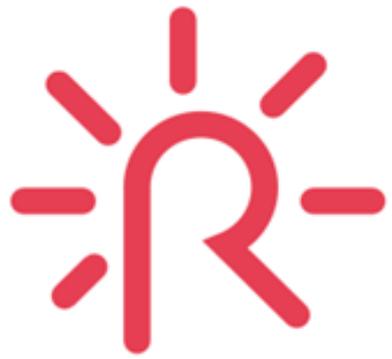




RENNES 2030

LA VILLE À VOTRE IDÉE

Près de chez moi, ca donne quoi ?



En 2018, mon quartier c'est ...



**40 289 habitants
26 500 emplois**



CENTRE – SUD-GARE

Un centre ville intense, un quartier habité





CENTRE – SUD-GARE

Un centre ville historique

86 monuments
historiques





CENTRE – SUD-GARE

Un centre ville marchand





CENTRE – SUD-GARE

Un centre ville, cœur métropolitain





CENTRE – SUD-GARE

Au nord, une extension vers les prairies





CENTRE – SUD-GARE

Au sud, le centre ville des années 70, le colombier





CENTRE – SUD-GARE

Les années 1990-2000, les équipements métropolitains



Jeudi 7 juin 2018

Le nouveau PLU dans votre quartier



CENTRE – SUD-GARE

Derrière le rail, le faubourg





CENTRE – SUD-GARE

Des constructions diversifiées

Le nouveau PLU dans votre quartier Jeudi 7 juin 2018

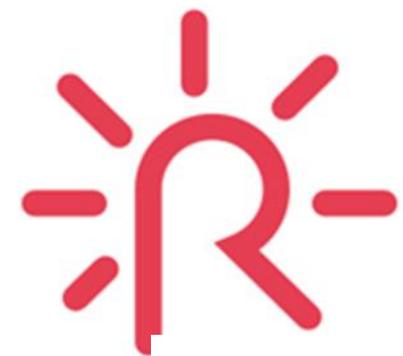




CENTRE – SUD-GARE

De grandes institutions





En 2030, je travaille, j'innove





C'est déjà près de chez moi



Le centre des Congrès, économie et tourisme

60 000 de congressistes
attendus en 2018

20 millions d'€ de
retombées économiques



Rennes Métropole, Jean Guervilly architecte, 15000 m², centre de congrès.



