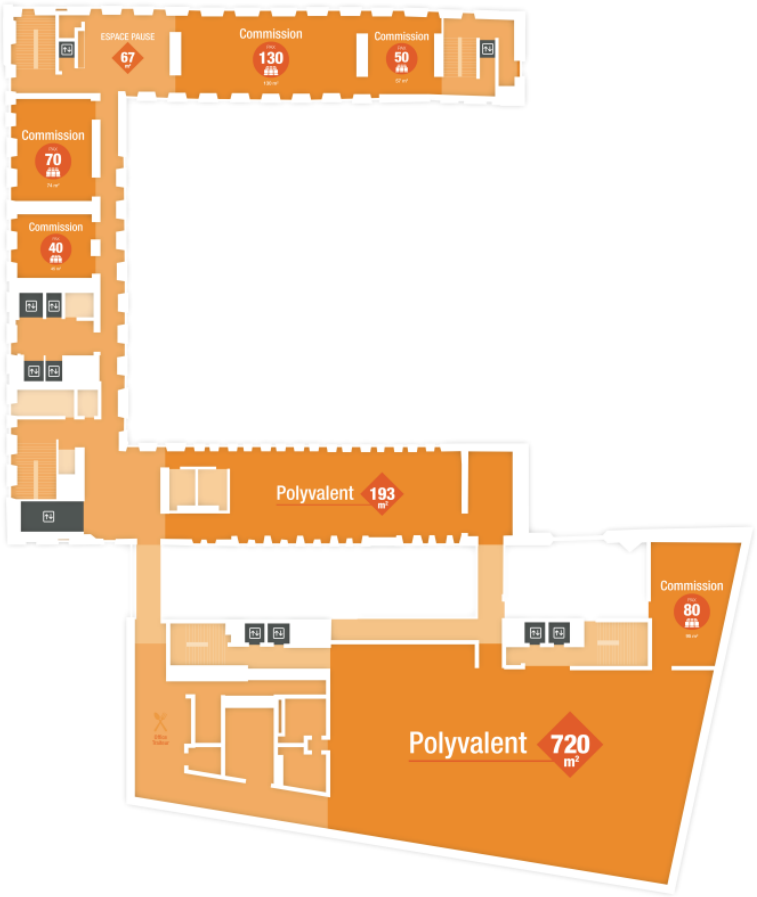
Service de Presse Rennes, Ville et Métropole
Tél. 02 23 62 22 34 / prescom@rennesmetropole.fr
@Rennes_presse



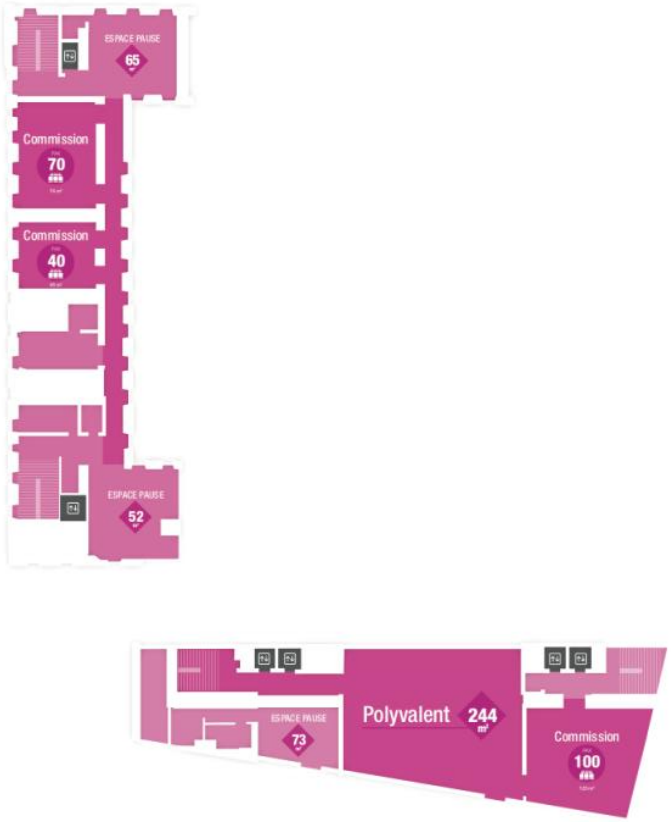
Niveau -1

Niveau 0

Service de Presse Rennes, Ville et Métropole
Tél. 02 23 62 22 34 / prescom@rennesmetropole.fr
@Rennes_presse

