

Rennes, le mardi 19 juin 2023

Un nouveau groupe scolaire à Rennes

Le groupe scolaire Toni-Morrison ouvrira à la rentrée 2023-2024 au cœur du quartier Maurepas. Il accueillera à terme 280 enfants dans 14 classes d'école maternelle et d'école élémentaire. Il a demandé un investissement de 15 millions d'euros.

La construction d'un nouveau groupe scolaire témoigne à la fois de la vigueur démographique de Rennes mais aussi du soin apporté par la Ville à l'accueil et à l'éducation des plus jeunes, sur les temps scolaires et périscolaires. L'ambition est bien entendu éducative. Il s'agit de favoriser la réussite scolaire et l'épanouissement des enfants, qui bénéficieront d'un équipement des plus modernes. Conçu pour accueillir 14 classes et lui conserver une taille humaine, il est doté d'installations variées : des ateliers, des salles d'arts plastiques, de repos et de motricité, de grandes cours végétalisées favorisant la mixité des usages et le partage des espaces...

Le groupe scolaire Toni-Morrison accueillera dans un premier temps, à la rentrée 2023-2024, 90 enfants d'âge maternel et 110 enfants d'âge élémentaire, dans une douzaine de classes. Il y aura également un dispositif d'accueil pour les moins de 3 ans.

Un pôle "périscolaire" complétera l'offre éducative. Doté de deux salles d'activités, il accueillera les enfants en matinée, sur le temps du midi et après la classe.

Ce nouvel équipement structurant participe à la transformation d'un secteur qui fait l'objet d'un programme ambitieux de renouvellement urbain, porté par Rennes Métropole et l'Agence nationale pour la rénovation urbaine (Anru). Situé quartier Europe-Rochester, le groupe Toni-Morrison est à l'interface de Maurepas Gros-Chêne et de Maurepas Gayeulles (on parle de "couture urbaine") et participe au rapprochement de ces deux quartiers. Déjà la réduction de l'avenue Rochester à deux voies, au lieu de quatre, effaçait un sentiment de frontière que la carte scolaire va également dépasser, en mixant les élèves des deux quartiers.

Un investissement de 15 millions d'euros

Le groupe scolaire Toni-Morrison a demandé un investissement de 15 162 000 €, financés par :

- Ville de Rennes : 9 751 466 €
- Agence nationale pour la rénovation urbaine (Anru) : 2 645 834 €
- L'État, via la Dotation de Soutien à l'Investissement Local (DSIL), à hauteur de 1 514 700 €
- Région Bretagne : 1 250 000 €

Le groupe scolaire Toni-Morrison a été construit sous la maîtrise d'ouvrage de la Ville de Rennes, qui en a confié la maîtrise d'œuvre au groupement à TANK Architectes (Lille) et ALL Architectes (Rennes). Sont également intervenus : EGIS (études techniques), OBI Ingénierie (économiste), ITAC (acoustique), D'Ici Là Paysages (cours et extérieurs) et BEGC (cuisines).

Les travaux ont démarré en octobre 2021 et seront achevés en août 2023 pour que le groupe scolaire accueille ses premiers élèves à la rentrée septembre 2023.

Description du groupe scolaire

Cet équipement d'une surface de 3 840m² est organisé autour des pôles suivants :

- Accueil et espaces communs : composé d'un hall, de bureaux administratifs et d'une bibliothèque - centre de documentation
- Pôle "maternelle" : 6 salles de classes, 3 ateliers, 2 salles de repos, 1 salle de motricité, 1 tisanerie
- Pôle "élémentaire" : 8 salles de classes, 4 ateliers, 1 salle d'arts plastiques
- Pôle "périscolaire" : 2 salles d'activités, des bureaux et vestiaires du personnel
- Deux cours richement végétalisés et positionnés du côté du jardin arc-en-ciel (aire de jeux situé à proximité immédiate), pour le confort des enfants
- Restauration : deux restaurants, l'un pour les enfants de maternelle et l'autre pour les élèves de classes élémentaires, 1 salle de restauration pour le personnel, l'office, la plonge et les locaux annexes
- Fonctions logistiques et techniques : sanitaires, locaux d'entretien et locaux techniques
- Un pôle de 218 m² ouvert sur les temps scolaire et périscolaire pour développer le lien école – familles, via un espace parents, une salle polyvalente et un atelier cuisine

Par ailleurs, à proximité immédiate, square de l'Europe, une nouvelle salle de sport municipale, qui sera livrée en 2024, profitera aux enfants de Toni-Morrison.