C'est déjà près de chez moi



Urban Quartz, EuroRennes

14 000 m² de bureaux



PostImmo/ Icade, Hamonic Masson / Alta architectes, 14 000 m² de bureaux



C'est déjà près de chez moi



De nouvelles enseignes au centre ville





C'est déjà près de chez moi



Un commerce de proximité dynamique



Jeudi 7 juin 2018

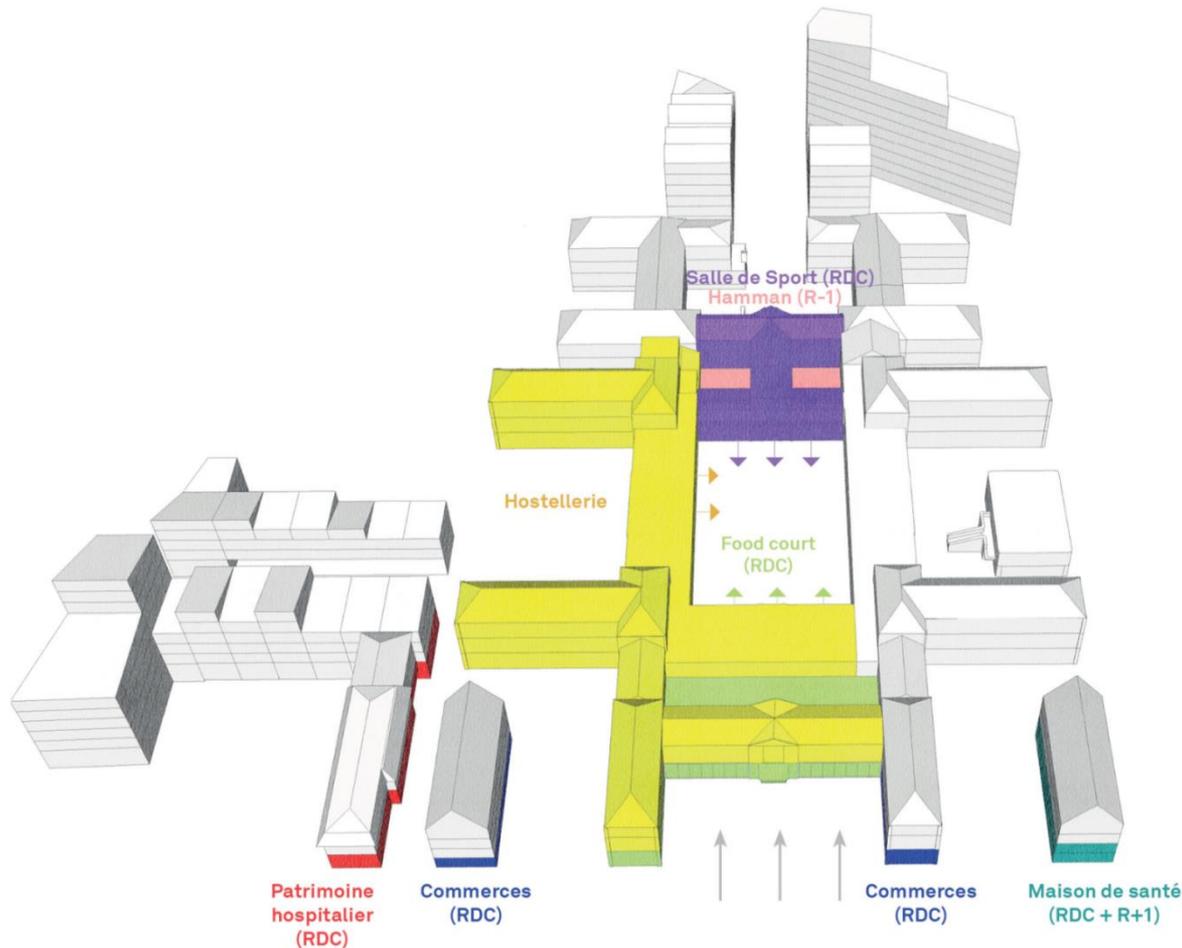
Le nouveau PLU dans votre quartier



C'est bientôt près de chez moi

L'Hôtel Dieu, de nouveaux services et loisirs

8000 m²
d'activités



Linkcity Grand Ouest, programmation pour 22000 m² de logements et 8000 m² d'activités



C'est bientôt près de chez moi



l'Hôtel de la Monnaie,



Legendre/ Blot, DTACC architectes, hôtel de 120 chambres, quatre restaurants



C'est bientôt près de chez moi



Le Palais du commerce



Postimmo, appel à projet en cours

Le nouveau PLU dans votre quartier Jeudi 7 juin 2018



C'est bientôt près de chez moi



La Madeleine, des bureaux innovants

Un procédé bois
constructif
innovant



Nexity, Woa architecture, le système constructif bois Ywood, 2000 m² de bureaux



C'est bientôt près de chez moi

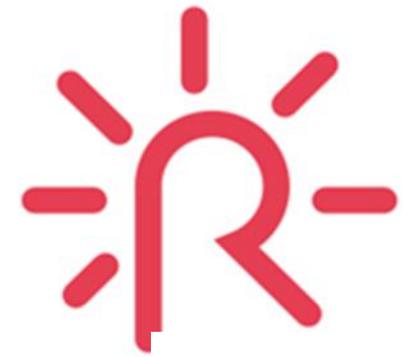


La Madeleine, des locaux artisanaux

800 m²
de locaux artisanaux
dans le socle des
deux tours



ARCHIPEL HABITAT, RÉALITÉS avec Hondelatte Laporte architectes , 38 locatifs sociaux et 40 logements en accession libre chantier en cours, livraison fin 2018.



