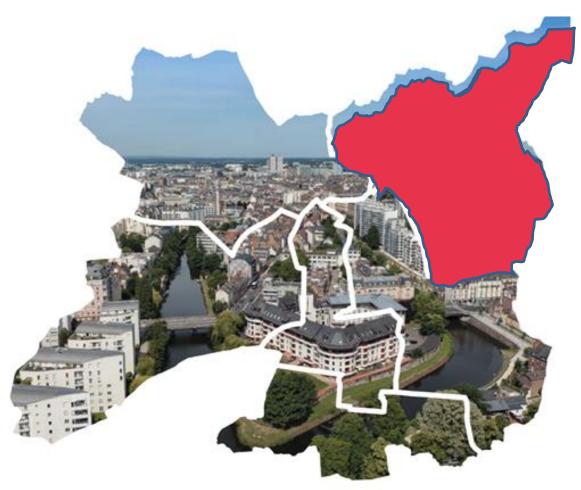


Près de chez moi, ca donne quoi?



En 2018, mon quartier c'est ...







BELLANGERAIS-MAUREPAS-JEANNE D'ARC-LONGS CHAMPS- BEAULIEU Un quartier « paysage » , la coulée verte





BELLANGERAIS-MAUREPAS- JEANNE D'ARC-LONGS CHAMPS- BEAULIEU Un quartier « paysage », les Gayeulles





BELLANGERAIS-MAUREPAS- JEANNE D'ARC-LONGS CHAMPS- BEAULIEU Un quartier « paysage » , l'étang des Longs Champs



BELLANGERAIS-MAUREPAS- JEANNE D'ARC-LONGS CHAMPS- BEAULIEU Un quartier d'ensembles urbains, la Bellangerais







BELLANGERAIS-MAUREPAS- JEANNE D'ARC-LONGS CHAMPS- BEAULIEU Un quartier d'ensembles urbains, le Gros Chêne







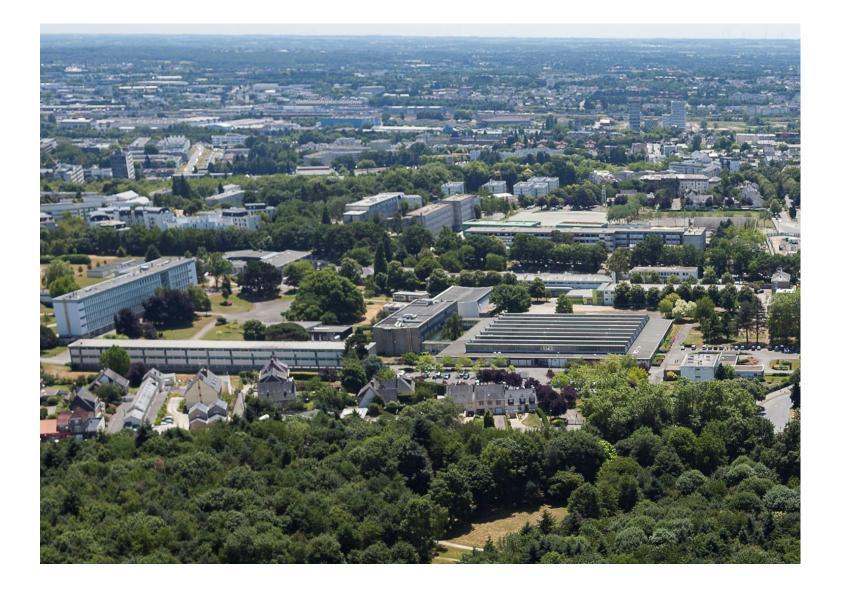
BELLANGERAIS-MAUREPAS- JEANNE D'ARC-LONGS CHAMPS- BEAULIEU **Un quartier d'ensembles urbains, les Longs Champs**







BELLANGERAIS-MAUREPAS- JEANNE D'ARC-LONGS CHAMPS- BEAULIEU Un quartier d'institutions et d'activités, la cité scolaire







