



DOSSIER
DE
PRESSE

Vendredi 21 septembre 2018



EURO RENNES

Le groupe Samsic installe son
siège social à EuroRennes



N

O

E

S



Insertion du projet Samsic dans le quartier EuroRennes © FGP



COMMUNIQUÉ
DE PRESSE



LE GROUPE SAMSIC S'INSTALLE À EURORENNES

Vendredi 21 septembre 2018, Christian Rouleau, PDG et fondateur du groupe Samsic aux côtés de Nathalie Appéré, Maire de Rennes et Emmanuel Couet, Président de Rennes Métropole, a annoncé l'installation du siège social du groupe Samsic à EuroRennes. En forte croissance depuis 10 ans, le groupe Samsic se développe rapidement en Europe et au-delà : construire un nouveau siège social à EuroRennes, tout en conservant les locaux de Cesson-Sévigné, c'est revendiquer l'ADN breton du groupe et contribuer au rayonnement et à l'attractivité du cœur de métropole. Leader européen des services aux entreprises, Samsic réaffirme son attachement à ses racines rennaises pour continuer de se déployer à l'international tout en se revendiquant comme un acteur économique majeur de la région.

Associé à Bâti Armor, le groupe Samsic s'engage dans un programme immobilier de 30 000 m² répartis en 5 immeubles, sur les îlots Féval et Blériot de la Zac EuroRennes, pour un investissement total de 120 millions d'euros. Marque de confiance du leader européen des services aux entreprises, l'installation de Samsic à EuroRennes à l'horizon 2023 illustre l'attractivité du cœur de métropole.

AUDACE ARCHITECTURALE ET MIXITÉ

Le projet immobilier de Samsic, conçu en dialogue constant avec la Ville de Rennes et Rennes Métropole, est un concentré des caractéristiques d'EuroRennes : mixité des usages et mixité fonctionnelle (c'est-à-dire des logements en accession sociale, des logements libres, des commerces, des services...), ouverture sur la ville, ambition architecturale.



Les collaborateurs du groupe Samsic occuperont les bureaux construits à EuroRennes de part et d'autre du pont de l'Alma, qui s'intégreront dans un ensemble immobilier comprenant une maison de l'emploi du groupe Samsic, un hôtel, un restaurant, des commerces en rez-de-chaussée et des logements (accession sociale, produits régulés et accession libre). La programmation prend en compte l'octroi situé sur le secteur Blériot, qui sera conservé.

Au cœur de ce vaste programme immobilier s'élèvera un immeuble de grande hauteur de 26 étages, présentant la particularité d'accueillir des logements (180 logements sur 25 niveaux) dont 15 % en accession sociale. Ces 40 dernières années, en dehors du Grand Paris, seule une poignée de territoires ont engagé la construction d'immeubles de grande hauteur. À Rennes, le projet de Samsic intervient près de 50 ans après la construction des Horizons et de la tour de l'Eperon. L'ensemble du programme va faire l'objet d'un concours d'architecture d'envergure internationale.

« En 2017, quelques mois avant la mise en service de la LGV, nous avons proposé à Christian Roulleau d'installer le siège social et une partie des activités de Samsic à EuroRennes, afin de permettre à son groupe de se rapprocher de Paris sans quitter Rennes et la Bretagne. Après plusieurs mois d'un dialogue intense, l'annonce de ce projet de plus de 30 000 m² avec à la clé plusieurs centaines d'emplois, est plus qu'une excellente nouvelle pour Rennes. J'y vois une formidable marque de confiance dans le dynamisme et les perspectives de développement de notre ville. Le projet du groupe Samsic, qui vise une qualité architecturale de très haut niveau, comprendra des bureaux, ainsi qu'un hôtel, un restaurant, des commerces et des logements, sociaux et en accession libre. Il concrétise l'ambition que nous avons toujours cultivée pour le nouveau quartier de la gare : en faire un véritable quartier de vie. Ce projet d'envergure sera un emblème de cette porte d'entrée de la Bretagne qu'est EuroRennes. »

Nathalie Appéré
Maire de Rennes

« Je suis très heureux que nos échanges entamés avec Christian Roulleau l'an passé aient abouti aussi rapidement.

Ce projet est une marque de confiance extrêmement importante pour nous. Le groupe Samsic est un fleuron de l'économie locale et sa réussite exceptionnelle à l'international est un motif de fierté pour tous les acteurs économiques de la métropole.

