Service de Presse
Rennes, Ville et Métropole
Tél. 02 23 62 22 34
@Rennes_presse

Vendredi 16 février 2018

De la faculté des sciences à l'Hôtel Pasteur

Lancement des travaux à l'Hôtel Pasteur

Sommaire

→ Communiqué de presse
Lancement des travaux à l'Hôtel Pasteur

→ Plan et phasage des travaux en images

→ Ecole maternelle

→ Tiers lieu

→ Hôtel à projets

→ Un chantier école

→ De la faculté des sciences à l'Hôtel Pasteur

Service de Presse
Rennes, Ville et Métropole
Tél. 02 23 62 22 34
@Rennes_presse

Vendredi 16 février 2018

De la faculté des sciences à l'Hôtel Pasteur

Lancement des travaux à l'Hôtel Pasteur

La mutation de l'Hôtel Pasteur, engagée par la Ville de Rennes qui a mandaté Territoires Publics pour en assurer la maîtrise d'ouvrage, entre dans sa phase opérationnelle : dans l'enveloppe originelle à vocation universitaire conçue à la fin du XIX^{ème} siècle par Jean-Baptiste Martenot, une école maternelle et un tiers lieu prendront place et l'activité de l'Hôtel à projets reprendra à l'issue des travaux.

À la rentrée 2019, l'école Pasteur ouvrira ses portes pour y accueillir 8 classes de maternelles qui disposeront d'une salle de lecture, d'une salle de motricité, un pôle de restauration, deux dortoirs, des blocs sanitaires et un espace d'accueil périscolaire. L'école occupera le rez-de-chaussée et l'entresol de l'Hôtel Pasteur, soit 1 600 m². Les deux cours intérieures du bâtiment seront restituées dans leur volume initial et aménagées en cours de récréation végétalisées.

Les étages de l'Hôtel Pasteur continueront d'accueillir l'Hôtel à projets sur 2 150 m², auquel s'ajoutera, sur plus de 300 m², un tiers lieu dédié au numérique éducatif, espace mixte et ouvert dédié à l'enseignement et au partage de savoirs pour tous publics. La livraison de ces espaces est prévue pour la fin de l'année 2019.

L'enveloppe globale du projet s'élève à 10 millions d'euros.

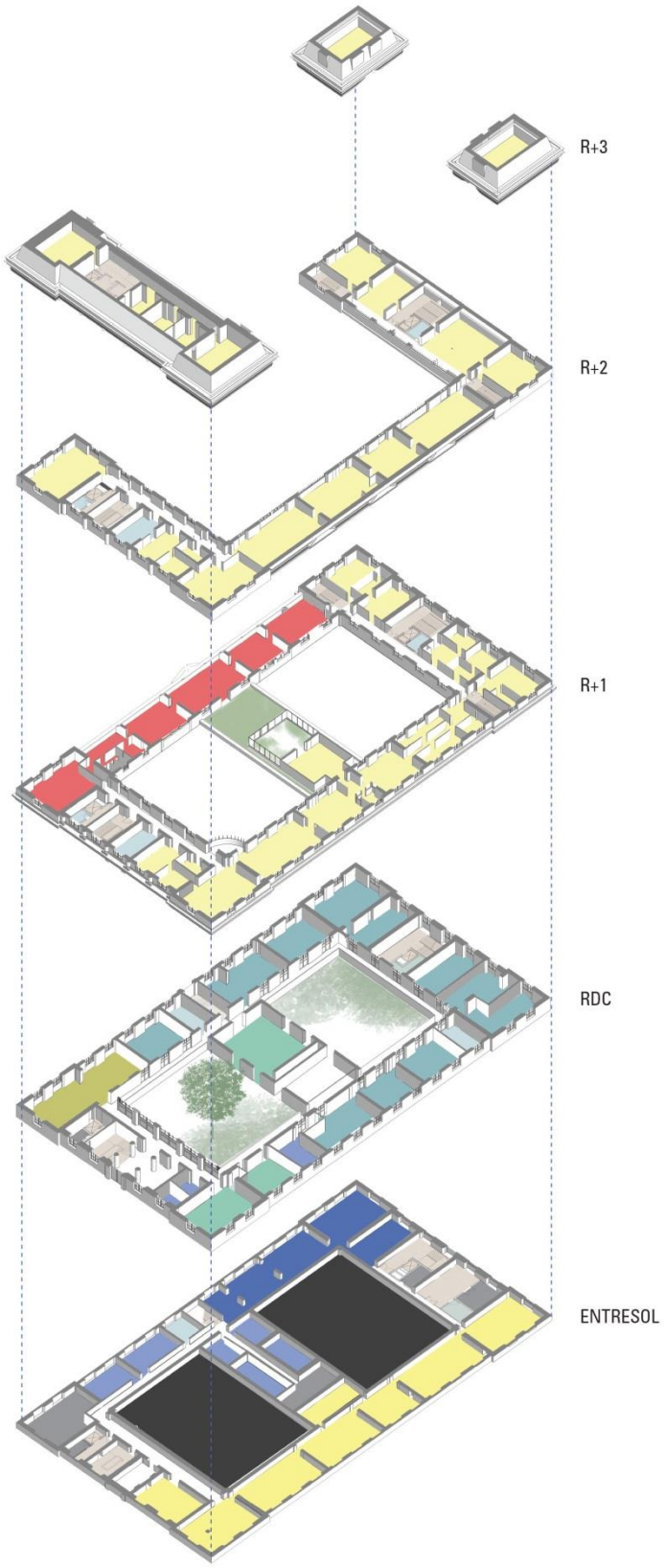
De la faculté des sciences à l'Hôtel Pasteur : faire école, à partir de l'existant

