

LE CŒUR DE RENNES COMME VOUS L'IMAGINEZ



ON EXPLORE

ON DÉBAT

ON FAIT LE POINT!



[RENNES2030.FR](https://rennes2030.fr)

#RENNES2030



Sommaire

Retour sur Rennes 2030 .2

PARTIE 1

Où en sommes-nous ? .4

- Un centre-ville de plus en plus accessible
- Un cœur de ville qui se renforce et se déploie
- Un quartier habité et bien équipé
- Une démarche spécifique au Cœur de Rennes

PARTIE 2

Retour sur la concertation .16

- Une envie partagée
- Des lieux patrimoniaux en débat
- La cartographie des idées
- Un cœur de ville qui respire
- Un cœur de ville accessible et doux
- Un cœur de ville dont on est fier

Expérimentons ! .34

ÉDITO



En septembre dernier, nous avons lancé une nouvelle phase de concertation Rennes 2030, spécifiquement dédiée au cœur de ville.

Il s'apprête à connaître, dans les toutes prochaines années, de profondes transformations : une nouvelle gare, une nouvelle ligne de métro, un nouveau plan de circulation, ainsi que la renaissance de lieux de vie et d'animations, comme les Portes Mordelaises, l'Hôtel Dieu et le Palais du Commerce...

Nous avons voulu préparer ce tournant en recueillant vos idées, vos avis, vos attentes sur des sujets aussi divers que les transports du quotidien, la protection de notre patrimoine, la vitalité de nos commerces ou encore la présence de la nature en ville.

Les animations du week-end sans voiture, tout comme les aménagements éphémères de nos places, ont aussi permis de donner à voir un centre-ville plus apaisé. Ces expérimentations se poursuivront.

De ces quatre mois de réflexion citoyenne se dégagent aujourd'hui des projets qui font largement consensus. Mettre davantage en valeur l'identité des « petites » places historiques de notre centre-ville (du Champ-Jacquet, du Calvaire, de la Parcheminerie...) en est un. Il pourra être lancé dès l'entrée en service de la ligne b du métro.

Des points de vigilance, quand ce n'est pas de désaccord, se sont également exprimés. Les échanges qui animeront notre vie locale dans les prochains mois permettront de faire mûrir progressivement notre réflexion commune.

D'ici là, nous vous laissons prendre connaissance de cette synthèse des contributions qui témoigne une nouvelle fois que nous, Rennaises et Rennais, avons autant le goût du débat que la fierté de notre ville.

À bientôt,
Bonne lecture

NATHALIE APPÉRÉ
Maire de Rennes

SÉBASTIEN SÉMERIL
1^{er} adjoint à l'urbanisme

Retour sur le projet urbain Rennes 2030

La démarche Rennes 2030 a été lancée en 2016 pour redéfinir le projet urbain de la ville, en s'appuyant sur la fabrique citoyenne.

La concertation s'est déroulée en deux temps : un temps pour définir les orientations du projet urbain en 2016, puis un deuxième temps pour partager leur traduction dans le Plan Local d'Urbanisme en 2017.

Les Rennaises et les Rennais ont été nombreux à contribuer au projet urbain, pour dire comment ils voyaient et voulaient leur ville. 5 grands axes de travail ont été affirmés pour servir de socle à l'évolution de la ville. Le centre-ville est à la convergence de tous ces axes.

Quartier à part entière et aussi quartier de tous les Rennais, et des métropolitains, le cœur de Rennes fait l'objet d'une concertation lancée en 2018 pour imaginer le centre-ville de Rennes de 2030.

**AFFIRMONS LE
CENTRE-VILLE,
AU CŒUR DE
LA MÉTROPOLE**



**RÉVÉLONS
L'EAU ET
LA NATURE**



**PROFITONS
DE LA VIE DANS
TOUS NOS
QUARTIERS**



**VALORISONS NOTRE
PATRIMOINE TOUT EN
ÉCRIVANT L'AVENIR**

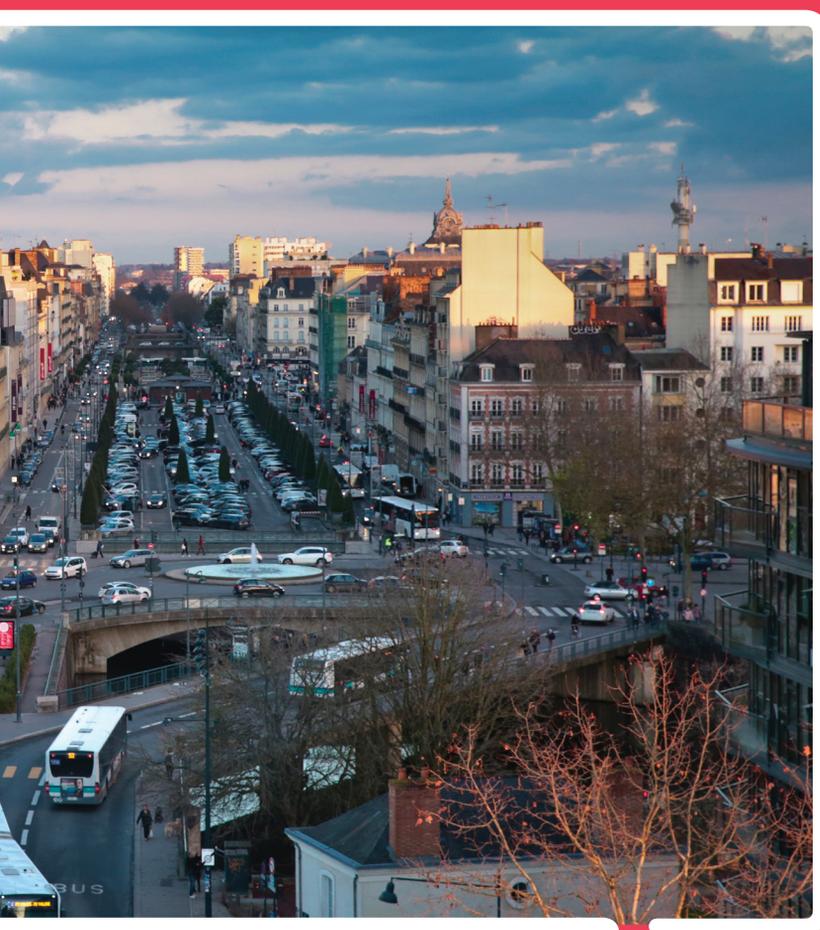


**La
fabrique
citoyenne**

**RENFORÇONS
L'ATTRACTIVITÉ
DES LIEUX DE
TRAVAIL
ET D'ÉTUDE**







Où en sommes-nous ? Imaginer et se projeter en 2030...