En 2030, j'étudie, je me déplace
je m'amuse ...





C'est déjà près de chez moi



La cité Internationale Paul Ricoeur, un accueil des étudiants et des chercheurs étrangers



Rennes Métropole, Hérault Arnod architectes, 79 chambres et studios, une cafétéria, un complexe sportif et le siège de l'Université Bretagne Loire



C'est déjà près de chez moi



L'extension du CCAS, rue du Griffon



Ville de Rennes, Bruno Pierre et Thomas Perdriel architectes, Direction du patrimoine bâti, 166 m² d'extension du CCAS, 11 bureaux supplémentaires et un hall d'entrée réaménagé



C'est déjà près de chez moi



La maison des Associations réhabilitée



Ville de Rennes, Meignan architecte, réhabilitation de 4000 m², 12 salles de réunion, un espace de restauration, une salle d'exposition, une salle de musique, une salle de danse, un espace de conférence-spectacle de 250 places



C'est déjà près de chez moi



Des rénovations d'équipements de proximité

Une centrale
solaire sur le toit de
l'école Albert de Mun,
travaux en cours



Ville de Rennes, Direction du patrimoine bâti, rénovation de l'école livrée.



C'est déjà près de chez moi



Des équipements pour le vélo





C'est déjà près de chez moi



L'aménagement de la rue de l'Alma



Rennes Métropole, Direction de l'espace public et des infrastructures, aménagement de la rue de l'Alma



C'est déjà près de chez moi



Des places pour de grands évènements





C'est bientôt près de chez moi



Un équipement de quartier au Jeu de Paume



Ville de Rennes, Topos architecture, 1480 m², une salle polyvalente, des locaux pour les associations et un espace petit enfance multi accueil



C'est bientôt près de chez moi



Le cinéma Art et Essai



Identity, OCDL-Giboire, JP Viguié architecte, un cinéma de 750 places, un restaurant et des bureaux



C'est bientôt près de chez moi



Le parvis sud d'EuroRennes





C'est bientôt près de chez moi



Les portes Mordelaises, une nouvelle promenade



Rennes Métropole/ Ville de Rennes, Direction de l'espace public et des infrastructures, Bruel/Delmar paysagistes et mise en lumière Concepto



