

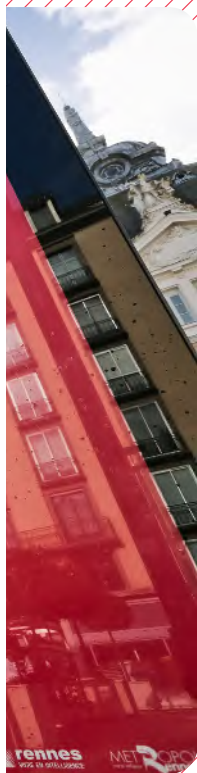


RENNES 2030 LA FABRIQUE URBAINE

CONFÉRENCE DE PRESSE
JEUDI 17 MARS 2016

contact presse
Mathilde Legeais
06.22.25.70.90
m.legeais@rennesmetropole.fr
[@Rennes_presse](#)





SOMMAIRE

- Communiqué de presse > p4
- La révision du PLU de Rennes > p7
- Imaginons ensemble Rennes en 2030 > p11
- Les rendez-vous de juin > p20

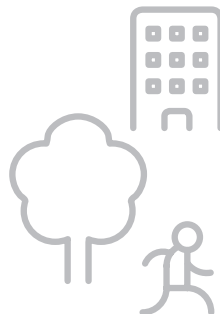
CONTACT PRESSE

Mathilde Legeais

06.22.25.70.90

m.legeais@rennesmetropole.fr

@Rennes_presse





COMMUNIQUÉ DE PRESSE

RENNES 2030, LA FABRIQUE URBAINE

En 2016, la Ville de Rennes poursuit la démarche de révision de son Plan local d'urbanisme, document réglementaire qui détermine les orientations stratégiques d'aménagement du projet urbain pour les 15 années à venir.

Au mois de mars 2016 commence la phase de concertation, baptisée Rennes 2030 : la Ville de Rennes a souhaité donner la parole aux experts d'usages de son territoire, ses habitants, pour préparer avec eux la ville de demain. Rennes 2030 invite les Rennaises et les Rennais à partager leurs usages de la ville mais aussi leurs attentes : à travers de nombreux rendez-vous et outils, chacun pourra redécouvrir la ville sous des angles nouveaux, inédits ou insolites, et partager ses idées pour le projet urbain.

LA FABRIQUE URBAINE : UNE CONCERTATION À L'ÉCHELLE DES AMBITIONS DE RENNES

Le Code de l'urbanisme, dans son l'article L 300-2, indique que le Conseil municipal est tenu d'organiser la concertation tout au long de la phase d'élaboration du projet PLU. Cette concertation doit associer obligatoirement les habitants, les associations locales et les autres personnes concernées. Si le Conseil municipal est libre de choisir les modalités de la concertation, il doit les proportionner à l'importance du projet et à la population concernée.

Dans l'esprit de la Fabrique citoyenne, démarche participative destinée à développer et enrichir la participation des Rennais à l'élaboration des politiques publiques de la Ville et à renouveler les modes de

**CONTACT PRESSE**

Mathilde Legeais
06.22.25.70.90
m.legeais@rennesmetropole.fr
@Rennes_presse

débat et d'implication citoyenne, la Ville de Rennes a tenu à ce que la concertation autour du projet urbain Rennes 2030 permette à chacun de s'exprimer. Rennes 2030 constitue ainsi une opération de concertation de grande envergure, à la mesure de ce projet urbain.

RENNES 2030, LA VILLE À VOTRE IDÉE

En mars et avril, 6 cafés citoyens, 14 balades urbaines interquartiers matérialisées par 30 kilomètres de ligne rouge tracée au sol, 3 ateliers thématiques, 24 ateliers RennesCraft, des mobiliers étonnants, 4 courts-métrages d'animation, une appli mobile dédiée ou encore un forum de discussion invitent les Rennais à parcourir leur ville et à partager leurs attentes et idées.

L'ensemble des contributions recueillies seront présentées en juin, lors d'une séquence de restitution étendue sur une dizaine de jour et de nombreux rendez-vous insolites, culturels, ludiques, sportifs... La démarche Rennes 2030, dont tous les rendez-vous sont gratuits et ouverts à tous, est aussi l'occasion de (re)découvrir la ville.

