



# Habitat participatif

## Appel à manifestation d'intérêt



Les Halles en Commun  
Rennes - La Courrouze

Constituez un groupe de futur.e.s voisin.e.s, 01

Formalisez un projet partagé, 02

Co-concevez le projet immobilier. 03

# Habiter autrement...

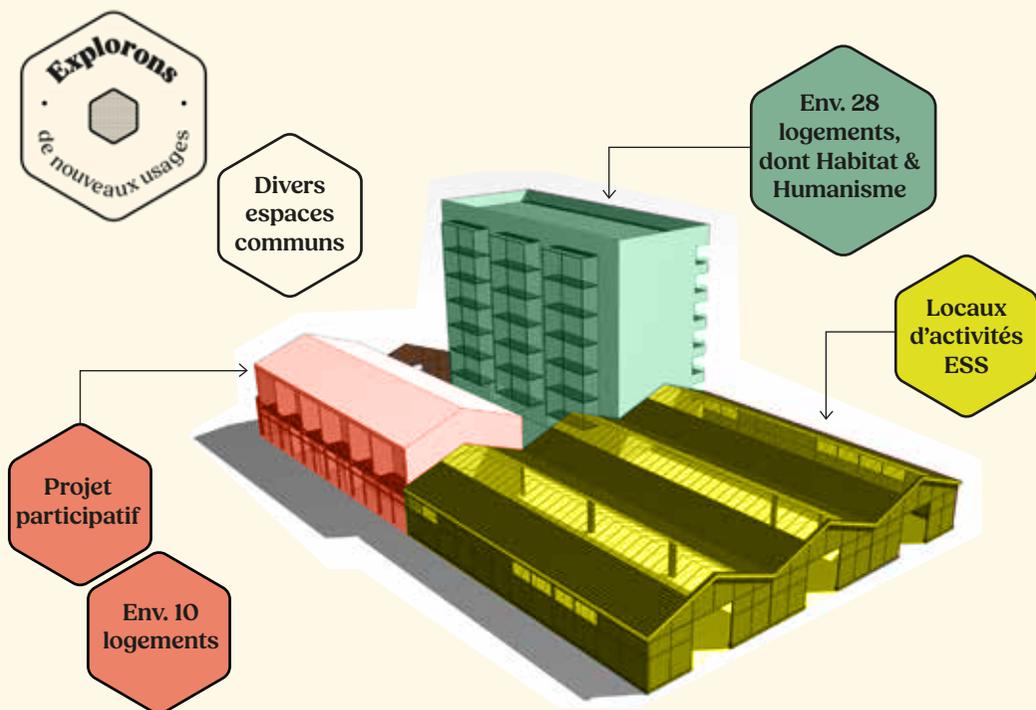
Au cœur du projet des « Halles en Commun », un futur programme d'habitat participatif va associer environ une dizaine de foyers à la conception de leurs logements et d'espaces communs.

Ces espaces partagés définis et gérés entre habitant.e.s, inviteront à de nouvelles manières d'habiter, ouvertes à la mutualisation, la rencontres et les liens de proximité.

## ... au cœur des Halles en Commun

Le secteur des « Halles en Commun » s'envisage comme un lieu d'expérimentation et d'innovation avec une attention particulière au réemploi de matériaux.

A proximité du programme d'habitat participatif, le site proposera la ré-habilitation d'anciennes halles pour le développement d'activités de l'économie sociale et solidaire (ESS), une salle commune et des logements pour des foyers accompagnés par l'association Habitat&Humanisme.



# Le programme immobilier participatif



- > Environ 10 logements, du T2 au T5, en accession coopérative
- > Prix de vente moyen estimé 3800€TTC/m<sup>2</sup> TVA réduite à 5.5%  
(sous réserve des dispositions du PLH de Rennes Métropole)
- > Possibilité d'envisager des espaces mutualisés
- > Livraison des logements finis (pas d'autoconstruction)
- > Parking déporté

## Modalités de participation



- > Démarche participative animée et rythmée par une équipe professionnelle
- > Participation des futur.e.s habitant.e.s à plusieurs ateliers de conception du projet immobilier



## Candidature et sélection d'un groupe

### QUI PEUT CANDIDATER ?

- > Des collectifs de foyers partageant un projet de voisinage, pré-existants ou à constituer pour répondre à la candidature
- > Des collectifs complets ou incomplets
- > Des collectifs avec un projet encore émergent

### COMMENT ÇA SE PASSE ?

- > Sollicitation des modalités de candidature : [contact@lepok.org](mailto:contact@lepok.org)
- > Dépôt de candidature : avant le 26 avril 2024
- > Analyse des dossiers de candidature par la Coop de Construction (solvabilité des ménages, éligibilité à l'accession coopérative, appétit pour l'expérimentation de nouveaux modes d'habiter, etc.)

# Calendrier indicatif

26 Avril 2024  
Clôture de candidature

Mai 2024  
Sélection du groupe lauréat

Juin 2024  
Ajustements programmatiques

Automne 2024  
Ateliers de conception architecturale

1er semestre 2028  
Livraison

## Réunion d'information publique

**SUR LE PROJET D'HABITAT PARTICIPATIF  
ET L'APPEL À MANIFESTATION D'INTÉRÊT  
SUIVI D'UN TEMPS CONVIVAL / APÉRO**

**Mercredi 27 mars | 18H00-19H30**

Sur le site des Halles en Commun  
24 Av. Jules Maniez à Rennes



**Venez avec vos enfants!**

GARDERIE SUR PLACE  
SUR INSCRIPTION  
[contact@lepok.org](mailto:contact@lepok.org)

*N'hésitez pas à entrer en contact avec  
l'Association L'Epok pour toute question  
et soumettre votre candidature !*



02 30 02 03 29 | [contact@lepok.org](mailto:contact@lepok.org)



Esquisse indicative réalisée par l'Agence d'architecture 'recone Image non contractuelle et non définitive.