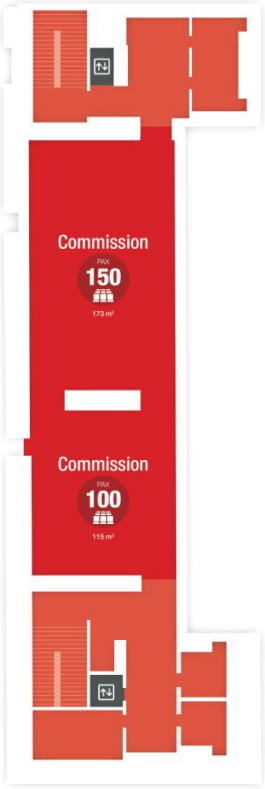


Niveau +1



Niveau +2

Service de Presse Rennes, Ville et Métropole
Tél. 02 23 62 22 34 / prescom@rennesmetropole.fr
@Rennes_presse



Niveau +3

Service de Presse Rennes, Ville et Métropole
Tél. 02 23 62 22 34 / prescom@rennesmetropole.fr
@Rennes_presse

LA MAÎTRISE D'ŒUVRE

ARCHITECTE MANDATAIRE

Jean Guervilly, entouré des architectes Alain-Charles Perrot, Florent Richard, Françoise Mauffret et David Cras.

ECONOMISTE

ECB (Nantes / La Roche-sur-Yon)

BUREAU D'ÉTUDES TECHNIQUES STRUCTURE

Alto (Gentilly)

BUREAU D'ÉTUDES TECHNIQUES FLUIDE ET VDI

BETEREM (Rennes)

BUREAU D'ÉTUDES TECHNIQUES DÉVELOPPEMENT DURABLE

TERAO Raoust (Paris)

ACOUSTICIEN

Avel acoustique (Paris)

SCÉNOGRAPHE

Architecture et technique (Montigny-le-Bretonneux)

GÉOTECHNIQUE

BSO (Saint-Brieuc)

Service de Presse Rennes, Ville et Métropole
Tél. 02 23 62 22 34 / prescom@rennesmetropole.fr
@Rennes_presse

L'ENTREPRISE GÉNÉRALE

SOGEA BRETAGNE, groupe VINCI CONSTRUCTION France

Fortement implantée localement, l'agence SOGEA Bretagne de Rennes, filiale de VINCI Construction France, est une référence incontournable et reconnue des métiers du Bâtiment. Elle intervient dans la construction et la réhabilitation de tous types d'ouvrages, en gros œuvre ou en entreprise générale : logements, bureaux, commerces, bâtiments industriels… En s'appuyant sur les multiples expertises du Groupe VINCI et la polyvalence de ses équipes, l'agence est en capacité d'accompagner ses clients à toutes les étapes de leur projet, de la conception à la maintenance en passant par le financement et la réalisation des travaux. Autant d'atouts qui en font un partenaire unique pour ses clients, privés comme publics.

Entreprise responsable, SOGEA Bretagne assume son rôle social en mobilisant des moyens exceptionnels au service de la sécurité, de la formation et de la progression de ses collaborateurs. SOGEA Bretagne est persuadée que l'avenir appartient non seulement aux entreprises disposant des meilleurs collaboratrices et collaborateurs, mais aussi à celles qui sont capables de les former, de les accompagner et de les encadrer, pour créer, étudier et réaliser ses projets. Une entreprise disposant de ces ressources est bien moins perturbée par les éventuels aléas de la conjoncture.