CINQ AXES DE RÉFLEXION

À travers la programmation de Rennes 2030, les Rennais seront interpellés sur cinq thématiques autour desquelles sera structuré le projet urbain :

- La nature et l'eau
- Le centre-ville et ses places
- Les quartiers et le lien entre eux
- L'emploi et la formation
- Le patrimoine





ON Y VA



LA RÉVISION DU P.L.U. DE RENNES

ENJEUX ET CALENDRIER

Le PLU de Rennes, approuvé le 17 mai 2004, est le document stratégique qui, sur la base du projet urbain, traduit le projet politique en matière d'aménagement et de développement de la ville ; il fixe les règles et les modalités de sa mise en œuvre. La révision du PLU a été prescrite par délibération du conseil municipal de Rennes le 24 novembre 2014. Le PLU sera formalisé et adopté par Rennes Métropole, à qui revient la compétence PLU depuis le 1^{er} janvier 2015 (statut de Métropole).

Le nouveau projet urbain de Rennes, ville centre d'une métropole en mutation, qui se veut aussi ville douce, accueillante et solidaire, sera présenté et débattu avec les habitants de la Ville de Rennes pendant la phase de concertation, comme l'exige la réglementation. Les contributions recueillies participeront à l'élaboration du projet d'aménagement et de développement durable (PADD) qui constitue la pièce principale du dossier du PLU.

POURQUOI RÉVISER LE PLAN LOCAL D'URBANISME ?

La ville est en constante évolution et les grands projets urbains prévus par le précédent PLU sont pour la plupart en cours de réalisation voire achevés.

La ville change aussi au gré des évolutions sociétales : de nouveaux modes de vie doivent être pris en compte pour construire la Rennes de 2030, comme la transition énergétique, le vieillissement de la population, la décohabitation, la précarisation d'une partie des habitants... mais aussi les mutations qui vont s'opérer en lien avec l'arrivée de la ligne b du métro, la nouvelle gare de Rennes et la LGV. Le nouveau PLU interrogera aussi le devenir de secteurs tels que des anciennes zones

d'activités industrielles (ZI ouest, ZA nord), de grands ensembles d'équipements (emprises militaires, hospitalières, universitaires...), de grands ensembles patrimoniaux (Hôtel Dieu, Pasteur, Foch...), mais aussi de grands sites naturels (les prairies Saint-Martin, la vallée de la Vilaine...).

Le nouveau PLU devra également être adapté aux nouveaux documents réglementaires qui régissent l'aménagement urbain : programme local de l'habitat (PLH), plan de déplacement urbain (PDU), schéma de cohérence territoriale (Scot)...

LES GRANDS PROJETS DU PLU 2004

En 2004, le PLU de Rennes définissait les grandes orientations d'aménagement de projets urbains tels qu'EuroRennes, Baud-Chardonnet, La Courrouze, Beauregard....

Des espaces publics majeurs y étaient également inscrits : requalification du mail François Mitterrand, réaménagement de la place de Bretagne, de l'avenue Henri Fréville...

CALENDRIER

2014

Mise en révision par délibération du Conseil municipal du PLU daté de 2004

2015

Diagnostic du territoire et travail sur les enjeux du futur projet urbain par les élus et les services de la Ville de Rennes

2016

MARS, AVRIL

> concertation autour du projet urbain

JUIN

> restitution de la phase de concertation et débat en Conseil municipal sur les orientations du projet urbain, correspondant au débat sur le Projet d'Aménagement et de Développement Durable du PLU de Rennes

AUTOMNE

> poursuite de la concertation sur les aspects réglementaires

2017

Nouvelle phase de concertation autour de la traduction réglementaire du projet urbain et formalisation du PLU

2018

Avis des personnes publiques associées, enquête publique et approbation du PLU.



OBJECTIFS

À travers le dispositif de concertation Rennes 2030, la Ville de Rennes souhaite appréhender les besoins et les aspirations des Rennais quant à l'évolution de leur Ville. Pour que cette concertation prenne tout son sens, la municipalité a choisi d'investir l'espace public avec des rendez-vous ludiques et insolites, pour aller à la rencontre des habitants, et de provoquer des expériences urbaines. Vivre et redécouvrir la ville, exprimer ses souhaits, attentes, et même ses craintes, (re)devenir acteur de la ville : tels sont les enjeux

de la concertation, qui s'inscrivent aussi dans l'esprit de la Fabrique citoyenne. Les contributions recueillies permettront l'élaboration d'un projet urbain cohérent avec le vécu et les envies des meilleurs experts d'usages du territoire que sont les Rennaises et les Rennais.





IMAGINONS ENSEMBLE RENNES EN 2030

Les rendez-vous de Rennes 2030 se déclinent sous une multitude de formes: dispositifs numériques en ligne, appli mobile, balades urbaines guidées ou libres, ateliers thématiques, cafés citoyens, jeu vidéo, courts métrages d'ani-

mation... et proposent différents types de participation: individuellement, chez soi ou sur le terrain, dans l'univers virtuel d'une maquette 3D, sur tirage au sort, dans le cadre des animations proposées par les centres de loisirs...