Aujourd'hui, le centre-ville est en pleine métamorphose.

Un centre-ville de plus en plus accessible



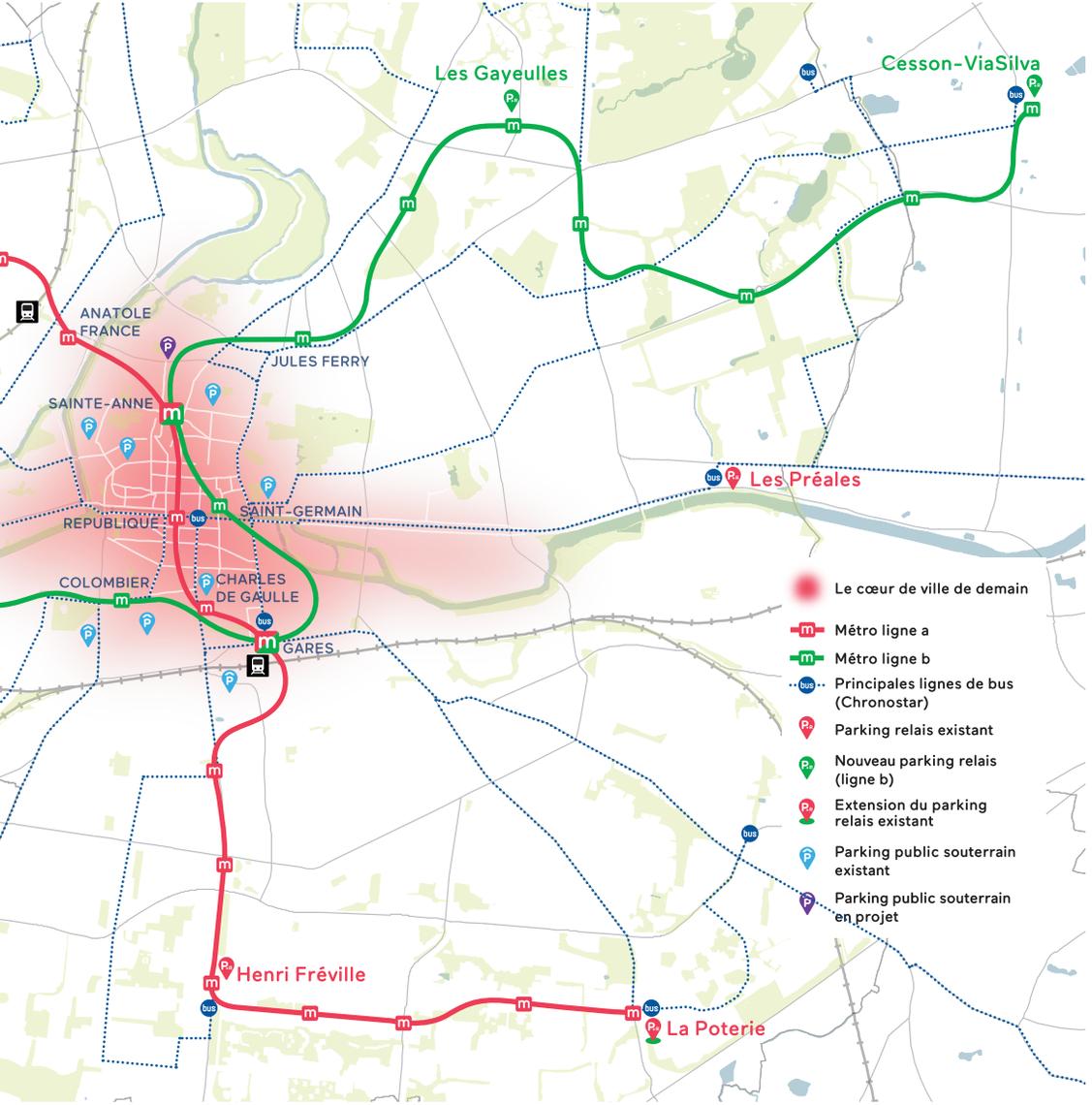
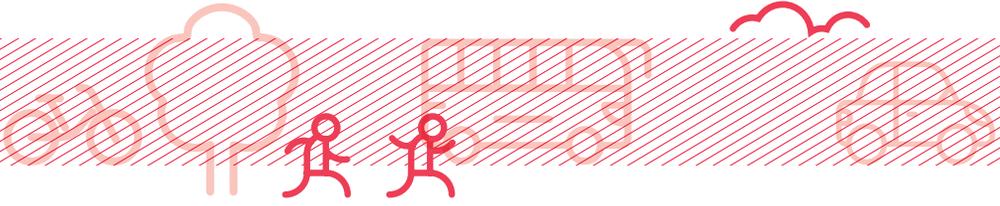
Place Sainte-Anne à l'horizon 2020.

Avec la 2^e ligne de métro, les parcours dans le cœur de ville vont être modifiés, renforcés, rythmés par de nouvelles stations de métro (Saint-Germain, Colombier, Sainte-Anne...) et de nouveaux lieux de vie qui animeront la ville. La circulation des bus et des voitures va être redistribuée et va permettre de repenser l'aménagement de certains espaces publics, bientôt libérés de la circulation, comme la rue de l'Horloge et la place Champ-Jacquet.



73%
des Rennais seront à moins
de 10 minutes (600m) d'une
station de métro fin 2020.





