

Communiqué de presse



Mardi 15 novembre 2022

aménagement - urbanisme

Un forum de la construction bas carbone à Cesson-Sévigné

La Ville de Cesson-Sévigné et Rennes Métropole organisaient un forum de la construction bas carbone mardi 15 novembre 2022 à la Glaz Arena. Le projet urbain développé à ViaSilva sera au cœur des discussions pour y appliquer les nouvelles ambitions de la Ville de Cesson-Sévigné et de Rennes Métropole en la matière.

Le forum réunit élus, professionnels de la construction et acteurs du développement de ViaSilva : promoteurs, architectes, maîtres d'œuvre, bureaux de contrôle, artisans, entreprises, fournisseurs & acteurs des filières bio et biosourcées... Il a vocation à faciliter les rencontres entre les entreprises de la construction et les filières alternatives (biosourcées, géosourcées et réemploi) pour initier des collaborations futures, à ViaSilva.

Ce forum témoigne du fort dynamisme actuel de la filière de la construction bas carbone et low-tech à Rennes et en Bretagne.

Les ambitions bas carbone de ViaSilva

ViaSilva affirme des ambitions élevées en matière de construction bas carbone et de réemploi en définissant un projet urbain qui allie innovations, préservation de la nature et participation citoyenne.

Trois projets particulièrement innovants sont en cours :

- **Movies** : ce pôle de création et d'innovation numérique est situé le long du boulevard des Alliés, en face de la place ViaSilva. Le projet recherche de hautes performances environnementales et proposera des matériaux avec une forte proportion de bois et d'énergie décarbonée.
- **Viaterra** : piloté par la Coop de Construction et Neotoa en partenariat avec l'IAUR (Institut d'Aménagement et d'Urbanisme) et le réseau Ecomaterre, ce projet d'environ 45 logements devrait être réalisé en terre crue porteuse. Il s'agit d'une innovation technique pour ce type d'habitation collective.
- **Rue Colonel-Beltrame (îlot B10)** : c'est le socle des réflexions portées sur le bas carbone par l'Agence D&A (architectes-urbanistes du projet). Cet îlot sera le premier à intégrer les nouvelles prescriptions du projet urbain dans le cadre de la consultation des promoteurs, qui sera lancée à la rentrée 2023.

Le programme du forum

Après un rappel des enjeux du forum par les élus de Cesson-Sévigné, Rennes Métropole et de la Région Bretagne, la matinée sera consacrée à la présentation du projet urbain à l'œuvre à ViaSilva et des matériaux biosourcés, géosourcés ou issus du réemploi, notamment disponibles en Bretagne.

Pour rappel : les matériaux biosourcés sont des ressources issues de la biomasse, des matières organiques d'origine végétale ou animale (paille, ouate de cellulose, bois, lin et chanvre, algue, textile recyclé, roseau...) ou d'origine minérale (terre crue ou pierre sèche...).

Deux aménageurs, Territoires Rennes et Aquitanis, présenteront leur projet à La Courrouze (Rennes) et Biganos (Gironde).

L'après-midi sera plus spécifiquement consacrée à la façon de généraliser les modes de construction bas carbone dans les opérations futures de ViaSilva. 4 tables rondes sont organisées : les matériaux biosourcés, les matériaux géosourcés, le réemploi et l'ambitions bas carbone en maison individuelle.

Rennes Métropole va voter son référentiel Énergie bas carbone

Un référentiel sera soumis au vote des élus de Rennes Métropole le 17 novembre prochain. Il fixe, pour les bâtiments neufs et les espaces des opérations publiques, des ambitions concrètes pour réduire l'impact carbone des constructions. Il encourage une production de bâtiments qui anticipent les réglementations, sont sobres énergétiquement et favorisent le développement des matériaux bas carbone et des énergies renouvelables produites localement.

Il s'appliquera pour chaque opération publique d'aménagement, en particulier les ZAC de compétence métropolitaine, à partir de janvier 2023. Ce périmètre est une première étape qui pourra être élargi ultérieurement aux opérations de logements de la Métropole, via le prochain Plan Local de l'Habitat (PLH) et à tout ou partie des autres opérations et projets, via une modification du PLUi (Plan local d'urbanisme intercommunal).

Rennes Métropole a déjà approuvé plusieurs documents structurants qui fixent des orientations pour engager la transition vers un territoire "post-carbone" : son Programme Local de l'Habitat (PLH) de 2015 s'inscrivait déjà dans une démarche de développement durable ; le Plan Climat Air Énergie Territorial (PCAET 2019-2024) s'engage à mettre en œuvre une approche intégrée énergie-carbone dans les opérations d'aménagement ; le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUi) approuvé en 2019 comporte une Orientation d'Aménagement et de Programmation "Santé - Climat – Énergie".

ViaSilva : rappel des grandes étapes du projet

Le nouveau quartier ViaSilva a vocation à accueillir 12 000 habitants à l'horizon 2040 et à devenir un pôle de développement économique majeur, dans le respect de son environnement naturel.

2009-2014 : Les prémices

Avec la création de Rennes Atalante et l'installation d'entreprises, l'idée d'un projet urbain mêlant locaux professionnels, logements mixtes et espaces naturels émerge. L'enjeu est fort, car l'attractivité de la métropole rennaise induit une démographie en hausse, dans un contexte où le foncier est déjà en tension. Si l'ambition initiale était d'accueillir 40 000 habitants sur 600 ha, le projet ViaSilva s'affine et porte son périmètre à 225 hectares pour 12 000 habitants. Grâce à ce projet, le tracé de la ligne de métro b s'étend jusqu'à ViaSilva, son terminus.

2014-2021 : ViaSilva 1

Après une première phase d'études (impact, urbanisme), couplée à 4 cycles de concertation, les travaux débutent à ViaSilva en 2019. Logements mixtes et locaux d'entreprises sortent progressivement de terre, le parc du Boudebois prend forme. En 2021, les premiers habitants s'installent.

2022-2040 : ViaSilva 2

ViaSilva se renouvelle et accentue ses ambitions liées à la construction bas carbone, au réemploi, à l'écriture architecturale du projet urbain, à la préservation des arbres et à la gestion des terres, ainsi qu'à la participation citoyenne dans son ensemble.

Le groupement d'entreprises et de bureaux d'études qui travaillent sur ce projet est constitué de: Agence D&A (anciennement Devillers et Associés), ARTELIA, ALTO STEP, Aubépine, Sensomoto, Bellastock, Segat, Terra Inova.

Les chiffres clés de ViaSilva

- 200 hectares : le périmètre du projet urbain dont 60 hectares d'espaces naturels
- 2 parcs
- 2 250 arbres plantés d'ici 2025
- 16 km de cheminements doux, dont 3,6 km de pistes cyclables
- 2 stations de métro, avec 1 parc relais de 800 places voitures et 200 places vélos
- 6 000 logements pour 12 000 habitants
- 8 400 emplois complémentaires