BELLANGERAIS-MAUREPAS- JEANNE D'ARC-LONGCHAMPS- BEAULIEU Un quartier d'institutions et d'activités, l'université





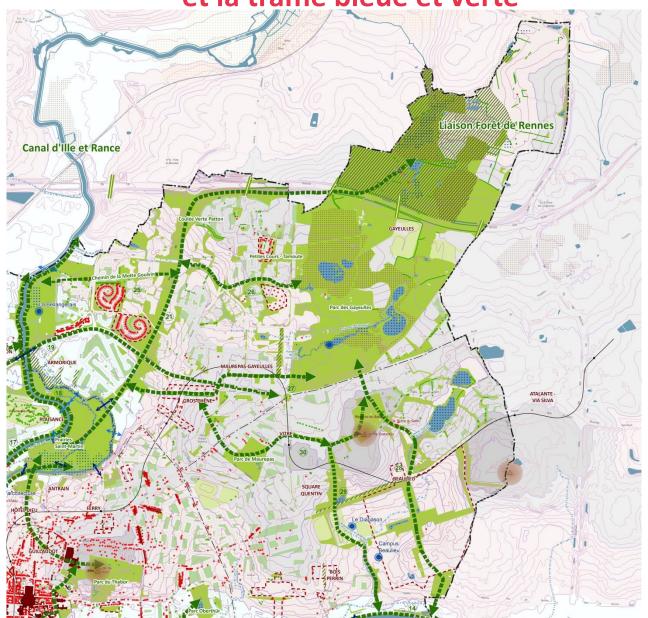


BELLANGERAIS-MAUREPAS- JEANNE D'ARC-LONGS CHAMPS- BEAULIEU Un quartier d'institutions et d'activités, la zone d'activité St Sulpice



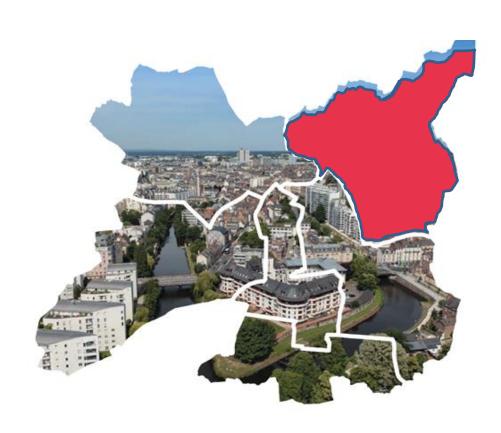


le projet urbain révèle le paysage, le patrimoine, et la trame bleue et verte





En 2030, j'étudie, je travaille, je m'amuse ...







4233 m²

de services et d'accompagnement aux habitants

L'espace social commun de Maurepas



Conseil Départemental, ville de Rennes, Rennes Métropole et ANRU, Béal Blankaert et Bourdet Rivasseau architectes





Le centre commercial du Gast



Ataraxia, Studio 02, 83 logements en accession libre et aidée, 4000 m² de surfaces commerciales .





L'aménagement du boulevard de Vitré, partie Nord



Rennes Métropole, , direction de l'espaces Public et des infrastructures, Bruel Delmar paysagiste





La station de métro Beaulieu-Université

91 %

d'étudiants auront accès à leur établissement par le métro



Rennes Métropole, Semtcar, Anthracite Architecture / AMA / Ludovic Alexandre.