Un cœur de ville qui se renforce et se déploie

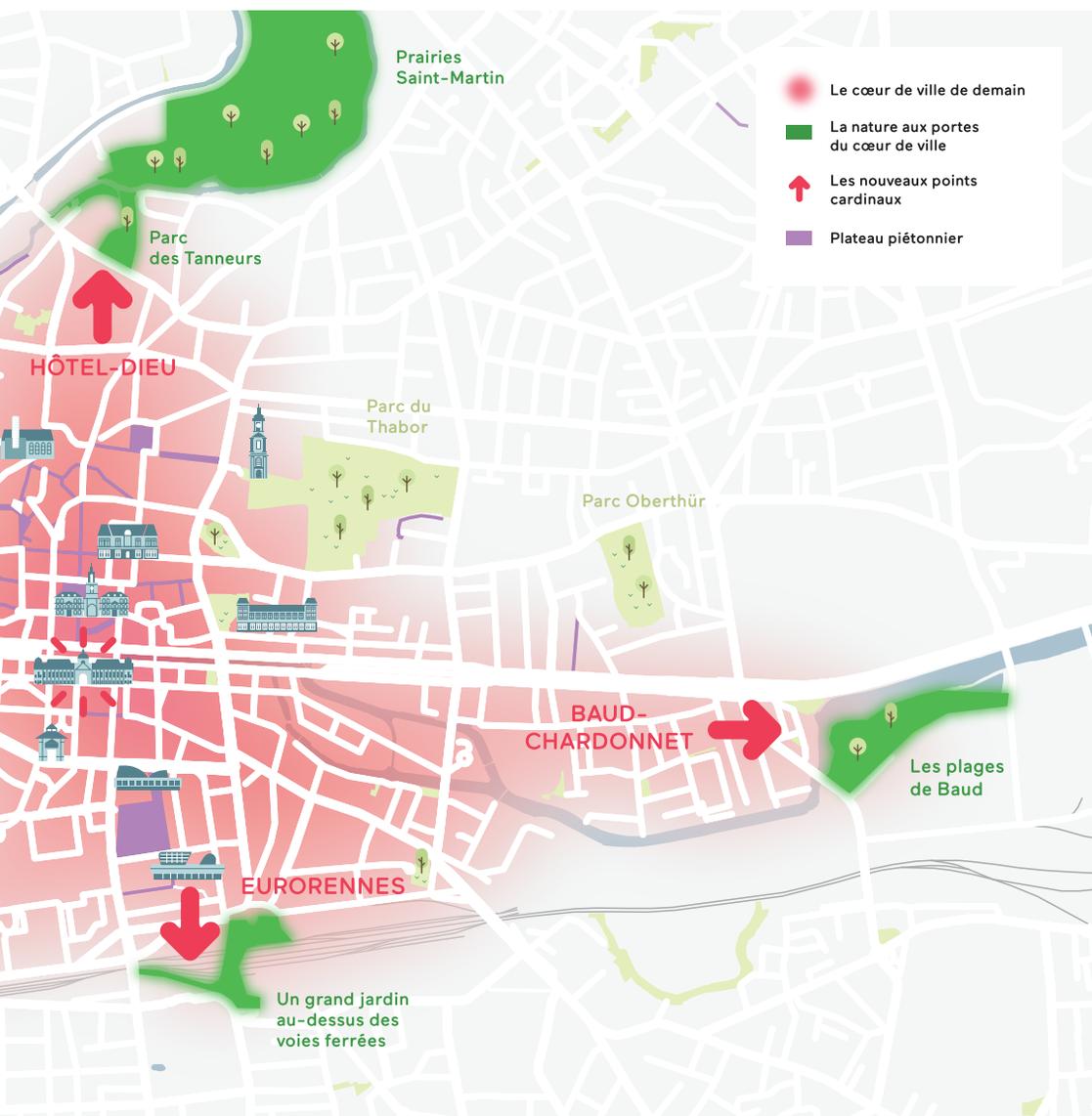
Les projets en cours modifient la morphologie du centre-ville de Rennes. Il s'étend, s'étire pour mieux s'articuler avec les quartiers : au Nord vers les Prairies Saint-Martin, véritable poumon vert, au Sud avec EuroRennes qui se construit autour de la gare, à l'Ouest avec le Mail François Mitterrand et bientôt le quartier de l'Octroi, et à l'Est avec les quais de la Vilaine vers les plages de Baud.



Ilot de l'Octroi et le café-théâtre à l'horizon 2021.

Le cœur de Rennes vit aussi sa métamorphose de l'intérieur. L'activité et l'animation se multiplient et se font plus vivantes, plus diverses. Bientôt, il sera possible d'aller faire de l'escalade à l'Hôtel-Dieu, de se promener le long des remparts historiques, de faire du shopping ou se restaurer au Palais du Commerce.





Un quartier habité et bien équipé

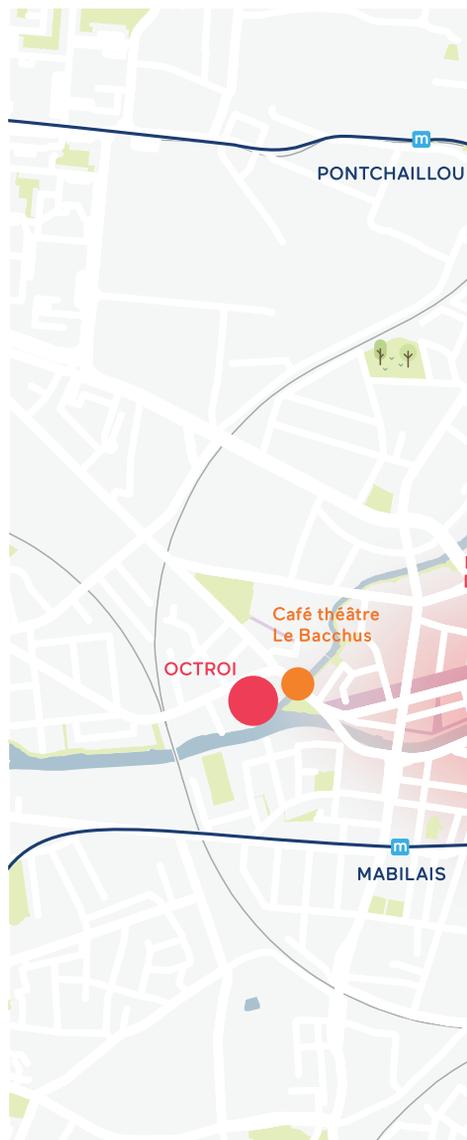
Le centre-ville est un quartier équilibré, où sont réunies toutes les fonctions qui caractérisent un cœur de ville, pour plus de proximité, de services et d'accueil des habitants. C'est un quartier à part entière qui évolue avec la réhabilitation des immeubles à pans de bois, l'installation de nouveaux logements aux abords du métro avec la mise à disposition de nouveaux services : une école maternelle à Pasteur, une crèche et une maison de quartier au jeu de Paume ou avec les nouveaux lieux d'animation : un café-théâtre à l'Octroi, un cinéma à EuroRennes...