La transformation de l'Hôtel Pasteur relève d'une démarche inédite, qui consiste pour ses multiples protagonistes à s'approprier les lieux et à créer et expérimenter sur place. Conçu comme un chantier-école, le projet Pasteur comprend des partenariats avec des établissements d'enseignement supérieur (école des Beaux-arts, BTS, école supérieure d'architecture…), des organismes de formation (Greta, Afpa), des Compagnons bâtisseurs et des associations, dans le cadre d'Actions territoriales d'expérimentation (ATE).

Chantier d'application et d'expérimentation, l'Hôtel Pasteur est aussi placé sous le signe du réemploi et de la médiation. Le lancement symbolique du chantier sera marqué, les 17 et 18 février, par une grande braderie du réemploi, ouverte à tous les publics : l'inventaire du mobilier, des objets et autres éléments d'architecture réalisé a permis d'identifier lesquels pourraient être réutilisés tels quels sur place. Les autres seront mis en vente aux enchères.

Tout au long des travaux, des temps d'animation permettront au public de (re)découvrir les lieux dans un esprit ludique ou artistique, en partenariat avec les Tombées de la Nuit.

Plan de l'Hôtel Pasteur



HÔTEL PASTEUR

École maternelle

- Salles de classe, Ateliers partagés
- Locaux d'activités
- Espace de restauration
- Salle de repos
- Locaux du personnel

