



Mercredi 13 avril 2016

Rénovation urbaine

Espacil Habitat installe son nouveau siège à Maurepas-Gayeulles

En avril 2016, le projet urbain du quartier Maurepas-Gayeulles franchit une nouvelle étape significative avec la désignation de l'agence d'architectes en charge de la construction du futur siège d'Espacil Habitat, implanté à l'angle des rues Alexandre Lefas et Guy Ropartz. L'agence forma6 (Nantes) est le maître d'œuvre désigné pour la réalisation du programma immobilier qui s'élèvera sur 18 niveaux.

Situé à l'angle de la place du marché et à proximité immédiate de la station Gayeulles de la ligne b du métro et de son parc-relais, l'immeuble symbolise l'ambition et l'ampleur du projet de rénovation urbaine de Maurepas-Gayeulles dans son ensemble.

C'est aussi la manifestation de la perception favorable de ce projet urbain pour les acteurs du territoire, tels qu'Espacil Habitat, qui exprime, en y localisant son nouveau siège, sa confiance dans l'avenir du secteur.

Programmation

Le programme conçu par forma6 rassemble des surfaces de bureaux (dont les services du siège d'Espacil et l'agence locative de Rennes-nord actuellement implantée au Gast), de commerces et de services en rez-de-chaussée, et 110 logements à la fois locatifs et en accession à la propriété dans les étages.

Le bâtiment est conçu avec des objectifs environnementaux stricts, de manière à pouvoir prétendre à la certification « NF Habitat HQE* » pour les logements, et à la certification « HQE-niveau excellent » pour les bureaux.

Le dépôt du permis de construire est prévu fin 2016, pour une livraison fin 2019.

Le parti architectural de forma6

Catherine Daumas, architecte de forma6, décrit le projet :

« Le projet de forma6 apporte une réponse fonctionnelle et sensible au programme proposé. Un grand jardin-patio apporte lumière et respiration aux

Visuels disponibles

Architecte : COGEMAS - Visual : COGEM et B&B Interiors

Architecte : FORMA6 - Visuel : © RAW Tous droits réservés

À propos du projet urbain Maurepas-Gayeulles

La Zac Maurepas-Gayeulles s'articule autour de cinq objectifs principaux :

- favoriser la mixité sociale par la diversification du parc de logements et la mixité urbaine par l'accueil d'activités économiques et de services ;

- créer une offre d'emplois sur le quartier, en particulier avec la rénovation du centre commercial du Gast, la création de 15 à 20 000 m² de bureaux et la création d'activités artisanales ;
- renforcer la centralité du quartier notamment par la confortation d'équipements existants et le développement de nouveaux services, équipements et activités économiques autour de la station de métro ;
- accompagner l'arrivée de la deuxième ligne du métro et l'intégration urbaine des équipements qui lui seront liés (station, parc relais, pôle d'échanges multimodal) ;
- valoriser l'image du quartier par une action forte sur les espaces publics : requalification des avenues, création de nouvelles voies, amélioration des circulations douces et des parcours piétonniers, aménagement de la place du marché, et d'espaces verts.

La réussite de cet ambitieux programme, qui s'inscrit dans le Nouveau programme de renouvellement urbain de Rennes (NPNRU) réside dans l'implication renouvelée des partenaires de la Ville de Rennes que sont Rennes Métropole, les bailleurs sociaux, la Caisse des dépôts et consignations, le Département d'Ille-et-Vilaine, la Région Bretagne et l'État.

À propos d'Espacil, généraliste de l'immobilier

Président : Didier Ramé

Création : 1955 à Rennes

- 370 salariés
- 1 500 logements neufs collectifs et individuels livrés en 2015, en accession à la propriété et promotion locative.
- 21 500 logements locatifs sociaux gérés sur 272 communes en Bretagne, Pays-de-la-Loire et Ile-de-France.
- 11 300 lots de copropriété gérés.

Espacil est certifié NF Logement HQE et SMEO pour son activité de promotion.

Espacil est engagé dans une démarche RSE (Responsabilité Sociétale et Environnementale).

CONTACTS PRESSE

Service de Presse

Rennes, Ville et Métropole
Tél. 02 23 62 22 34



[@Rennes_presse](https://twitter.com/Rennes_presse)

Espacil Habitat

Service communication
Tél. 02 99 27 20 41