C'est aussi un signal fort pour notre économie locale, qui nous invite à poursuivre et amplifier la dynamique de développement de la Métropole. Avec la réussite de tous les grands projets du territoire (LGV, Couvent des Jacobins, nouvelle gare, ligne B du métro), Rennes accélère désormais à tous les niveaux et joue pleinement son rôle de locomotive pour la Bretagne. »

Emmanuel Couet
Président de Rennes Métropole



Volumétrie du projet Samsic © FGP



REPARTITION PROGRAMMATIQUE

- Logements
- Commerce
- Bureaux
- Restaurant
- Hôtel

180 Logements
et commerce

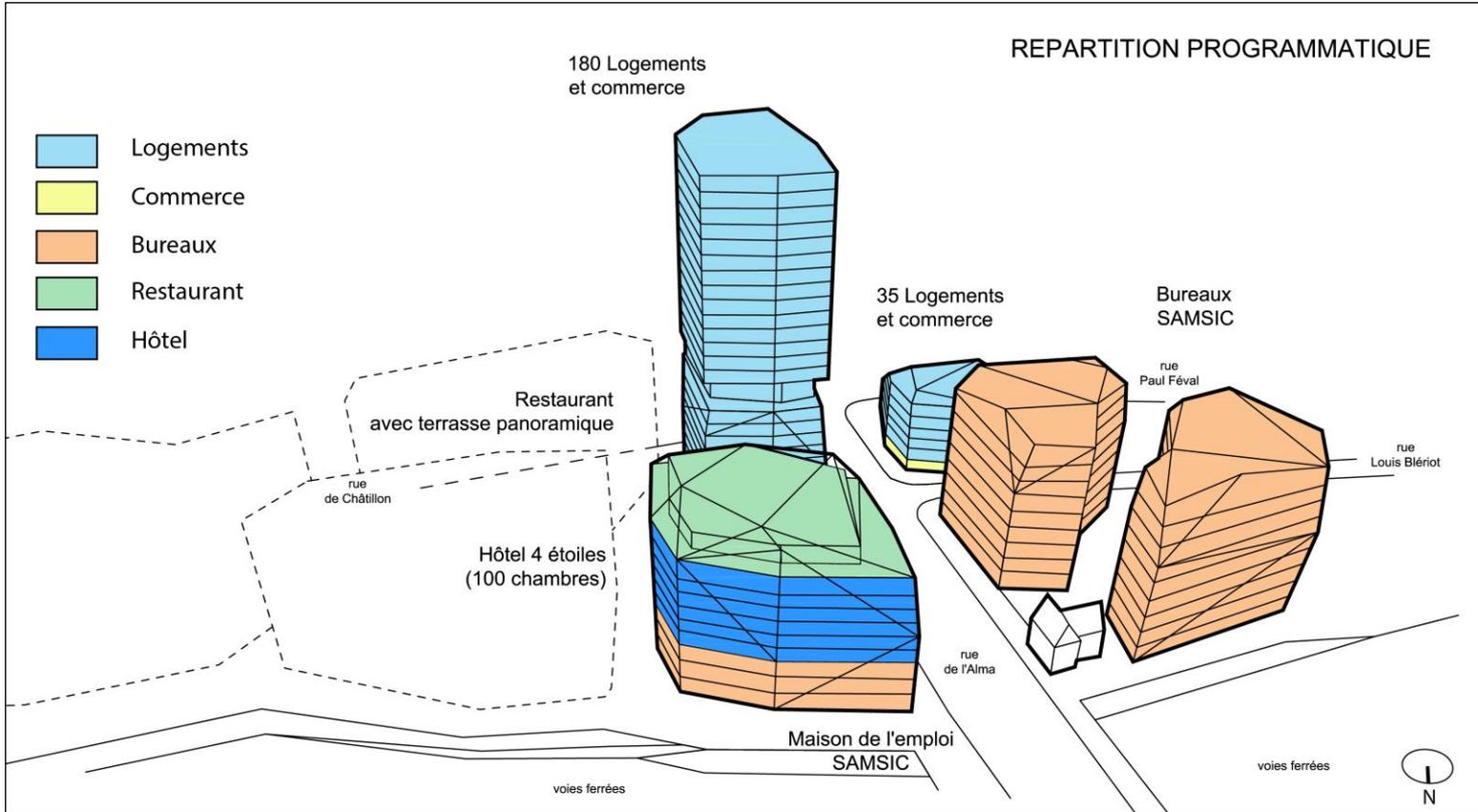
35 Logements
et commerce

Bureaux
SAMSIC

Restaurant
avec terrasse panoramique

Hôtel 4 étoiles
(100 chambres)

Maison de l'emploi
SAMSIC



PROGRAMMATION

LE PROJET DU GROUPE SAMCIC S'ETEND SUR LES ILOTS FÉVAL (SECTEUR OUEST) ET BLÉRIOT, DE L'AUTRE CÔTÉ DE LA RUE DE L'ALMA ET TOTALISE PLUS DE 30 000 M² DE SURFACE PLANCHER.