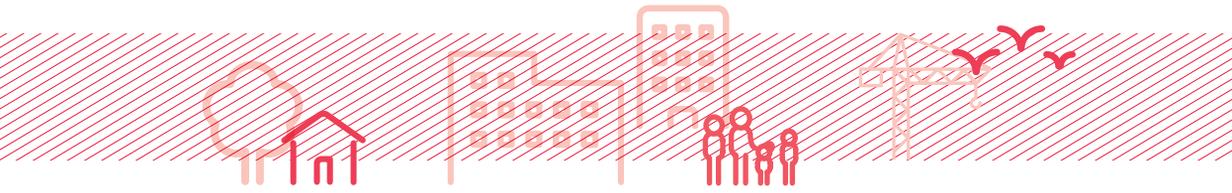


L'Hôtel Pasteur à l'horizon 2020.



L'équipement du Jeu de Paume en septembre.





La démarche Cœur de Rennes



ENJEUX

QUESTIONS
POSÉES

La pratique du centre-ville va changer avec la mise en service de la 2^e ligne de métro fin 2020 et la transformation de sites patrimoniaux majeurs (Pasteur en 2020, l'Hôtel-Dieu en 2022-2024, ou le Palais du Commerce à l'horizon 2025): les parcours et les usages vont se modifier.

Découvrir ce centre qui évolue, comprendre les chantiers en cours, se projeter pour imaginer le cœur de ville de demain... Voici donc les enjeux de la démarche Cœur de Rennes. De septembre à décembre 2018, une réflexion collective a été menée, ouverte à ceux qui vivent le cœur de ville, comme à ceux qui le pratiquent, ou y travaillent.

Plusieurs lieux possibles d'aménagement ont ainsi été soumis aux échanges dans la perspective de faciliter les liaisons entre le Nord et le Sud de la Vilaine, les promenades sur les berges... Des questions plus générales ont été posées pour cerner les forces, les faiblesses de ce cœur de ville et son potentiel à développer.

Une démarche de terrain

Pour (re)découvrir le centre-ville, les Rennais et métropolitains ont été invités à réaliser des balades urbaines, de jour comme de nuit, des visites insolites ou des croisières fluviales...



18 visites insolites
17 visites de Rennes
vue d'en haut et d'en bas
8 balades urbaines
2 balades nocturnes
3 croisières urbaines
+ 1800 participants



Des temps d'échanges aux formats variés

Pour partager les idées et «dessiner» ensemble le cœur de ville de demain, des ateliers, des groupes d'échanges ou des balades de concertation ont réuni les habitants et usagers du cœur de ville, les acteurs professionnels qui l'animent et le font vivre, les jeunes, les moins jeunes...



5 cafés urbains

**5 ateliers
thématiques**

5 rencontres

**5 ateliers avec les
acteurs du territoire**
(commerçants, universi-
taires, acteurs culturels,
acteurs économiques)

5 ateliers scolaires

16 balades scolaires

**4 balades
et temps d'échanges
spécifiques**

(jeunes, aînés, membres
du conseil rennais de
la cohésion sociale,
personnes en situation
de handicap)

974 participants

**1742 réponses au
questionnaire**

729 idées déposées

**131 contributions
sur la boîte à idées**





Des expérimentations

Le parking Vilaine en partie fermé au stationnement, une végétalisation éphémère sur les places du cœur de ville, un point de vue à 6 mètres de hauteur sur la perspective des quais de la Vilaine : en septembre 2018, de nombreux Rennais et visiteurs ont pu expérimenter le cœur de ville de manière inédite pour le regarder autrement !

- 6 places végétalisées**
- 8 animations**
- + 5 000 participants au week-end en mode zen**
- + 29 000 visiteurs au belvédère**
- + 700 participants au week-end eau et nature**

APRÈS L'ÉCHANGE, LA RESTITUTION

Les différents échanges autour d'un plan ou par « post-it », en balades ou en réunion spécifique, ont permis de recueillir une matière riche pour conduire les actions de demain. Sur les places, des convergences se dessinent, ou au contraire des divergences se confirment. Mais de manière plus transversale, des attentes fortes s'expriment, auxquels les projets de demain devront répondre.

J'y verrais bien des
des Ténasses
de café

ya trop
de voitures

on peut rendre la
place plus attrayante
pas forcément avec
les palmiers

c'est pas
trop de notre
région!

HAHA

ou...
mais...



LA Tente projet
Place République



Retour sur la concertation

place Honoré Commenge

mais
le stationnement
est nécessaire
par les
petits
commerces !
c'est un lieu
d'achat
imp

17 *



Une envie partagée : la reconquête des places



CE QUI
S'EST DIT



Un cœur de ville « convivial »

« Chaleureux », « agréable pour y flâner », « animé », mais un cœur de ville qui a aussi « trop de belles places inexploitées », des « places-parkings », sans usage et sans identité, et « qui manquent d'agrément ». Champ-Jacquet, Parcheminerie, Toussaints, Saint-Sauveur, Calvaire... Ces places actuellement « occupées par du stationnement », ont « des qualités et des atouts qui passent inaperçus ». Elles sont plutôt « des lieux de passage », et n'offrent que peu d'occasion « de s'étonner », « de s'y poser ».

LES ATTENTES POUR 2030

Plus d'identité sur les places

- Donner à chacune de ses places une identité propre, en mettant en valeur leurs qualités patrimoniales, pour susciter des ambiances différentes et complémentaires dans le centre-ville.
- Proposer de nouvelles manières de profiter de ces places, y compris de façon temporaire : aménagements de détente, sportifs, ludiques, festifs, récréatifs... Ces usages devront profiter à toutes et tous.
- Favoriser le «vivre ensemble» sur ces espaces et veiller à plus de respect et de civisme en matière de propreté et de tranquillité publique.





