

Service de Presse

Rennes, Ville et Métropole

Tél. 02 23 62 22 34

 [@Rennes_presse](https://twitter.com/Rennes_presse)

Mardi 8 mars 2022

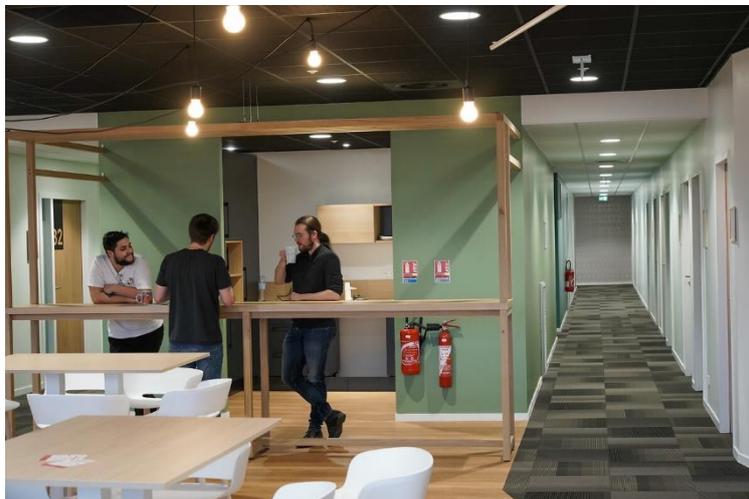
Développement économique

Avec le Quadrium, Rennes Métropole consolide son réseau de pépinières d'entreprises

Depuis juillet 2021, Le Quadri, village urbain d'activités et d'innovation solidaire, accueille une nouvelle pépinière d'entreprises de Rennes Métropole baptisée "Le Quadrium". Dédiée aux créateurs d'entreprises, la pépinière a pour objectif de diversifier la nature des activités économiques accueillies dans le quartier du Blosne en général, et au Quadri en particulier.

L'ouverture de cette pépinière vient compléter l'offre de Rennes Métropole qui dispose d'un solide réseau de sept pépinières. Ces dernières ont vocation à accueillir, héberger et offrir des services intégrés aux entreprises en phase de création qui peuvent ainsi bénéficier d'un loyer abordable et d'une mise à disposition de bureaux et d'espaces de travail, d'un accès à des équipements communs mais aussi de dispositifs d'aide à la création et au montage financier.

Les pépinières d'entreprises sont un outil au service de la stratégie de développement économique de territoire. Elles participent à faire émerger de nouveaux talents entrepreneuriaux en les accueillant dans un bâtiment et en les accompagnant dans leur développement. Au total, les sept pépinières de Rennes Métropole comptent 8 500 m² de surface locative et accueillent 95 entreprises qui comptabilisent environ 500 emplois.



© Arnaud Loubry - Rennes Ville & Métropole

Le Quadrium, pépinière d'entreprises et centre d'affaires de quartier du Blosne

Installée au troisième étage du Quadri, Le Quadrium accueille depuis juillet 2021 la septième pépinière d'entreprises de Rennes Métropole. Il s'inscrit en complémentarité de l'activité de l'incubateur ESS TAG35 (hébergé au quatrième étage du Quadri et qui accompagne les porteurs de projets collectifs d'ESS et d'innovation sociale en Ille-et-Vilaine) et du centre d'affaires de quartier Blosne (services aux entreprises et à la personne). Ce dernier, relocalisé au troisième étage du Quadri, est dédié aux habitants des quartiers prioritaires, demandeurs d'emplois, bénéficiaires de minima sociaux qui portent un projet de création d'entreprises.

La Quadrium vient enrichir l'offre d'accueil de la métropole et constitue le premier temps d'implantation d'entreprises dans le quartier du Blosne, avec l'espoir qu'après avoir démarré leur activité dans le quartier, les entreprises issues de la pépinière, du centre d'affaires de quartier ou de TAG35 puissent s'y implanter durablement et y dérouler tout leur parcours résidentiel à mesure de leur développement futur.

La pépinière et le centre d'affaires de quartier, répartis sur un plateau de 1 350 m² dont 700 m² de surface locative répartie en 31 bureaux, se complètent afin d'offrir un accompagnement diversifié aux créateurs d'entreprises selon leurs besoins et la nature de leur projet et constituent des leviers importants pour la dynamique économique du Blosne. Le Quadrium comprend un espace de flexoffice avec des postes non attribués, destinés à répondre à des besoins ponctuels de jeunes entrepreneurs issus du quartier.