L'ensemble du projet se compose de cinq immeubles dont la programmation, mixte, intègre des commerces, un hôtel, un restaurant, 215 logements et des bureaux. Le projet Samsic s'inscrit pleinement dans les exigences fixées par le programme local de l'habitat de Rennes Métropole pour la Zac EuroRennes.

UN IMMEUBLE DE GRANDE HAUTEUR

Au sud-ouest de l'îlot Féval, un immeuble de grande hauteur de 26 étages (soit 27 niveaux) comprenant deux niveaux de commerces et 25 niveaux de logements mixtes : 54 logements régulés, dont 15 en prêt locatif social, 27 logements en accession sociale et une centaine de logements en accession libre.

MAISON DE L'EMPLOI DU GROUPE SAMCIC, HÔTEL ET RESTAURANT

Au nord-ouest de l'îlot Féval, un immeuble de 9 étages accueillera la maison de l'emploi du groupe Samsic sur 1900 m², un hôtel 4 étoiles d'une centaine de chambres dans les niveaux supérieurs et un restaurant panoramique avec vue sur la ville au dernier étage.

DEUX IMMEUBLES DE BUREAUX

Au nord de la rue Louis Blériot, deux immeubles de 9 étages totaliseront 4500 m² de bureaux chacun, qui pourront être occupés par le groupe Samsic. L'octroi de Châtillon, voisin, sera conservé et pris en compte dans l'écriture architecturale de l'ensemble du projet.

UN IMMEUBLE DE LOGEMENTS

Au sud de la rue Blériot, un immeuble de 6 étages accueillera 35 logements (25 logements libres et 10 logements régulés, dont 7 en accession à prix maîtrisés). De moindre hauteur, il permettra de faire la transition avec le bâti environnant (petits collectifs et maisons) de la rue Paul Féval.



CONCOURS D'ARCHITECTURE

UN CONCOURS INTERNATIONAL EST ORGANISÉ POUR GARANTIR LA QUALITÉ ARCHITECTURALE DU PROJET ET L'INTÉGRATION DES RECOMMANDATIONS DES URBANISTES D'EURORENNES (MAÎTRISE D'ŒUVRE URBAINE ATTRIBUÉE À L'AGENCE FGP ASSOCIÉE À TER, EN DÉCEMBRE 2009).

CALENDRIER

Lancement de l'appel à candidature Architecte : 25 septembre 2018

Annonce des 4 équipes retenues : 6 décembre 2018

Annonce du projet lauréat : 13-14 mars 2019

Démarrage des travaux : fin 2020

Livraison : 2023-2024

IMMEUBLE DE GRANDE HAUTEUR : UNE AMBITION SE RÉALISE

Dès les prémices d'EuroRennes et les premières orientations du projet urbain, l'îlot Féval était identifié parmi les sites pouvant accueillir un immeuble de grande hauteur. Cette ambition est confirmée dans le plan masse de la Zac, présenté en novembre 2010. Avec l'engagement des travaux sur les premiers secteurs d'EuroRennes, l'intention d'y élever un immeuble signal, emblématique par sa hauteur et par sa qualité architecturale se précise, intégrant notamment les contraintes réglementaires que constituent les servitudes liées à l'aéroport de Rennes (hauteur maximale fixée à 123 mètres au-dessus du niveau de la mer, soit environ 85 mètres par rapport au sol).

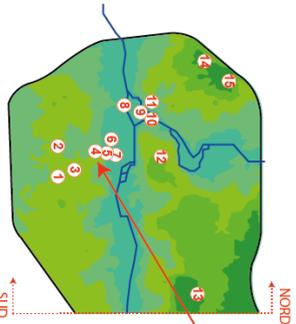
Au printemps 2017, alors que la LGV est sur le point d'être inaugurée, mettant Rennes à 1h25 de Paris, Christian Roulleau, PDG et fondateur de Samsic, commence à étudier, avec Nathalie Appéré, Maire de Rennes et Emmanuel Couet, Président de Rennes Métropole, la possibilité d'implanter une partie de ses activités à EuroRennes. Pendant les mois suivants, avec Territoires Publics, aménageur de la Zac, et avec Bâti Armor (promoteur immobilier), le groupe Legendre (construction) et Blot immobilier (commercialisation), la programmation s'est étoffée et précisée : en tout, cinq immeubles sortiront de terre, dont une tour de 26 étages, soit environ 85 mètres de haut.

L'emplacement de la tour, au sud de l'îlot Féval, permet de limiter les vis-à-vis avec les immeubles environnants et ne génère pas d'ombres portées sur les habitations existantes.