ATELIERS RENNECRAFT

**DEPUIS LE MERCREDI 24
FÉVRIER ET JUSQU'AU
SAMEDI 7 MAI**

Rennecraft est une invitation à imaginer et construire un territoire dans un monde virtuel. Il s'agit d'un jeu vidéo en ligne qui permet de penser et de construire la ville dans Minecraft. Les ateliers se déroulent en deux phases: visite d'un site en cours d'aménagement (Baud-Chardonnet ou le technicentre SNCF) avec le chargé d'opération de Territoires (aménageur pour le compte de la Ville de Rennes), puis session de jeu à l'Hôtel Pasteur pour transformer et inventer collectivement l'environnement de demain. C'est aussi un outil pour raconter la ville et les envies de la construire et de la penser.

Une restitution de ces ateliers sera proposée durant les rendez-vous de juin, du 30 mai au 12 juin. Initiés par la Ville de Rennes et l'association 3 Hit Combo, et portés par Territoires, les ateliers RennesCraft sont l'occasion d'échanger sur les évolutions du territoire, en s'appuyant sur le jeu Minecraft.

OÙ ET QUAND ?

- **MERCREDI 23 MARS**, de 14 h à 18 h au Technicentre SNCF (gare de Rennes)
- **MERCREDI 30 MARS**, de 14 h à 18 h à Baud Chardonnet (34 boulevard Villebois Mareuil)
- **PERMANENCES à l'Hôtel à projets Pasteur** jusqu'au 7 mai les mercredis et samedis, de 14 h à 18 h.

CAFÉS CITOYENS

DU MERCREDI 16 AU JEUDI 31 MARS

Moment d'échange convivial, le café citoyen est l'occasion d'aborder les thématiques qui seront développées dans le projet urbain : patrimoine et mise en valeur de la ville, la nature et l'eau, espaces publics, centre-ville, quartiers, services et équipements de proximité, etc.

Autour de chaque table, correspondant chacune à un thème, 6 à 7 par-

ticipants sont invités à faire des propositions pendant une quinzaine de minutes. Tous les quarts d'heure, les participants changent de table, et donc de sujet.

Les cafés citoyens réuniront chacun 40 participants (participation sur inscription : les 6 cafés citoyens sont déjà complets) et seront animés par le bureau d'étude en charge de la concertation, en présence des élus de quartiers.

OÙ ET QUAND ?

- **MERCREDI 16 MARS**, de 18 h 45 à 21 h 30, au restaurant Le Mabilay (2 rue de la Mabilais).
- **JEUDI 17 MARS**, de 18 h 45 à 21 h 30, à la brasserie des Gayeulles (3 rue du Patis Tatelin).
- **MARDI 22 MARS**, de 18 h 45 à 21 h 30, au café des Champs Libres (cours des Alliés).
- **MERCREDI 23 MARS**, de 18 h 45 à 21 h 30, à la Mairie de quartier (place de la Communauté).
- **JEUDI 24 MARS**, de 18 h 45 à 21 h 30, à la salle polyvalente de l'espace social commun Kennedy (42 Cours J. F. Kennedy).
- **JEUDI 31 MARS**, de 18 h 45 à 21 h 30, dans la salle Australe du Triangle (boulevard de Yougoslavie).
- **3 NOUVELLES DATES SERONT FIXÉES AU MOIS D'AVRIL.**





LES BALADES URBAINES

DU SAMEDI 2 AU SAMEDI 30 AVRIL... ET PLUS SI AFFINITÉS

14 balades urbaines interquartiers de moins de 3 kilomètres chacune sont matérialisées à travers la ville par une ligne rouge... de 30 kilomètres. Elles invitent à la redécouverte de la ville et sensibilisent aux projets urbains qui l'émaillent, mais contribuent aussi à la concertation.

Libres ou guidées (sur inscription, groupes de 30 personnes) en présence d'élus, du bureau d'étude en charge de la concertation et des services techniques de la Ville de Rennes, les balades urbaines visent

à éveiller la curiosité des Rennais et à provoquer des questions, favoriser les échanges et à faire émerger des idées pour la ville de demain.

Chaque balade s'achève par la découverte d'un mobilier étonnant (7 en tout) conçu par un architecte ou un designer pour réinterroger les pratiques de la ville et des espaces publics.



OÙ ET QUAND ?