Le centre d'incendie et de secours Rennes Centre



Conseil départemental, Lan architectes, 7800 m², locaux de la direction du SDIS et CIS Rennes Centre





Le TNB Ropartz



Ville de Rennes, extension de la salle Ropartz, Bruno Pierre architecte, une salle de spectacle et une salle de répétition





30 000 m²

de bureaux, de commerces et d'activités à terme sur Maurepas

Des bureaux et des commerces au Gast



CFA Grand Ouest, Peoch Rubio architectes, bureaux et commerces, 5800 m² dont les bureaux de l'ADAPT





La cité artisanale, boulevard Rochester







Le camping des Gayeulles



Citédia, B2 Ecodesign, 18 citylodges et le point accueil



Quatre étoiles

des logement haut de gamme avec des containers







Le pôle emploi et la salle de quartier à Armorique



Bâti Armor, Chouzenoux architecte, 8000 m² de bureaux dont le pôle emploi et la salle de quartier, 83 logements





Le pôle numérique Rennes Beaulieu

3000 entreprises 24 000 emplois

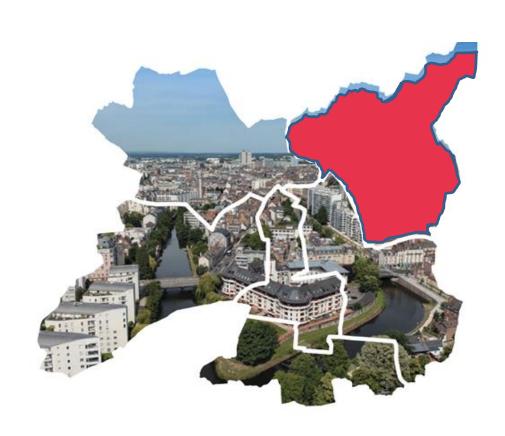
Le numérique, un écosystème rennais très dynamique



Campus numérique de Bretagne, Université Rennes 1, 3000 m² de bureaux pour les étudiants et les chercheurs



En 2030, j'habite seul, à deux, en famille







Des logements, boulevard d'Armorique



Ville de Rennes, première tranche 324 logements livrés autour d'un mail planté.





280 000 euros

tout compris pour une maison de 90 m² en pleine ville

Les maisons à coût maîtrisé, rue Ropartz



Les dix premières maisons ont été livrées en 2017, pour la seconde phase 16 projets à l'étude.





Des logements réhabilités au Gros Chêne

2200 logements réhabilités à terme sur Maurepas

Premiers logements réhabilités au Gros Chêne





Des logements neufs au Gast



BATI ARMOR, Atelier L2 architectes, 70 logements, 25 en accession aidée et 45 en accession libre, livraison 2019.





La nouvelle résidence étudiante à Beaulieu

10 000 étudiants

Sur le site de Beaulieu



CROUS, , Chouzenoux architecte, résidence étudiante, 365 studios





Square du Dr Arthur Quentin





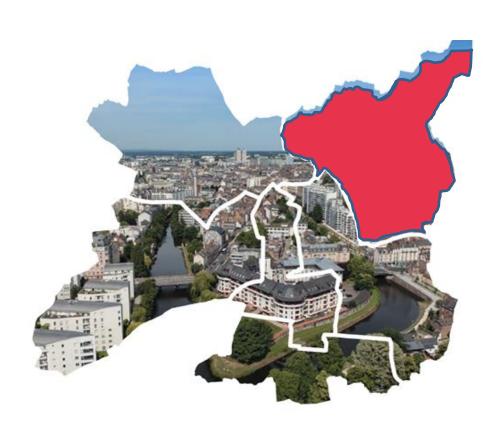


Les Cadets de Bretagne, rue d'Antrain



Giboire / Association Abbé Bourdon , 206 logements (Paumier architecte) et un équipement sportif et associatif de 4000 m² (Antoine Massinon AMA)