Insertion du projet parmi les points hauts de Rennes

Coupe sud-nord représentant les plus hautes constructions rennaises (hauteur par rapport au sol >53m)



Commerces en rdc, logements libres, régulés et en accession sociale

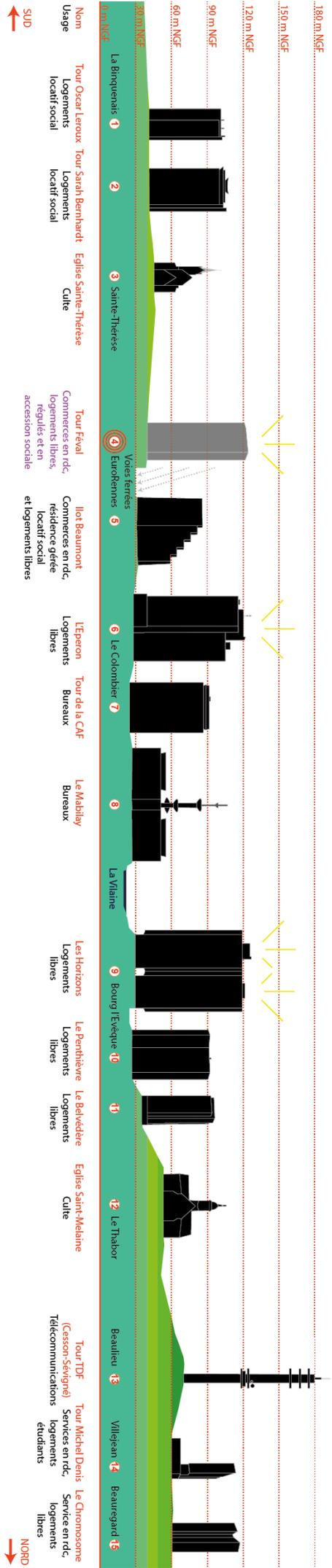
Un site stratégique par sa topographie, sa centralité et sa proximité de la gare

50 ans après les Horizons et l'Eperon, une nouvelle silhouette architecturale dans l'horizon rennais

Des ombres portées limitées (voies ferrées au nord)

Une programmation mixte

↑ Altitude par rapport au niveau de la mer
 NCF = niveau général de la France
 Sources : base de données constructions bâties Rennes Métropole (portail.sig.rennesmetropole.fr) et geodesia.sig.fr





À PROPOS DU GROUPE SAMSIK

UN GROUPE BRETON, LEADER EUROPÉEN DES SERVICES AUX ENTREPRISES

Créé en 1986 et spécialisé à l'origine dans la propreté, Samsic est un groupe familial breton. Depuis sa création en 1986, le groupe s'est beaucoup diversifié, totalisant désormais plus de 160 activités différentes, de l'intérim à la sécurité, en passant par la maintenance.

En forte croissance, Samsic fait le choix de pérenniser son siège social en Bretagne (40 % des activités du groupe en France sont à Paris). Le groupe Samsic s'installe à EuroRennes, centre hyper connecté et accessible de la métropole rennaise, vitrine du rayonnement de ses activités : sur 7000 à 12 000 m², Samsic se développera en fonction de la croissance du groupe (bureaux) et prévoit d'installer ses nouveaux collaborateurs dans une partie des logements du projet. Les locaux de Cesson-Sévigné seront conservés pour accueillir le siège administratif de Samsic.

CHIFFRES ET DATES CLÉS

1986 : création de Samsic

2004 : sponsor du SRFC

2005 : développement à l'international

2018 : sponsor de l'équipe cycliste Fortunéo/Samsic

Plus de 90 000 collaborateurs

25 000 clients

Présent dans 24 pays européens

Plus de 2 milliards € de chiffre d'affaire

Plus d'informations > [vidéo Youtube](#)





À PROPOS D'EURORENNES

LE QUARTIER EURORENNES, AVEC LA NOUVELLE GARE S'AFFIRME COMME LE LIEU OÙ SE CONNECTENT LA VILLE MODERNE ET LA VILLE HISTORIQUE DE RENNES, DONT LE CENTRE SE DÉPLOIE PROGRESSIVEMENT.

C'est toute la Métropole de Rennes qui change d'échelle avec un programme d'investissement exceptionnel d'environ 2 milliards d'euros d'investissement public d'ici à 2020. Le quartier EuroRennes, qui se dessine à grande vitesse autour de la nouvelle gare de Rennes, porte d'entrée de la Bretagne, s'articule avec plusieurs projets structurants : la Cité Internationale Paul Ricœur (livrée en 2016), le Centre des congrès (2018), la mise en service de la ligne à grande vitesse (2017), le pôle d'échanges multimodal de la gare de Rennes, la seconde ligne de métro (2020) et de nouveaux équipements et quartiers, accueillant logements et activités. Ces grands projets contribuent à renforcer l'attractivité et le rayonnement de la Métropole et ouvrent la voie à la nouvelle décennie rennaise.

En savoir plus sur EuroRennes et l'avancement des différents projets de la Zac > [dossier de presse](#)





DOSSIER

DE

PRESSE