C'est bientôt près de chez moi



Les stations et abords de métro



Rennes Métropole, Direction de l'espace public et des infrastructures



C'est bientôt près de chez moi



La place Thérèse Pierre, rue de l'Alma



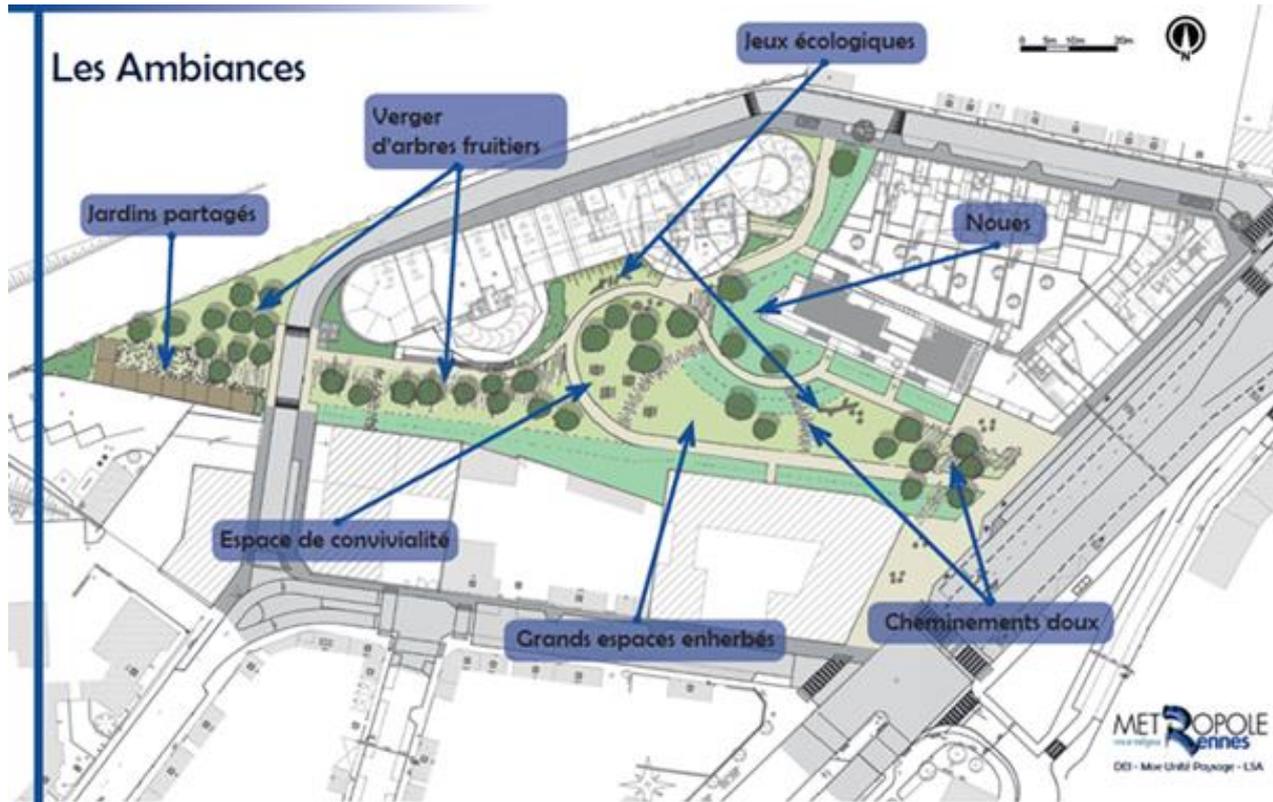
Rennes Métropole, Direction de l'espace public et des infrastructures, artiste Krijn De Koning



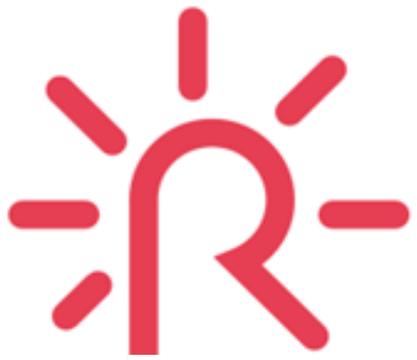
C'est bientôt près de chez moi



La Madeleine, un nouvel espace public



Rennes Métropole/ Ville de Rennes, Direction de l'espace public et des infrastructures MOE unité Paysage.



**En 2030, j'habite seul, à deux,
en famille**





C'est déjà près de chez moi



L'OPAH renouvellement urbain, 2016-2023

150 immeubles à réhabiliter



5 rue Saint-Sauveur



16 rue de Saint-Malo





C'est déjà près de chez moi



Des logements, rue Legraverend

Label
Passiv Haus
Immeuble ossature
bois



SCI Jan, quinze architecture, 6 logements



C'est déjà près de chez moi



Le nouveau quartier Brasserie





C'est déjà près de chez moi



Le nouveau quartier Alma





C'est bientôt près de chez moi



Du logement , place St Michel



Giboire, Explorations architecture, 23 logements et des commerces



C'est bientôt près de chez moi



Du logement, place Sainte Anne



Archipel habitat, Barré Lambot architectes, 12 logements, une agence Star et une entrée de métro



C'est bientôt près de chez moi



Le Pré perché, 356 nouveaux logements





C'est bientôt près de chez moi



Casalma, rue de l'Alma



Habitation Familiale, Gwénola Gicquel architecte, neuf logements



C'est bientôt près de chez moi



Le Tribéca, boulevard Clémenceau



Bâti-Armor, BNR architectes, 34 logements et des commerces



C'est bientôt près de chez moi



Une réhabilitation, angle Clémenceau-Alma



Archipel Habitat, Nomade Architecture, 62 logements, dont 30 réhabilités et 32 neufs, et commerces.