La place du Champ-Jacquet aujourd'hui.



Ci-dessus, respectivement de gauche à droite : la place du Champ-Jacquet et la place Toussaints en mode zen en septembre 2018.

Par exemple

La place Champ-Jacquet deviendrait « **la médiévale** », avec ses « **façades à pans de bois mises en valeur** », un « **plateau piétonnier étendu** », des « **tables de pique-nique** » et des « **jeux pour les enfants** ». De temps en temps, elle pourrait s'animer avec des spectacles, des « **arts de rue** »...

La place Toussaints (rue du Capitaine Alfred Dreyfus) serait le « **lieu de détente et de rêverie, d'évasion** », en « **valorisant les boutiques de livres, de voyages et de jeux qui pourraient réaliser des animations vers l'extérieur** ». La façade de l'église serait mise en valeur. Un lieu « **intergénérationnel** », qui profiterait aux écoles du quartier et aux résidents de la Maison de retraite de la place. Avec des « **jeux géants** », « **un échiquier à même le sol** », « **une fontaine pour rappeler la Vilaine** », elle deviendrait « **l'enjouée** ».



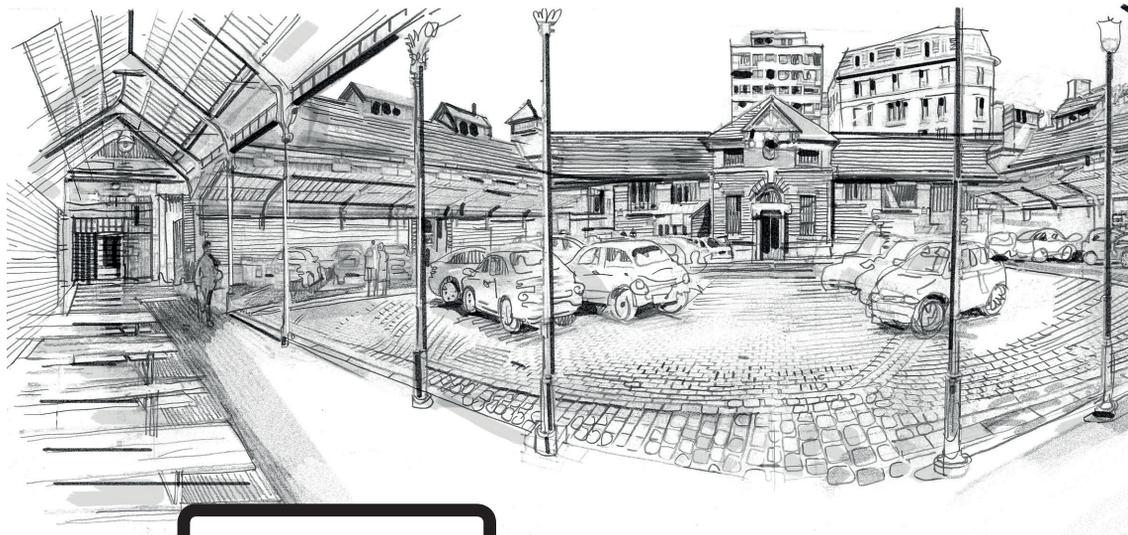
La place de la Parcheminerie aujourd'hui.



Une illustration des propositions faites par les participants pour la place de la Parcheminerie.

La place de la Parcheminerie deviendrait la «**décontractée**», dédiée à la «**convivialité**», «**aux spectacles vivants**» et «**aux familles**», en «**supprimant quelques places de stationnement** et en **gardant les places réservées aux personnes à mobilité réduite**» et en «**exploitant son double niveau**».

Des lieux patrimoniaux en débat



CE QUI S'EST DIT

L'espace intérieur des halles de la Criée aujourd'hui.

Des places « dommage »

Les halles de la Criée sont « *un très beau bâtiment à la fois esthétique et patrimonial* », mais la place Honoré Commeurec est plutôt un « *parking avec beaucoup de trafic plutôt qu'un espace public* ». C'est aussi « *un pôle important de commerces à Rennes. Si on supprime les voitures je crains que les gens aillent en périphérie faire leurs courses.* »

« **Le Parlement** c'est la star de Rennes », mais la place « *est faite de telle façon qu'on regarde à l'intérieur, or à l'intérieur on voit un vide et on ne regarde pas les bâtiments qui l'entourent.* »

Pour accéder aux commerces, services et équipements du centre-ville, **le parking Vilaine** est pour certains « *indispensable* » pour « *les personnes extérieures, notamment les métropolitains* », les « *personnes âgées* », les « *personnes à mobilité réduite* ». Pour d'autres, « *Sur ce bel espace en centre-ville, [parking Vilaine] toutes ces voitures, c'est un peu dommage.* »

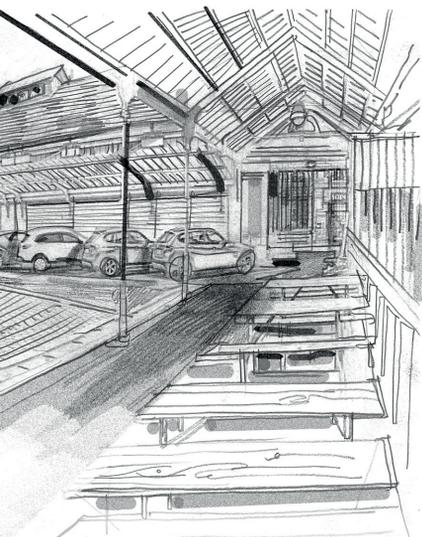
Pour beaucoup, ce sont des places « *dommage* », d'une richesse architecturale et patrimoniale reconnue mais « *qui ne sont pas exploitées à leur juste valeur.* »



LES ATTENTES POUR 2030

Sur chacun des espaces, les avis divergent.