BALADES GUIDÉES sur inscription

rennes2030.fr

SAMEDI 2 AVRIL, DE 9H30 À 12H

- Balade 9 (casernes Guines-Foch > brasserie Saint-Hélier)
- Balade 10 (ferme du Landry > brasserie Saint-Hélier)

SAMEDI 16 AVRIL, DE 9 H 30 À 12 H :

- Balade 3 (prairies Saint-Martin > coulée verte)
- Balade 4 (La Donelière > coulée verte)
- Balade 7 (promenade Madeleine Desroseaux > écluse du Comte)
- Balade 8 (La Courrouze > écluse du Comte)

SAMEDI 23 AVRIL, DE 9 H 30 À 12 H :

- Balade 1 (Hôtel de Ville > quai Saint-Cyr)
- Balade 2 (Hôtel Dieu > quai Saint-Cyr)
- Balade 5 (caserne Mac-Mahon > parc de Beauregard)
- Balade 6 (parc du Berry > parc de Beauregard)

SAMEDI 30 AVRIL, DE 9H30 À 12 H :

- Balade 11 (place de Prague > place Bir-Hakeim)
- Balade 12 (tour Sarah Bernhardt > place Bir-Hakeim)
- Balade 13 (Baud-Chardonnet > place Jeanne d'Arc)
- Balade 14 (restaurant universitaire Beaulieu > place Jeanne d'Arc)

En mai et juin 2016, l'Office de Tourisme - Destination Rennes proposera de nouvelles balades guidées (hors concertation).



- 
- MOBILIER ÉTONNANT



LIGNE ROUGE ET POINTS D'INTÉRÊT

La ligne rouge se fait fil rouge pour guider les balades. Elle est ponctuée de 146 points d'intérêt, matérialisés par des plaques fixées au sol et des tables d'orientation qui renseignent les visiteurs sur le passé, l'actualité ou l'avenir du secteur dans lequel ils se trouvent et permettent de découvrir comment se déploie le projet urbain : de l'histoire des cités d'urgence aux équipements culturels ou aux futures stations de métro de la ligne b en passant par le passé industriel de la ville, les balades emmènent les Rennais à travers les quartiers, les modes de vie, l'histoire et les projets urbains.

Les balades peuvent être parcourues librement, à pied ou à vélo, et un guide détaillant toutes les informations à chaque point d'intérêt, disponible dans les directions de

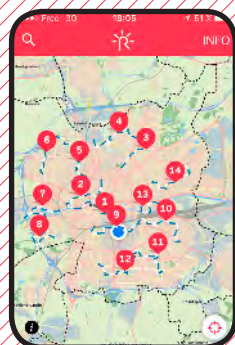
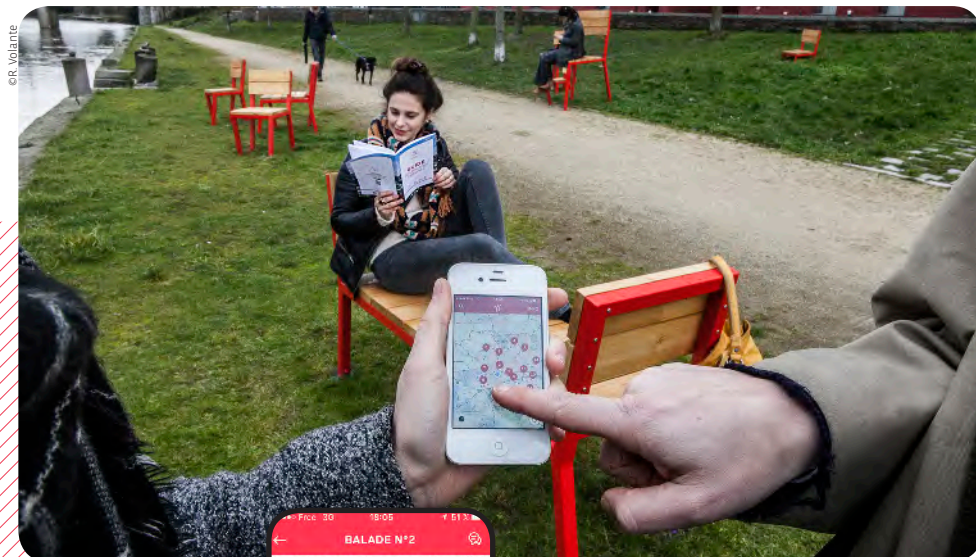
quartiers, à l'Hôtel de Ville et à l'Hôtel de Rennes Métropole permet de s'orienter et de se renseigner. À la fin du livret-guide, des feuillets détachables invitent les randonneurs à noter leurs remarques leurs idées et à les déposer dans les boîtes à idées disposées dans la ville.