Service de Presse Rennes, Ville et Métropole
Tél. 02 23 62 22 34 / prescom@rennesmetropole.fr
@Rennes_presse

ÉTAPES ET CHIFFRES-CLÉS

CALENDRIER GÉNÉRAL DE L'OPÉRATION

JUIN 2009

Choix du site

JUILLET 2009 À JUIN 2010

Concours de maîtrise d'œuvre

FIN 2010 – 2013

Études de maîtrise d'œuvre, permis de construire, enquête publique, étude préalable de sécurité publique, consultations travaux…

FIN 2011 – MARS 2013

Fouilles archéologiques préventives

- Voir aussi > l'exceptionnelle sépulture de Louise de Quengo, **dossier de presse disponible en ligne** : metropole.rennes.fr/espace-presse

"Entre décembre 2011 et juin 2013, Rennes Métropole a confié à l'Inrap, sur prescription de l'État, le soin de mener une fouille préventive au couvent des Jacobins, futur Centre des congrès de Rennes Métropole. Cette fouille a permis l'étude complète de l'ensemble du couvent des Jacobins, édifice religieux construit en 1369 après la guerre de Succession, en symbole de la victoire du duc de Bretagne Jean IV de Montfort sur Charles de Blois, qui devint un important lieu de pèlerinage et d'inhumation entre le XV^ème^ et le XVIII^ème^ siècle. Environ 800 sépultures y ont été mises au jour, dont 5 cercueils en plomb du XVII^ème^ siècle, dont l'un contenait une dépouille dans un état de conservation exceptionnel."

AVRIL 2013

Obtention du permis de construire

JUIN 2013

Création de la SPL Destination Rennes

- Créée en juin 2013 pour gérer le futur Centre des Congrès et, plus largement, promouvoir la destination Rennes, cette Société publique locale *Destination Rennes* a pour objet de développer l'attractivité du territoire sur les marchés du tourisme d'agrément, du tourisme d'affaires, des rencontres professionnelles et de l'événementiel, au plan local, régional, national, européen et international. Elle vise aussi à servir le développement économique, touristique, académique, culturel et social du territoire et son positionnement national et international.

2014-2017

Travaux de construction

Service de Presse Rennes, Ville et Métropole
Tél. 02 23 62 22 34 / prescom@rennesmetropole.fr
@Rennes_presse

ENVELOPPE FINANCIÈRE D'INVESTISSEMENT

L'enveloppe globale d'investissement (études préalables, provision pour fouilles archéologiques, frais de concours, travaux, études, équipements) est estimée à 98 800 000 € HT, valeur juillet 2009 (soit, en euro courant, environ 107 300 000 € HT, à la date de valeur fin de chantier).

Le coût des travaux et des équipements confiés à la maîtrise d'œuvre (marché de Sogea Bretagne) est de 74 968 300 € HT valeur 2013.

FINANCEMENT PRÉVISIONNEL HORS RENNES MÉTROPOLE

ETAT - CPER/ FNADT	3 000 000
ETAT - CPER/Crédits culturels	6 000 000
REGION - Contrat de Pays	3 095 000
REGION - CPER	3 905 000
REGION - CPER/Crédits culturels	5 000 000
CONSEIL DEPARTEMENTAL	5 000 000
Total	26 000 000

Service de Presse Rennes, Ville et Métropole
Tél. 02 23 62 22 34 / prescom@rennesmetropole.fr
@Rennes_presse

VISUELS DISPONIBLES

© Labtop - Jean Guervilly

Vue depuis la place Sainte-Anne

Vue depuis la rue d'Échange

Vue de la cour Nord

Vue du cloître

Vue de la salle 300

Vue du collatéral

Vue de l'auditorium

Vue de l'espace d'exposition

Vue d'un espace de commission

Service de Presse Rennes, Ville et Métropole
Tél. 02 23 62 22 34 / prescom@rennesmetropole.fr
@Rennes_presse