Faut-il, sur ces sites majeurs, supprimer les parkings existants ? Comment permettre la diversité des usages et des événements, tout en permettant un accès facile aux commerces et plus largement au centre-ville ? Comment magnifier le patrimoine emblématique de Rennes avec la présence des voitures, qu'elles stationnent ou qu'elles circulent autour de la place ? Des compromis ont parfois été trouvés.



Le parking Vilaine aujourd'hui

Par exemple

Pour la Place Honoré Commeurec, le compromis proposé est de conserver le parking de la place et d'y organiser de manière ponctuelle des événements, comme le Marché à Manger, et de transformer le parking intérieur en patio végétalisé, «une bulle coupée des bruits aux alentours», dédiée à l'alimentation et à l'artisanat. Cette place deviendrait «l'épicurienne», dédiée à la fonction de «pôle gourmand», avec la mise en place «d'un marché permanent, d'échoppes ouvertes, de foodtrucks, de bacs potagers, d'animations»...

Sur la place du Parlement, les avis se rejoignent pour en faire «la majestueuse» de Rennes, un «lieu paisible», «de calme», de «pause», «un lieu de contemplation plutôt et non d'usages ou d'événements». Les avis divergent sur le niveau d'intervention. Certains

imaginent des aménagements forts avec «une grande fontaine» par exemple, et la «suppression des stationnements des deux côtés de la place», alors que d'autres souhaitent une intervention plus légère, «de nouveaux bancs», «de la végétation basse».

40%
des personnes interrogées sont
favorables au réaménagement
de la place du Parlement

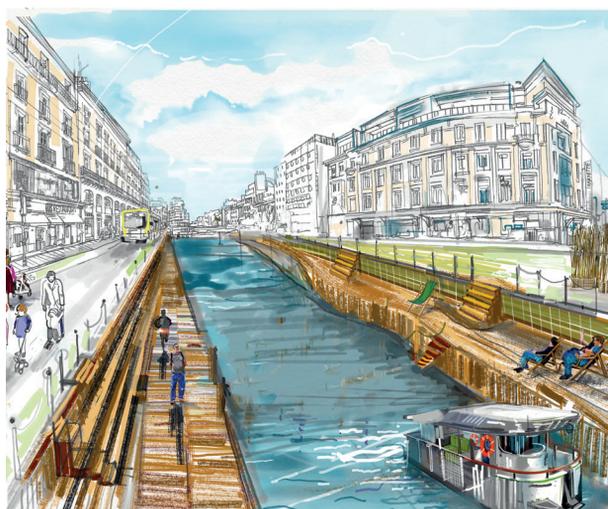
30%
y sont défavorables



Une illustration des propositions faites par les participants pour l'espace intérieur des halles de la Criée.



Une illustration des propositions faites par les participants pour le parking Vilaine.



Le parking Vilaine est sans doute le lieu suscitant le plus de débat et de désaccord. Un site sur lequel «*il ne faut pas se loucher*». Plusieurs scénarios se sont dessinés lors de la concertation :

- **conserver le parking**, jugé «*utile à l'accessibilité au cœur de ville*», et «*indispensable à la vitalité des commerces*» ;
- **retirer la dalle** pour mettre en valeur la Vilaine, parce que «*Rennes doit renouer avec son fleuve et valoriser sa présence*» ;
- **aménagement la dalle**, parce que «*découvrir la dalle serait coûteux et pas nécessairement pertinent*», et que «*c'est un site majeur sur lequel un fort potentiel existe*», pour s'inspirer du mail François Mitterrand avec des terrasses, un marché, des aires de jeux, «*dans une version beaucoup plus végétalisée*», en y intégrant «*un marqueur culturel fort*», qui pourrait devenir «*l'élément identitaire de Rennes*».

Les scénarios qui conduiraient à la suppression du parking sont proposés sous deux conditions : «*faire de ce lieu un attracteur suffisamment puissant pour générer à lui seul une envie de venir en cœur de ville*», et «*renforcer par ailleurs les conditions d'accessibilité du centre-ville*».