Edulab

- Salle d'exposition, Espace polyvalent

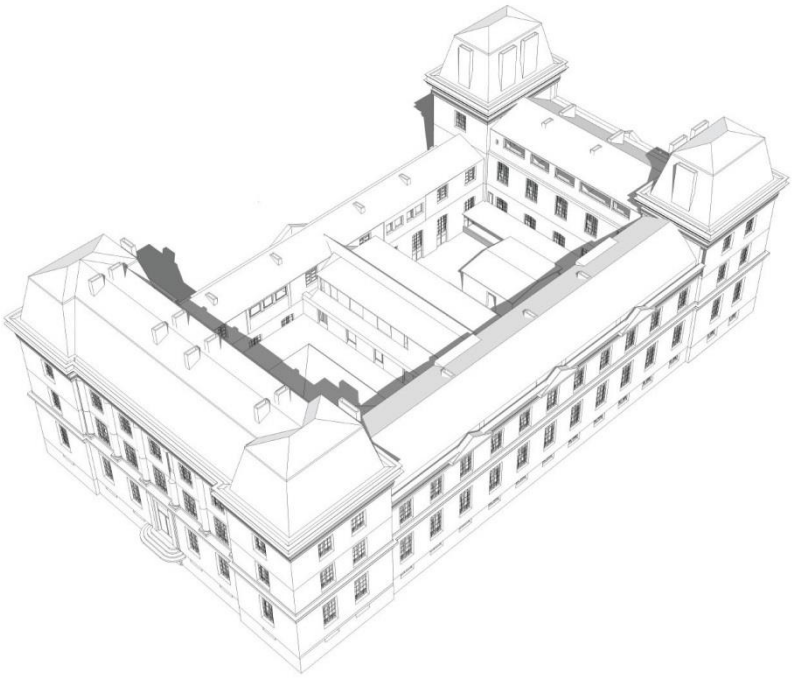
Hôtel à projets

- Espaces de l'Hôtel à projets

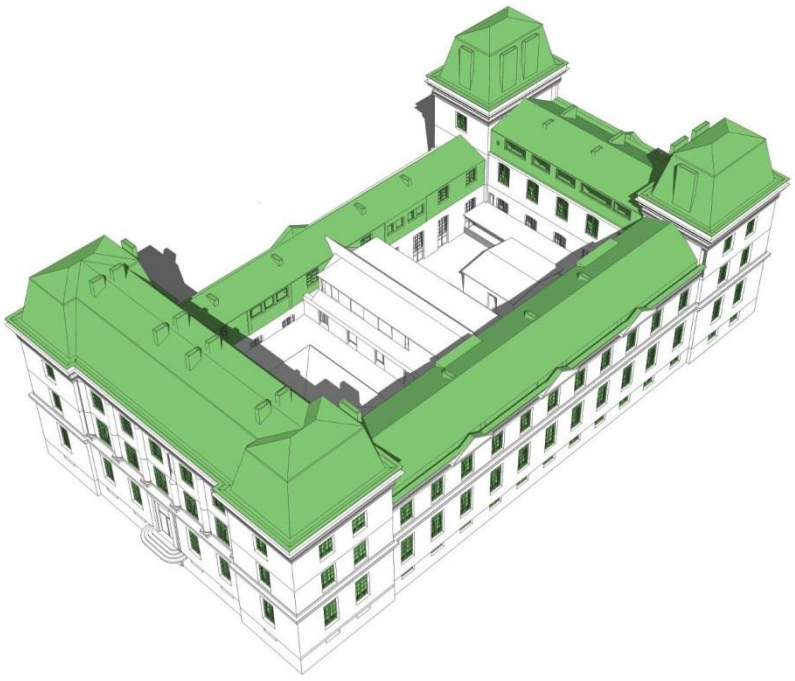
- Circulations
- Locaux techniques
- Sanitaires

Les premières phases de travaux, en images :