Les activités accueillies sont très diverses : community management, web marketing, médiation, écoconception, activités concernant les seniors, activité de consulting énergies renouvelables, etc. Les dépenses d'aménagement de ce plateau ont été portées par Rennes Métropole à hauteur de 600 000 € HT.

À ce jour, le Quadrium compte une vingtaine d'entreprises de services en B to B (cf. liste ci-dessous). Le plateau atteint un taux de remplissage de 88 %, un bon indicateur du rayonnement du Quadri qui permet déjà d'entrevoir son impact social et économique. Le fléchage des derniers bureaux vers des entrepreneurs issus des quartiers prioritaires de la Ville répond à une stratégie de commercialisation et à une volonté de créer du lien avec le quartier et le Plan Emploi Quartiers.



© Arnaud Loubry - Rennes Ville & Métropole

Une politique publique ambitieuse au service du développement des entreprises du territoire

L'immobilier public constitue l'un des outils d'intervention économique des collectivités territoriales. Il permet de soutenir la création, l'implantation, la diversification et la pérennité des activités.

Les pépinières permettent d'accueillir des entreprises qui ne répondent pas aux critères d'accès aux baux commerciaux (risques élevés, locaux parfois très petits, baux précaires...). Les entreprises hébergées bénéficient en outre d'un accompagnement spécifique qui contribue à sécuriser leur projet. Elles sont complémentaires de l'offre immobilière privée et sont reconnues comme moteur du développement économique et de la création d'emplois.

Dans cet esprit, Rennes Métropole a développé depuis plusieurs années un parc immobilier destiné à accueillir les jeunes entreprises. Ce parc immobilier à vocation économique permet de mettre à disposition des services mutualisés et un accompagnement, collectif et individualisé, qui vient renforcer les chances de succès des entreprises nouvelles (phases de création, développement et insertion dans le tissu local). Les loyers pratiqués dans les pépinières sont évolutifs et se rapprochent progressivement des prix du marché afin de faciliter la sortie de la pépinière et de préparer les entreprises à financer un loyer classique.

Les sept pépinières de Rennes Métropole sont regroupées autour de plusieurs spécialités : services aux entreprises (Haut-Blosne, Orchis, Laurentines, Quadrium), cybersécurité et économie numérique (Digital Square, Maison de la Technopole) et biotechnologies (Biopôle). La gestion et l'animation des pépinières ont été déléguées depuis 2017 à Citédia Métropole, opérateur de services urbains de la métropole rennaise.

Pratique

- Plus d'informations sur le service "[Entreprendre à Rennes Métropole](#)"
- Pour en savoir plus sur les [différentes pépinières d'entreprises de Rennes Métropole](#)
- Communiqué de presse [Le Quadri, village urbain d'activités et d'innovation solidaire](#)
- Liste des entreprises accueillies au Quadrium :

ABK Digital Agency	Web Marketing
Arcotenn	Développement de produits dans les télécommunications – notamment antennes intégrées aux bâtiments
AVD Avocat	Avocate dans le domaine de l'ESS et du droit rural
Beoze (flexoffice)	Consultant en pratique RH innovantes
By Oummy	Organisme de formation chauffeur routier
Donnons du sens	Consultant en éco-conception
Entreartisans	Plateforme de mutualisation de personnels et matériels pour les artisans
Génération Zhéros	Application pour développer les éco-gestes dans les entreprises
Jabi	Dispositif pour le maintien des capacités cognitives des seniors
Jubiliz	Dispositif d'accompagnement pour la transition des collaborateurs entre leur vie active et la retraite

My konnect Marketing	Community Manager
OMIA Conseils	Services administratifs et comptables pour les entreprises
Ook Communication	Community Manager
SCT	Économiste en construction
Territoire Zéro Chômeurs	Entreprise à but d'emploi
Valoen	Consultant en transition énergétique des entreprises
Wild Wits Games	Studio de développeur de jeux vidéos
Yann Guegan	Consultant politique enfance/jeunesse à l'international
Yes We Lab	Plateforme de matching entre laboratoires et entreprises nécessitant du R&D
We Ker	Centre d'affaires de quartier - Insertion sociale et professionnelle de jeunes sortis du système scolaire