46%
des personnes consultées sont
favorables au réaménagement
du parking Vilaine

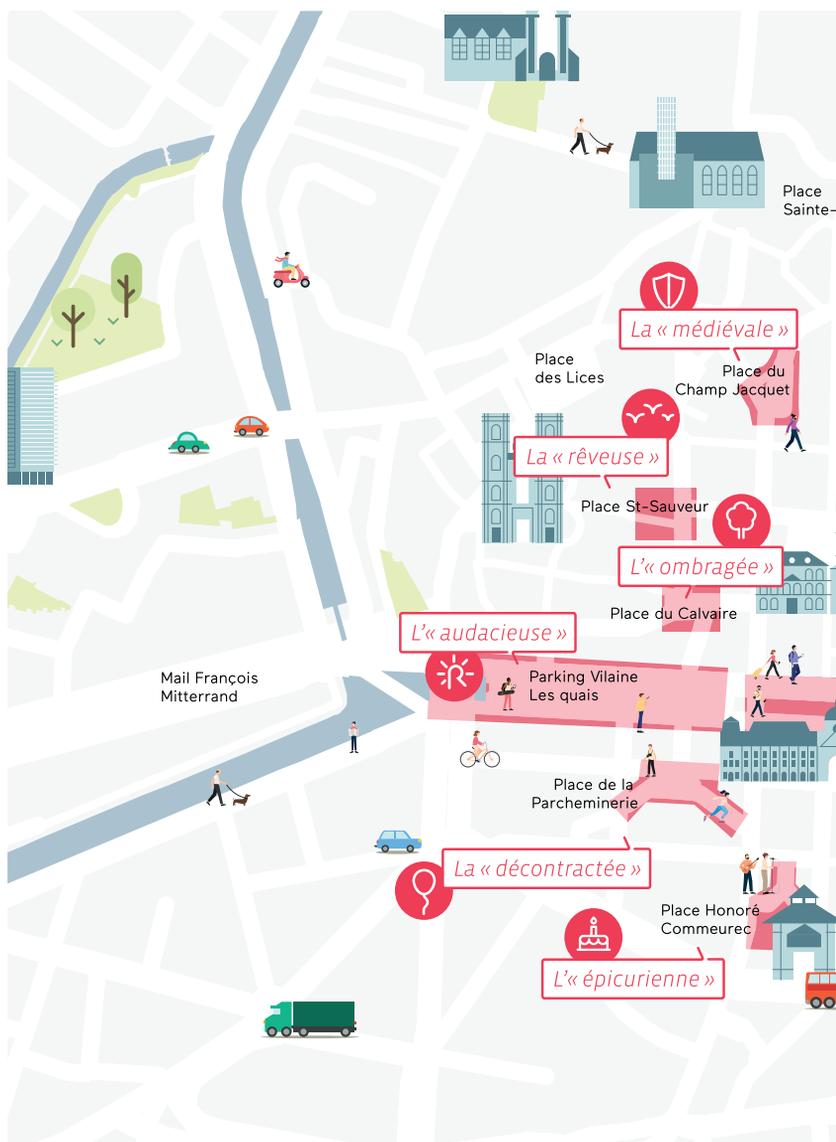
40%
y sont opposées

La cartographie des idées

À travers ces échanges, émerge petit à petit l'idée d'un ensemble de places à révéler, constitué de lieux majeurs ou de petites places plus intimistes.

Ce réseau crée une trame précieuse pour faire le trait d'union entre le nord et le sud de la Vilaine, et pour favoriser des nouveaux parcours avec l'arrivée de futures stations de métro ou les aménagements en cours comme celui des jardins des Portes Mordelaises ou de la fontaine Maginot.

Les qualificatifs employés par les participants permettent de dessiner une « cartographie » des ambiances que pourrait développer le cœur de Rennes en 2030.





Au fil des visites et des échanges, des attentes communes se sont exprimées de manière forte, auxquelles les projets de demain devront répondre. Elles ont aussi soulevé des points d'attention à prendre en compte.

Un cœur de ville qui respire



La place Saint-Germain à l'horizon 2020.

CE QUI S'EST DIT

Un cœur de ville qui reste encore « très minéral »

Malgré « *les deux poches vertes du centre: le Thabor et les quais Saint-Cyr* », un cœur de ville « *trop gris* », « *avec une nature trop contenue* », « *une présence de l'eau trop peu valorisée* ». La Vilaine est « *sale* », « *enfoucie* », « *pas visible* » et le cœur de ville manque « *de fontaines* », de « *lieux de fraîcheur* ». Le scénario « *cauchemar* » du centre-ville dans 15 ans ? « *Que du béton* », « *plus de verdure, plus d'arbres* », « *trop de pollution* ».

DES PROJETS VONT APPORTER PLUS DE NATURE

L'aménagement de grandes pelouses au-dessus de la nouvelle gare commence, le square Claude Ligot au pied de l'église du vieux Saint-Etienne est réaménagé, le parc des Prairies Saint-Martin sera terminé en 2021. Des projets font d'ores et déjà la part belle à la nature en cœur de ville, comme la création d'une promenade le long des jardins des remparts. La reconquête de la Vilaine initiée par le jardin de la Confluence va se poursuivre par le kiosque des frères Bouroullec, le réaménagement de la fontaine Maginot et ses terrasses au bord de l'eau, les plages de Baud, et bientôt des activités sur les péniches... Reste la question de la présence de l'eau pour créer des lieux de fraîcheur, à laquelle la future fontaine de la place Saint-Germain va commencer à y répondre.

LES ATTENTES POUR 2030

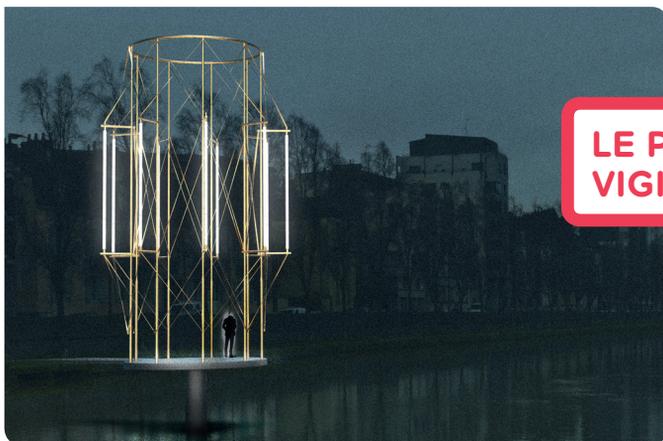


Les Prairies Saint-Martin à l'horizon 2021.

Une forte attente s'est exprimée

Pour «**végétaliser les espaces publics**», avec «des plantations en pleine terre», pour «se poser», «se détendre», «trouver des endroits de fraîcheur dans le centre-ville» et profiter d'un centre-ville moins pollué. Pourquoi ne pas végétaliser la place Commeurec, ou même le parking Vilaine? Un grand nombre demande également de réaménager la place Saint-Melaine, devant l'entrée du parc, pour en faire «une allée végétalisée jusqu'au Thabor».

Les participants souhaiteraient également pouvoir réaménager les berges de l'Ille, un lieu aujourd'hui «qu'on traverse, mais pas un lieu où on déambule, on flâne...» un lieu où la «végétation a un fort potentiel mais n'est pas valorisée». Ils proposent donc d'y «développer des aménagements pour profiter des bords de l'eau», de «réaménager les liaisons piétonnes de la place de Bretagne jusqu'aux Prairies Saint-Martin», de «revaloriser le port au niveau de l'auberge de jeunesse»...



Le kiosque flottant sur les quais Saint-Cyr à l'horizon 2020.

LE POINT DE VIGILANCE

Concilier enjeux
environnementaux et plaisir d'être
en ville.

Un cœur de ville accessible et doux



CE QUI S'EST DIT

Un centre-ville « bien desservi par les transports en commun »

Mais plus « difficile d'accès en voiture », « congestionné sur certaines périodes : matins et soirs, le week-end, les fêtes de fin d'année », et « des parkings relais saturés », « fermés le dimanche et la nuit », ce qui « renforce l'éloignement du centre-ville pour les métropolitains ». Aussi, la circulation en voiture dans le centre-ville est parfois difficile, due « aux embouteillages », « des fois, c'est très compliqué rien que pour faire 2 kilomètres », et les zones de stationnement sont difficiles à identifier, « où se garer? », « par où passer? ». Les pistes cyclables, si elles se sont améliorées et développées, doivent être confortées et sécurisées.