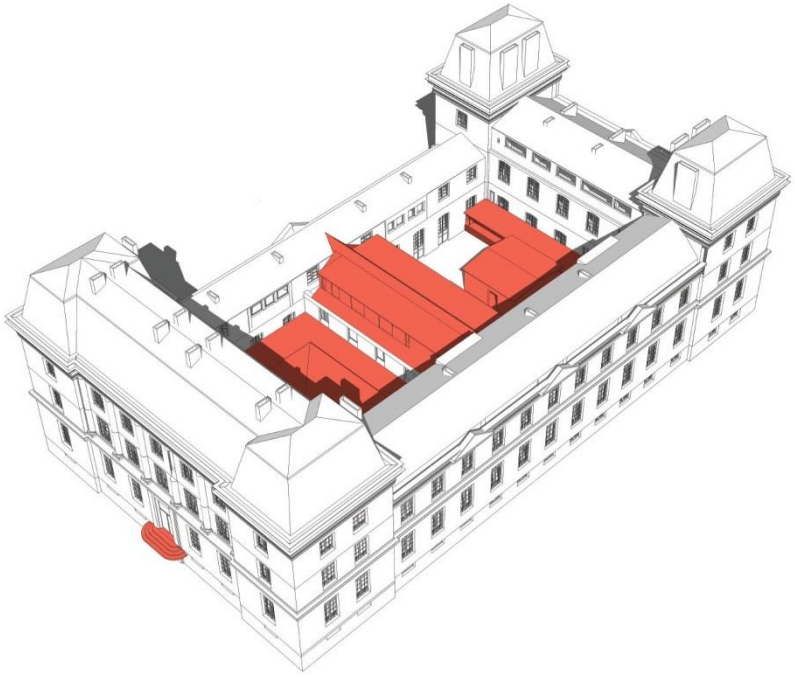
État existant

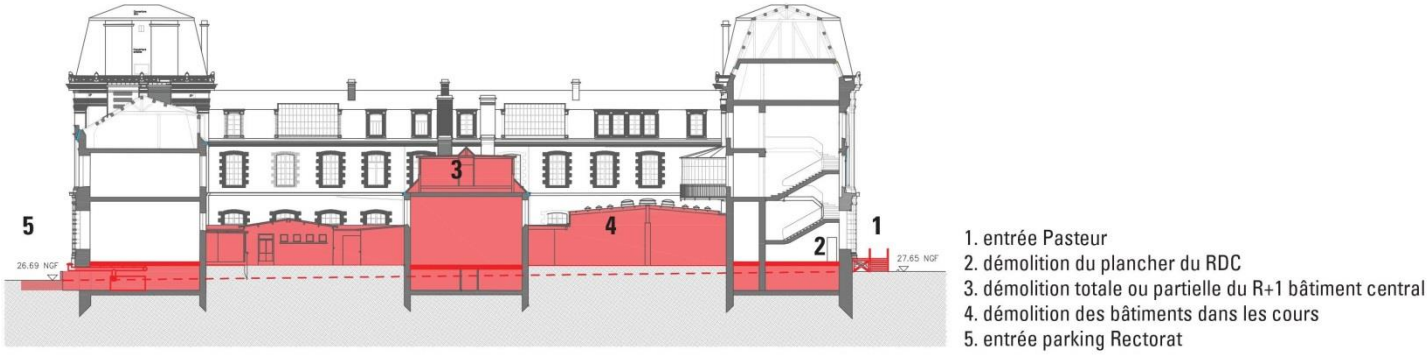


Depuis la fin de l'année 2017, des travaux d'isolation, d'imperméabilisation et de rénovation ont été conduits, notamment sur les toitures, pour mettre le bâtiment hors d'eau et hors d'air



En plusieurs phases successives de 2018 à 2019, plusieurs éléments bâtis seront démolis pour restituer l'architecture initiale de l'Hôtel Pasteur





Le projet de rénovation et réhabilitation du bâtiment Pasteur a été confié à deux équipes de maitrise d'œuvre.

- L'Agence rennaise Nicolas Chambon Architecte a pour mission la mise hors d'eau et hors d'air du bâtiment, la rénovation du clos et couvert et l'étude thermique.
- L'Agence parisienne Encore Heureux Architectes a pour mission l'implantation de l'école maternelle, de l'EducLab et de l'Hôtel à Projets ; ces trois équipements constituent l'Hôtel Pasteur qui sera réhabilité en faisant appel à la participation et au réemploi de l'existant (matériaux, mobilier…).

École maternelle Pasteur

Au rez-de-chaussée de l'Hôtel Pasteur, huit classes de 60 m² entièrement équipées permettront d'accueillir les enfants actuellement scolarisés à l'école Faux-Pont (6 classes actuellement) mais aussi de répondre à l'augmentation des effectifs scolaires. A ces espaces s'ajouteront trois salles d'ateliers de 45 m² chacun, une salle des maîtres (25 m²), une salle de lecture (40 m²), une salle de motricité (120 m²), deux dortoirs, un espace réservé au Centre d'accueil et de loisirs municipaux (60 m²) et les diverses installations nécessaires au fonctionnement d'une école (buanderie, locaux et placards d'entretien, blocs sanitaires enfants et adultes, locaux de rangement, vestiaire pour les ASEM et salle de repas adultes.

Le pôle de restauration sera aménagé à l'entresol, également occupé par des locaux destinés au personnel de l'école, et des espaces de l'hôtel à projets.

Les cours de l'Hôtel Pasteur seront restituées (la cour ouest a été couverte pour aménager le hall d'accueil du centre de soins dentaire et un bâtiment abritant diverses salles à usage universitaire a été construit dans la cour est) pour devenir des cours de récréation dont la végétalisation et l'aménagement paysager sont confiés à des étudiants en BTS Aménagement paysager et horticulture du lycée Saint-Exupéry, associés à l'atelier MaDe (paysagistes et architectes).