Un bâtiment exemplaire sur le plan énergétique et environnemental

Un soin tout particulier a été apporté aux qualités environnementales du bâtiment, en cohérence avec le Projet éducatif local (PEL) et l'objectif d'adaptation du bâti et des espaces au défi climatique. Il s'agit de réduire l'empreinte énergétique des bâtiments accueillant les enfants et de développer des îlots de fraîcheur sur site.

La conception du bâtiment s'est inscrite dans le référentiel E+C-, visant l'exemplarité énergétique et la diminution de son empreinte carbone, tant dans sa construction, qu'en phase d'exploitation et de maintenance.

La toiture est dotée d'une production solaire photovoltaïque qui permettra d'assurer au bâtiment une partie de ses besoins en énergie. En outre, la performance de son enveloppe lui permettra d'atteindre le niveau Énergie 3 (E4 étant le niveau le plus haut sur le volet énergie).

L'empreinte carbone du bâtiment est réduite par le recours à des matériaux biosourcés, notamment pour les élévations des deux étages, en ossature bois, et l'isolation en paille (atteinte du niveau C1).

La gestion des eaux pluviales a été travaillée via des toitures végétalisées, une noue d'infiltration dans le patio de l'école et des ouvrages de stockage et d'infiltration.

Enfin, le parti pris paysager des cours fait une large place aux arbres et à la végétalisation, notamment pour contribuer à la réduction des îlots de chaleurs et au confort des élèves. Dans la cour de l'école maternelle, en rez-de-chaussée, des arbres patrimoniaux trônent, dans la continuité du Jardin arc-en-ciel. A l'étage, dans la cour de l'école élémentaire, des jardinières périphériques sont plantées, végétalisées de divers massifs, cépées et arbustes. Des arbres de haute tige sont également plantés. L'ensemble des plantations ont été choisies pour s'adapter au contexte de changement climatique.

Au Maurepas, le paysage éducatif se redessine

Si le groupe scolaire Toni-Morrison accueillera 210 enfants à la rentrée 2023-2024, il a la capacité d'en accueillir jusqu'à 280.

Son ouverture permet d'alléger les effectifs des autres écoles du quartier, Trégain et Gantelles, en travaillant la sectorisation scolaire.

Avec l'ouverture de Toni-Morrison, l'école de Trégain retrouvera un effectif de 400-450 élèves, contre 600 actuellement. Cette école, dans le cadre du programme de renouvellement urbain porté par Rennes Métropole et l'Anru (Agence nationale pour la rénovation urbaine), fera d'ailleurs l'objet d'une restructuration complète d'ici quelques années (démolition et reconstruction) pour y accueillir une école primaire, dotée de 14 classes de maternelle et d'élémentaire (27 classes actuellement).

Les effectifs des écoles des Gantelles devraient diminuer d'une soixante d'élèves, pour atteindre environ 500 enfants scolarisés.

Le nouveau périmètre scolaire

Secteur du groupe scolaire Toni-Morrison : Le nouveau périmètre de cette école rassemble le secteur sud-est de l'ancien secteur des Gantelles (entre la rue Guy-Ropartz, la rue 19 mars 1962, l'avenue des Gayeulles et l'avenue de Rochester), le nord (allée de Brno et allée de Maurepas) et le nord-est (Europe, Exeter, Louvain, Alphonse-Nonclercq, Dr Aussant, Parmentier, Albert-Camus, Gustave-Charpentier, triangle Fougères – Sophie-Michel – Raymond-Poincaré) du secteur actuel Trégain.

Secteur du groupe scolaire Gantelles : l'ensemble des voies actuellement au sud-est du périmètre du groupe scolaire Gantelles (entre la rue Guy-Ropartz, la rue 19 mars 1962, l'avenue des Gayeulles et l'avenue de Rochester) intègrent le périmètre du groupe scolaire Toni-Morrison. Le reste du périmètre demeure inchangé tout comme la zone de double sectorisation Jules-Ferry - Gantelles au nord qui est maintenue.