DES PROJETS VONT CHANGER NOS DÉPLACEMENTS

Fin 2020, la deuxième ligne de métro rentrera en service avec l'ouverture de 4 stations de métro en centre-ville :

Saint-Germain, Sainte-Anne, Colombier et Jules Ferry. Sans compter la gare qui permettra d'accueillir deux fois plus de voyageurs, qu'ils soient locaux ou nationaux, et permettra d'accroître le trafic national et régional.

Conjointement au métro, l'offre de stationnement se développe en périphérie avec 3 nouveaux parkings relais (Gayeulles, Mermoz, Via Silva) et l'extension de celui de la Poterie.

Ceci correspond à la création de plus de 2400 places de stationnement. L'offre de stationnement se développe aussi en cœur de ville, avec la création d'un parking public au sein de l'Hôtel-Dieu d'environ 300 places. Les mobilités douces prennent de l'ampleur avec l'aménagement du réseau express vélo, dont le compteur place de Bretagne témoigne du succès.



LES ATTENTES POUR 2030

« Moins de voitures en centre-ville »

« Moins de voitures en centre-ville », « plus de place pour les piétons et les vélos », tout en veillant à « réduire les conflits d'usages entre les différents modes de déplacement, entre les vélos et les bus notamment », et à la condition de « garder un cœur de ville accessible ». « Il faut faire attention aux connexions avec les périphéries de Rennes et de la métropole. Un centre-ville fait et conçu par et pour lui même, ça n'aurait aucun sens. » Ils proposent :

- d'optimiser les déplacements en renforçant par exemple l'offre en transports en commun et en renforçant les facilités de déplacements multimodaux grâce au numérique
- d'optimiser et de développer l'offre de stationnement en indiquant mieux les parkings souterrains et en développant les parkings périphériques. « Il faut mettre en place plus de solutions alternatives en périphérie toute proche de l'hypercentre pour aider à venir, parce que ce sont les 500 derniers mètres qui posent problème ».

77%

des personnes consultées
souhaitent limiter l'usage de la
voiture en centre-ville

LE POINT DE VIGILANCE

Conjuguer mobilités durables et facilités d'accès au centre-ville depuis les quartiers périphériques comme depuis la métropole.



Un cœur de ville dont on est fier

CE QUI S'EST DIT

Un cœur de ville fort de son dynamisme et qui possède de nombreux atouts :

« **Cultivé** », « **ouvert d'esprit** », « **animé** », « **jeune** », « **aux formes urbaines variées** », avec « **une architecture diversifiée mixant toutes les époques** », une « **vraie offre culturelle** » et « **une grande diversité de commerces, bars, restaurants** », bénéficiant d'une « **bonne dynamique commerciale et économique, attirant indépendants et grandes locomotives** ».

C'est aussi un cœur de ville « **ambitieux** », avec « **un effet d'entraînement, un dynamisme, un rajeunissement de l'ensemble du centre-ville avec tous les projets annoncés** ». Néanmoins, il est jugé « **trop réservé** », avec des marqueurs identitaires présents mais qui restent faibles. « **On n'associe pas Rennes à quelque chose en particulier** ». Un cœur de ville qui « **n'exploite pas assez son potentiel** ». La ville « **porte des bijoux qui sont à lustrer** ».



Le Palais du Commerce à l'horizon 2025.



DES PROJETS VONT CHANGER L'IMAGE DU CENTRE-VILLE

À l'instar de la métamorphose du Couvent des Jacobins en centre de congrès, plusieurs projets de transformation d'éléments importants du patrimoine rennais vont venir enrichir l'attractivité du cœur de ville. L'ouverture d'un nouveau lieu de vie (restauration, loisirs...) à l'Hôtel-Dieu d'ici 2023, la livraison d'une école et d'un hôtel à projets dans l'ancienne université Pasteur début 2020, ou encore la transformation de l'emblématique Palais du Commerce en lieu de commerces et d'activités multiples à l'horizon 2025. Sans parler de la mise en valeur des remparts et des Portes Mordelaises qui sera terminée en 2021.

LES ATTENTES POUR 2030



Un cœur de ville rayonnant et attractif

Pour la beauté et la richesse de son patrimoine, de ses espaces publics, pour la vitalité de ses commerces, «en valorisant les commerces indépendants», pour le dynamisme de sa vie culturelle, «qui se déploierait davantage sur les espaces publics», pour l'attractivité de sa vie économique, universitaire... Pour ça, le cœur de ville doit «fédérer un imaginaire collectif», renforcer et s'appuyer sur ses atouts et marqueurs identitaires existants: patrimoniaux, historiques, culturels, événementiels, «imaginer un lieu fort, attracteur, de rassemblement».

LE POINT DE VIGILANCE

Renforcer l'attractivité du cœur de ville, tout en conservant son ADN, un cœur de ville «à taille humaine».





Expérimentons !

Avec des bancs-jardinières là où le stationnement ne permet pas d'habitude de s'arrêter, et des pelouses déroulées à la place des parkings, l'expérimentation de Septembre 2018 a investi des lieux et révélé d'autres manières d'utiliser l'espace public : faire du yoga et regarder un film sur le parking Vilaine, faire la sieste place de la Parcheminerie, faire du sport place Toussaints ou tout simplement profiter du patrimoine de la place St-Sauveur ou de la place Commeurec.

Les parents ont pu lâcher la main de leurs enfants, les aînés trouver des lieux de repos, les jeunes se poser pour se retrouver et discuter. Le temps d'un

week-end, ces moments ont permis d'écouter la ville autrement avec une ambiance sonore inhabituelle sans le passage des bus et des voitures.

Pour aller plus loin et mieux définir les aménagements, continuons les expérimentations pour tester les usages grâce à des temps événementiels ou des aménagements transitoires.

Rendez-vous les 28 et 29 septembre 2018 pour profiter d'un cœur de ville sans voitures et pour y poursuivre des expériences inédites sur les places !





RENNES 2030
LA VILLE À VOTRE IDÉE

RENNES2030.FR

#RENNES2030



rennes
VIVRE EN INTELLIGENCE