En 2030, le patrimoine de ma ville est valorisé





C'est déjà repéré



Le CHGR Guillaume Régnier





C'est déjà repéré



La ferme des Gallets



冷

C'est déjà repéré



Les maisons escargots de Maillols





C'est bientôt préservé



L'Étoile, restaurant universitaire à Beaulieu





C'est bientôt préservé



L'ancien site hospitalier de Bois Perrin

440 logements en projet

dont 60 logements et une crèche dans les bâtiments patrimoniaux





C'est bientôt préservé



L'ensemble urbain du Square de Touarn Maillols





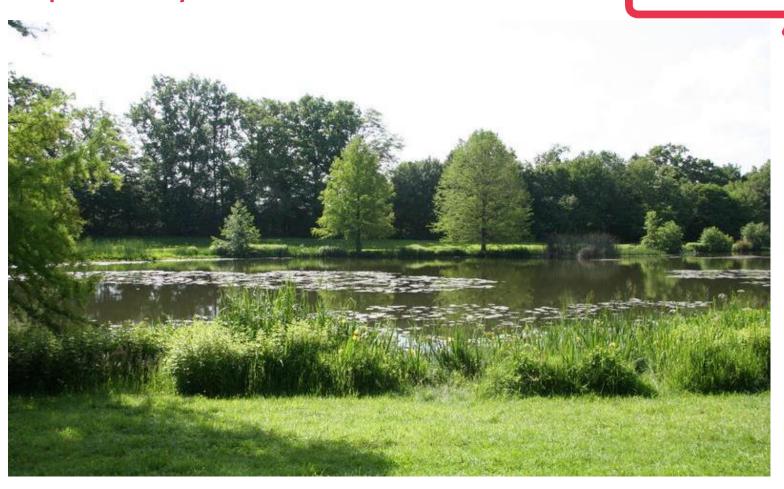
C'est déjà protégé



Le parc des Gayeulles

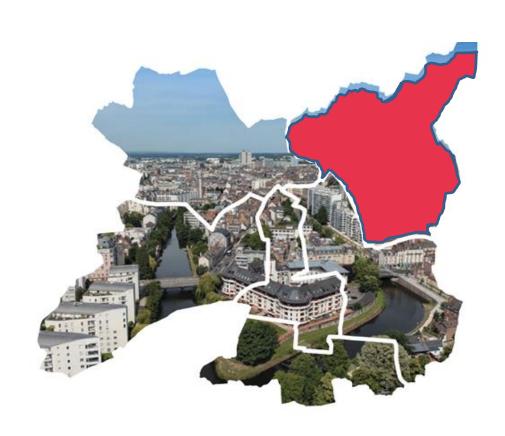
130 hectares

d'espaces verts et de loisirs 2,5 % de la surface totale de la ville





En 2030, j'utilise, j'expérimente, je fabrique ma ville





C'est déjà utilisé



Le gymnase Trégain, requalification





C'est déjà expérimenté



Le jardin partagé d'Armorique

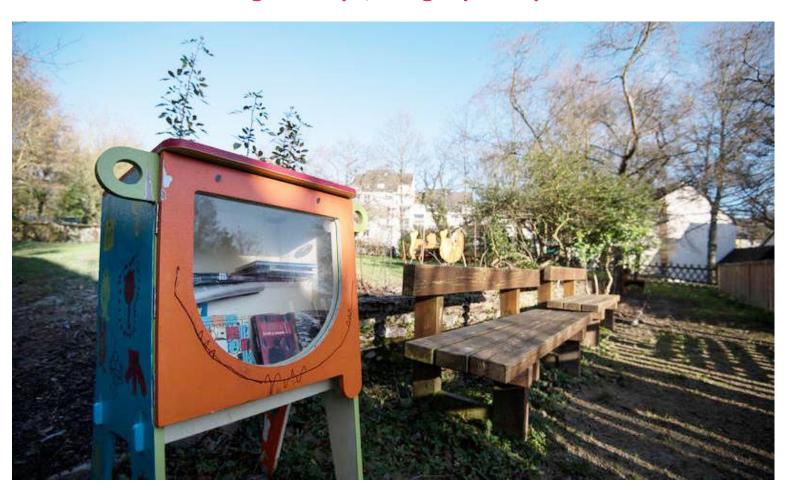




C'est déjà fabriqué



La boîte à lire de Longs champs, budget participatif saison 1





C'est bientôt utilisé



Les abords de la station de métro Gros Chêne

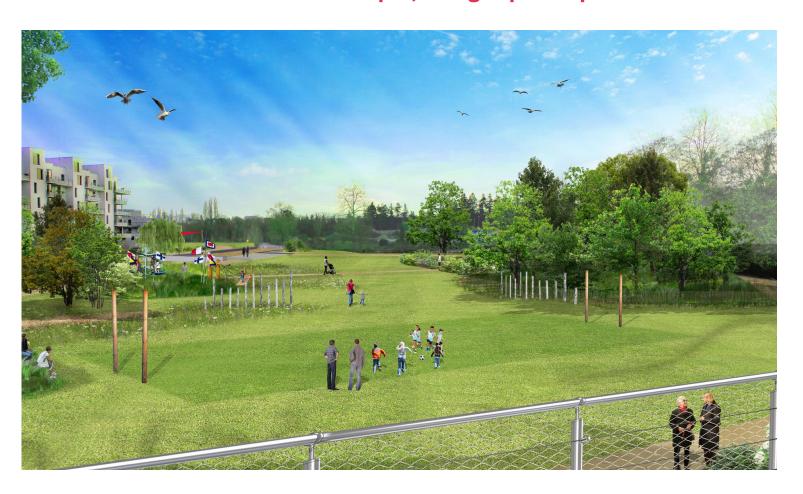




C'est bientôt fabriqué