APPLI MOBILE

L'appli mobile Rennes 2030 donne accès à l'ensemble des circuits des balades et des informations liées aux points d'intérêt. Elle permet de se géolocaliser et de poster des commentaires ou encore de répondre à des questions à chaque étape de la balade.

BALADE VIRTUELLE DANS LA MAQUETTE 3D DE RENNES

La maquette 3D disponible sur le site internet rennes2030.fr intègre les tracés et les points d'intérêt des balades urbaines y figurent, ainsi que l'ensemble des contributions recueillies au fur et à mesure des balades guidées et des commentaires déposés *via* l'appli mobile.



TÉLÉCHARGEZ L'APPLICATION RENNES2030

Pour visualiser les itinéraires sur votre smartphone, tout savoir sur les points d'intérêt, et contribuer à la concertation autour du projet urbain. L'application est disponible sur rennes2030.fr, rubrique « On en parle ».





CLAPOT par atelier KLOUM



TROMPE L'OEIL par atelier L2



PIQUENIQUETOPIE par enormestudio & todo por la praxis



LE TROUPEAU par MICROCLIMAX

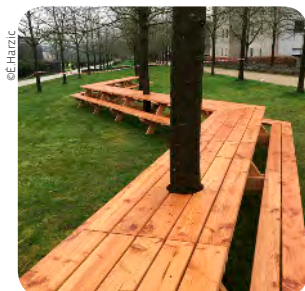


TABLE PIIIIIIIIIIICNIC-ZIIIIIIIIIIIGZAG par MICROCLIMAX



JARDIN DE VOYAGE par MICROCLIMAX

ATELIERS THÉMATIQUES

EN AVRIL

Les ateliers thématiques donneront rendez-vous à 60 Rennais tirés au sort avec des étudiants de l'École nationale supérieure d'architecture de Bretagne. Chacun des 4 ateliers comprend 2 séances de travail au cours desquels les habitants tirés au sort seront invités à partager leurs idées sur la ville de demain... idées qui seront traduites en croquis par les étudiants en architecture.

ATELIERS DANS LES CENTRES DE LOISIRS

EN AVRIL

Rennes 2030 donne la parole aux enfants avec trois séances de concertation ludique dans les centres de loisirs. Les idées des enfants et leur vision de la ville d'aujourd'hui et de demain seront transformées en esquisses.

OUTILS NUMÉRIQUES: RENNES2030.FR

DU LUNDI 14 MARS AU SAMEDI 30 AVRIL

Pendant toute la durée de la concertation, les Rennais peuvent contribuer à la réflexion autour du projet urbain en se rendant sur le site internet rennes2030.fr. Depuis le 14 mars, ils peuvent y retrouver un questionnaire en ligne, mais aussi des forums de discussion autour de

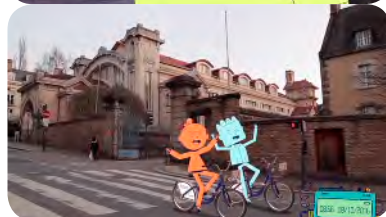
sujets tels que le patrimoine et la mise en valeur de la ville, la place de la nature et de l'eau, les usages des espaces publics, le centre-ville et les quartiers...

COURTS MÉTRAGES D'ANIMATION

Réalisés par **Vivement Lundi!**, quatre courts métrages d'animation proposent un regard inédit sur la ville. Prune et Léo sillonnent Rennes et entraînent Ulysse et sa «balayeuse à voyager dans le temps» dans des aventures autour des thèmes de l'eau, du patrimoine, de la nature ou encore des transports en commun.



© Vivement Lundi!





LES RENDEZ-VOUS DE JUIN

La restitution de la phase de concertation prendra la forme d'une programmation étendue sur 12 jours, du lundi 30 mai au dimanche 12 juin. La ville vue d'en haut, la ville mise en musique, la fête du vélo et autres expositions et animations culturelles, ludiques ou sportives inviteront les Rennais à travers la ville.

Les rendez-vous de juin seront lancés par une conférence publique de restitution, lundi 30 mai 2016, à 18 h 30, à la Halle Martenot.



ON SE PROJETTE

Handwriting practice lines consisting of 18 horizontal dotted lines.



CONTACT PRESSE

Mathilde Legeais

06.22.25.70.90

m.legeais@rennesmetropole.fr

@Rennes_presse



 La fabrique citoyenne