Tiers lieu numérique

Cet espace de 300 m² partagé en plusieurs parties et situé au premier étage de l'Hôtel Pasteur, sera un tiers lieu dédié plus particulièrement aux usages du numérique dans le champ éducatif (au sens large de la "ville éducative", incluant les enjeux de parentalité, citoyenneté, etc.).

Il sera l'expression de la politique de la Ville de Rennes visant à œuvrer et à accompagner les professionnels et les familles sur le développement des contenus et les usages numériques dans et hors de l'école.

Ce tiers lieu est par ailleurs un élément structurant du futur plan numérique éducatif local en cours d'élaboration avec l'Éducation Nationale.

Du lundi au vendredi sur les temps scolaires, il accueillera les élèves rennais avec des animations, des projets et des parcours assurés par des acteurs éducatifs et numériques du territoire.

Le reste du temps, il sera également ouvert à tous les publics : familles, associations, collectifs et autres porteurs de projets, en lien étroit avec la dynamique de l'hôtel à projets.

Une démarche est en cours, en partenariat avec l'Éducation Nationale, les acteurs du numérique et du monde éducatif pour définir l'usage et l'animation futurs de cet espace qui se voudra à la fois un lieu d'exposition, d'interaction, d'échanges et d'innovation autour du numérique.

L'Hôtel à projets

L'Hôtel à projets a pris ses quartiers à Pasteur à l'été 2015. Depuis plus de deux ans, il accueille des projets à la recherche d'un "quartier général" éphémère.

Les champs des activités ne sont pas limités et peuvent relever de pratiques et disciplines aussi variées que l'art, la science, l'économie, l'action sociale, le sport ou la santé.

L'objectif de l'Hôtel à projets est aussi d'offrir un lieu d'échanges, de croisements et de rencontres entre ses occupants, pour que les projets puissent se découvrir et s'enrichir les uns les autres dans une démarche innovante.

L'Hôtel Pasteur accueille les personnes à la recherche d'un lieu :

- faute d'espace adapté dans leur propre établissement,

- dans la mesure où, le projet étant co-construit par plusieurs personnes/entités, Pasteur est identifié comme un lieu « neutre », favorable à cette collaboration équilibrée,

- pendant le temps nécessaire à l'émergence du projet, en acceptant que d'autres usages aient lieu simultanément et, le cas échéant, en profitant de cette présence simultanée d'utilisateurs divers.

Atelier RennesCraft

Festival Teenage Kicks

Association D'ici et d'ailleurs – apprentissage du français

Répétition avant un concert

Étudiants en design d'espaces – construction de meubles

Les P'tits Débrouillards

La Belle Déchette

Vallée de la Vilaine, traversées et escales

Pasteur, un chantier école

Le bâtiment Pasteur fait l'objet d'une expérimentation architecturale et sociétale qui met à l'épreuve le bâtiment par l'usage. Cet usage a permis de définir la commande de réhabilitation du bâtiment. La programmation doit pouvoir continuer à « faire école » lors du chantier de réhabilitation par la place laissée à l'expérimentation.

L'Hôtel Pasteur doit rester, durant les travaux, le lieu de l'émergence, laboratoire permanent où il est possible de s'essayer, d'expérimenter d'apprendre avec d'autres, de se tromper avant d'aller reproduire l'action ailleurs. Il doit pouvoir, le temps du chantier, poursuivre sa vocation d'enseignement et de pratiques.

Chantier d'application

Le chantier est le support idéal de formations, d'enseignement et d'application et va permettre à différents types de structures d'avoir un support de formation et de se servir de ce lieu comme véritable support d'application, en lien avec les écoles, les formations professionnalisantes, les artisans, les architectes, la maitrise d'ouvrage et tous les acteurs qui concourent de près ou de loin à l'accompagnement du chantier.

Dans les étages de l'Hôtel Pasteur, un **chantier d'insertion professionnelle** et **deux Actions Territoriales d'Expérimentation (ATE)** feront des travaux d'aménagement de l'EducLab et de l'hôtel à projets, un chantier ouvert et expérimental.

Au rez-de-chaussée, l'aménagement des cours d'école fera l'objet d'une mission spécifique de conception/réalisation portée par un **jeune collectif de paysagistes**, MaDe Paysage, missionné par la maitrise d'œuvre (Encore Heureux Architectes) et accompagné, pour la partie « petits aménagements paysagers » et plantations, par le **lycée professionnel Saint Exupéry**.