C'est bientôt près de chez moi



La Madeleine, des maisons groupées



SECIB, Croslard architecte, 10 logements individuels en accession libre.



**En 2030, le paysage et le patrimoine
sont valorisés**





le projet urbain révèle le paysage, le patrimoine, et la trame bleue et verte





C'est déjà repéré



Le plan de sauvegarde et PSMV



Le nouveau PLU dans votre quartier Jeudi 7 juin 2018



C'est déjà repéré



L'ensemble des quais et la place de Bretagne





C'est déjà repéré



L'église Ste Thérèse





C'est déjà repéré



Les maisons des Cheminots





C'est déjà repéré



Le Foyer rennais





C'est déjà repéré



Le jardin Papier Timbré





C'est déjà repéré



Le square Villeneuve





C'est bientôt préservé



Le Balthazar; rue Vasselot





C'est bientôt préservé



L'immeuble Maillols, rue Jules Simon





C'est bientôt préservé



Les maisons Castors





C'est bientôt préservé



L'esplanade du Champ de Mars



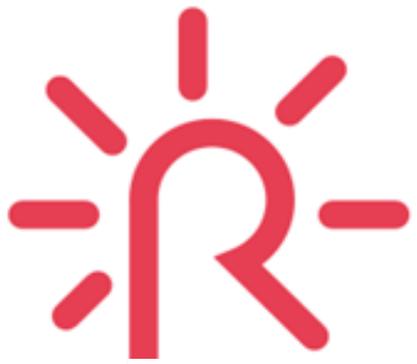


C'est bientôt préservé



Le passage de la Boulais





**En 2030, j'expérimente,
je fabrique ma ville**





C'est déjà utilisé



L'aménagement de la place Hoche





C'est déjà fabriqué



Le square Antoine Jagu





C'est déjà contemplé



La fresque sous le Pont de Nantes





C'est bientôt utilisé



La Place de Bir Hakeim





C'est bientôt fabriqué



Le lavoir , boulevard de Chézy



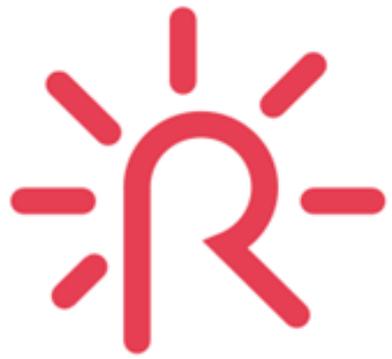


C'est bientôt contemplé



Les jardins flottants sur la Vilaine





En 2030, mon quartier c'est ...





5 nouvelles liaisons vertes

16,58 hect. d' espaces paysagers protégés et 8 km de haies protégées

2 espaces verts de proximité: Madeleine, EuroRennes,



9 stations de métro

1 réseau express vélo de 4,750 km sur ce territoire

7 nouveaux équipements

un équipement de quartier, deux équipements petite enfance, deux centres commerciaux restructurés, trois équipements culturels

2000 nouveaux logements



893 éléments patrimoniaux préservés en 2018 contre 628 en 2004

13 ensembles patrimoniaux et 27 séquences urbaines



Enquête Publique
sur la révision du PLU de Rennes
Du 18 juin 2018 au 20 juillet 2018 inclus

Point Info, Hôtel Rennes Métropole

4 Avenue Henri Fréville

Du lundi au vendredi 9h à 17h30

et

sur le site Internet de la ville

<http://metropole.rennes.fr/participez/>

RENNES

Plan de situation des 12 quartiers rennais