Une forêt nourricière à Armorique, budget participatif saison 2

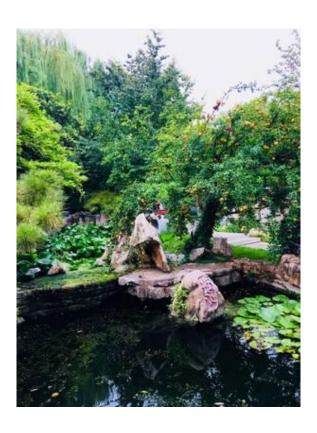




C'est bientôt expérimenté



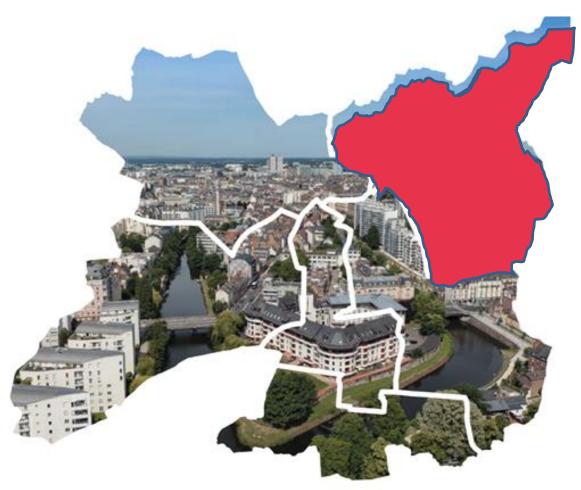
Un jardin japonais au Parc de Maurepas, budget participatif saison 3







En 2030, mon quartier c'est ...







Logements et équipements

4 stations de métro et 1 réseau express vélo

2 centres commerciaux restructurés (Gros-Chêne et Maurepas Gayeulles)

5 nouveaux équipements

le nouveau groupe scolaire et le gymnase réhabilité à Trégain L'espace social commun de Maurepas

le nouvel équipement petite enfance de Bois Perrin le nouvel équipement culturel et sportif , rue d'Antrain

2200 logements neufs et 2200 réhabilités

Espaces verts

Trois nouvelles liaison vertes

- Coulée verte Patton, Maurepas et les Gayeulles
- Coulée verte Patton, Gros-Chêne, parc de Maurepas
- Gayeulles, Bois des Gallets, parc Mirabeau, Beaulieu et la Vilaine

217 arbres protégés

111 hectares de boisements ou espaces paysagers protégés

1,4 km de haies protégées

De nouveaux espaces verts de proximité (Armorique,

Mirabeau, les Gallets, Bois-Perrin)



Patrimoine

375 éléments préservés 150 en 2004

10 ensembles patrimoniaux et 2 séquences urbaines