Secteur du groupe scolaire Trégain : le périmètre de l'école Toni-Morrison s'inscrit au nord de l'actuel périmètre du groupe scolaire Trégain avec pour voies de délimitation l'allée de Maurepas, la rue Albert-Camus jusqu'au boulevard Raymond-Poincaré.

Les familles dont le domicile dépendra désormais du périmètre de l'école Toni-Morrison et dont les enfants sont actuellement scolarisés au sein des groupes scolaires Gantelles et Trégain rejoindront leur nouvelle école de secteur pour la rentrée de septembre 2023.

Les familles qui dépendront désormais du périmètre de l'école Toni-Morrison mais dont les enfants sont actuellement scolarisés au sein d'autres groupes scolaires rennais que ceux précités pourront, elles, rejoindre leur nouvelle école de secteur ou poursuivre la scolarité au sein de l'école actuelle selon les modalités de dérogation habituelles.

Les nouvelles familles arrivant dans le quartier seront orientées, vers leur école de secteur, sauf accord de dérogation selon les modalités habituelles.

Un projet conçu avec la participation des enfants et des parents

Développer une citoyenneté active est l'un des objectifs du Projet éducatif local (PEL) de la ville de Rennes, qui affiche l'ambition de "construire la ville à hauteur d'enfant" en s'appuyant sur des projets concrets permettant aux enfants de s'approprier l'espace public et les décisions qui les concernent.

Les parents, et plus généralement les adultes, ont également été associés à différentes étapes de la construction du groupe scolaire, avec l'appui de la Ville de Rennes et de la Maison du projet, lieu d'information et de dialogue sur les projets urbains du quartier.

Dès 2018, plus de 300 élèves des écoles de Trégain et des Gantelles ont été accueillis à la Maison du projet pour découvrir les chantiers à venir autour de leurs écoles. Avant sa déconstruction, la tour Europe s'est parée d'une fresque de l'artiste Elly Oldman, pensée comme un lien entre cet immeuble iconique de Maurepas et l'école prévue à cet endroit.

En mai 2021, dans le cadre du dispositif "classe patrimoine", trois classes de l'école des Gantelles, accompagnées par les médiateurs du projet urbain, ont participé à la démarche "l'école de mes rêves". Ils ont dessiné, sur l'emplacement du futur groupe scolaire, leur "école idéale". Une soixantaine d'enfants ont ainsi pu se mettre dans la peau d'un architecte le temps d'une journée. Pour égayer la palissade de travaux de la future école et préserver l'ambiance chaleureuse du jardin arc-en-ciel attenant au chantier, les enfants ont ensuite réalisé une fresque sur le thème "animaux imaginaires", en collaboration avec des étudiants graphistes de l'IFFDEC, école d'art et de design.

En 2021, les enfants des écoles des Gantelles et de Trégain ont été associés au choix du nom de l'école en départageant quatre "candidates". La Ville de Rennes ayant présélectionné quatre noms - Anne Sylvestre, Gisèle Halimi et Simone Bollardière, Toni Morrison – les enfants ont d'abord découvert les biographies de ces femmes illustres. "Ce projet a été l'occasion de parler de l'engagement pour les droits des femmes, la lutte contre le racisme, pour la nature" expliquait alors une enseignante. Les enfants ont ensuite voté pour les départager. Organisé par les animateurs de la Ville, le processus du vote et son dépouillement ont été organisés avec les enfants de façon rigoureuse (listes d'émargement, urnes transparentes, dépouillement en séance publique, etc.), afin d'en faire des temps vivants et pratiques d'éducation à la citoyenneté. Toni Morrison l'a emporté avec 286 votes sur 528 suffrages exprimés.

Quelque mois plus tard, ce sont à nouveau les enfants de ces écoles qui ont réalisé, avec la mosaïste Elisabeth de Abreu, un portrait de l'écrivaine (1,50 m de hauteur X 0,90 m de largeur). La mosaïque été dévoilée le 27 novembre 2021 lors de la pose de la première pierre du chantier et a été présentée à la Maison du projet. Elle sera désormais exposée dans le hall du groupe scolaire.

Pour information complémentaire

Le groupe scolaire Toni-Morrison sera inauguré le vendredi 15 septembre 2023.

À ce jour la ville de Rennes compte 85 écoles publiques du 1^{er} degré (maternelles et élémentaires) pour 14 500 élèves environ.