La conception et la réalisation de l'aménagement intérieur de la cuisine collective de l'Hôtel à Projets sera le support d'un atelier d'expérimentation avec le concours d'organismes de formation, comme le GRETA et l'AFPA, accompagnés par un jeune designer diplômé de l'école des Beaux-Arts de Rennes qui lui aussi se verra missionné par la maitrise d'œuvre dans un projet école porté par la maîtrise d'ouvrage.

Réemploi

Une ATE, portée par les Compagnons Bâtisseurs, sera mise en place autour de la remobilisation de publics aujourd'hui en situation de précarité. Des éléments de mobilier présents sur le site seront le support de stages de trois semaines échelonnés sur une durée de 6 mois, avec entrées et sorties permanentes de public. L'ATE portera sur le réemploi des anciennes paillasses faïencées datant de l'époque de la faculté des sciences et de luminaires suspendus qui auront fait l'objet d'une revalorisation par les artistes designers de l'école des Beaux-Arts.

Plusieurs partenaires sont rassemblés autour de cette ATE aux côtés de Territoires Publics et des Compagnons Bâtisseurs, comme l'équipe mobile précarité psychiatrie de l'Hôpital Guillaume Regnier, les éducateurs sportifs de Breizh Insertion Sport, l'association DIDA qui donne des cours de Français à destination des demandeurs d'asile, les p'tits Débrouillards ainsi que des institutions sociales comme la Mission locale et le Centre communal d'action sociale de la Ville de Rennes.

Formation

Un partenariat sur la durée totale du chantier rassemble les sections Art, Design et Communication de l'École Européenne Supérieure d'Arts de Bretagne afin d'accompagner l'aménagement futur de l'Hôtel à projets et de créer des ponts avec les deux ATE sur l'élaboration de la future gamme colorimétrique de l'Hôtel Pasteur, la revalorisation de luminaires, la création de luminaires spécifiques, la charte graphique dédiée à la signalétique de l'école et de l'Hôtel Pasteur…

Tout au long du chantier, une équipe de jeunes étudiants éditera un fanzine qui rendra compte de l'état d'avancement des travaux par le biais de récits d'artisans, photos, récits d'événements, dessins… L'objectif est de garder une trace et de donner à voir à l'ensemble de la population le chantier Pasteur.

Une cité de chantier au cœur du chantier

L'indispensable "base vie" du chantier est accueillie dans les étages du bâtiment, au sein de l'Hôtel à projets Pasteur aux côtés des bureaux de la maitrise d'ouvrage et d'usage. Les artisans sont les nouveaux hôtes de l'Hôtel Pasteur.

De la faculté des sciences à l'Hôtel Pasteur

Conçu par l'architecte Jean-Baptiste Martenot, le bâtiment a ouvert ses portes en 1896. Il a accueilli la faculté des sciences (précédemment hébergée dans les locaux de l'Hôtel de Ville) jusqu'en 1970. La construction de ce bâtiment, alors complémentaire du Palais universitaire (actuel musée des Beaux-arts), est financée pour moitié par la Ville de Rennes.

L'augmentation des effectifs des étudiants mais aussi du corps enseignant et du nombre de chercheurs qui y travaillent soulignent le prestige de cette université dans de nombreuses disciplines (mathématiques, géologie, chimie…).

À partir de 1965, le campus de Beaulieu se développe pour accueillir les scientifiques. Parallèlement, une faculté dentaire publique s'installe alors dans le bâtiment Pasteur, qu'elle occupera jusqu'en 2006 (installation de la faculté dentaire à Villejean), ne laissant plus à Pasteur que le centre de soins dentaires, lui-même relocalisé au CHU de Pontchaillou en 2018.

La Ville de Rennes a engagé début 2013 une démarche expérimentale et innovante de réflexion sur la future occupation du bâtiment Pasteur dans le cadre de l'Université Foraine conduite par Patrick Bouchain. Le bâtiment a alors rouvert ses portes au public pour une période de mise à l'épreuve par l'usage (on parle d'urbanisme de préfiguration). C'est cette démarche qui a permis de définir la programmation du bâtiment, préfigurant ce que sera l'Hôtel Pasteur.