

LE BLOSNE DEMAIN



 AMÉNAGEMENTS ET ÉQUIPEMENTS DU QUARTIER RÉALISÉS DANS LE CADRE DU PROJET URBAIN
 FUTURS AMÉNAGEMENTS ET ÉQUIPEMENTS DU QUARTIER

LE BLOSNE

UN PROJET DE QUARTIER POUR LE BLOSNE

METROPOLE RENNES
rennes.fr
VIVRE EN INTELLIGENCE

DE NOUVEAUX ÉQUIPEMENTS
UN QUARTIER REDYNAMISÉ
UN PARC PAYSAGER

DES LOGEMENTS NEUFS
DES ESPACES PUBLICS RENOUVÉLÉS
DE NOUVELLES ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES



Informations : metropole.rennes.fr
Contacts : leblosne@ville-rennes.fr



LE BLOSNE, UN QUARTIER QUI SE RENOUVELLE

Le Blosne fait l'objet d'un programme de renouvellement urbain sans précédent depuis sa construction. L'objectif est de redynamiser le quartier afin d'offrir un meilleur cadre de vie et accueillir de nouveaux habitants.

Le projet urbain du Blosne accorde une place importante aux atouts du quartier : vie associative riche, qualité des constructions, espaces verts nombreux.

Les opérations de requalification prévues se concentrent dans un premier temps à l'est du quartier, autour des stations de métro Blosne et Triangle, en intégrant la place de Zagreb.



DES AMÉNAGEMENTS PAYSAGERS POUR UN PARC EN RÉSEAU NATURE

Le Blosne bénéficie d'une situation privilégiée, entre ville et campagne. C'est un quartier très vert avec de nombreux atouts : proximité des jardins familiaux de la Bintinais, écomusée, vue sur la campagne, parc des Hautes-Ourmes, patrimoine arboré de qualité, haies bocagères préservées, allées piétonnes.

Le projet urbain permettra de mettre mieux en valeur cette nature présente dans le quartier. Un parc paysager connectera l'ensemble des espaces publics (groupes scolaires, place de Zagreb, stations de métro, équipement sportifs, commerces...) et des habitations.

Les essences vieillissantes (peupliers, faux acacias, bouleaux) seront renouvelées. Les habitants pourront profiter du jardin du conservatoire, des nouveaux espaces de jeux et jardins partagés.



DE NOUVELLES ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES ET ARTISANALES DANS LE QUARTIER

La restructuration commerciale et l'accueil d'activités économiques représentent des piliers importants du projet urbain. La Place de Zagreb offrira une centralité économique, commerciale et culturelle. Des activités artisanales, des bureaux, des services et des commerces seront implantés à proximité des nouveaux logements.

La construction en 2019 du Pôle de développement de l'économie sociale et solidaire, ou « Quadri », près du métro Triangle, est l'une des pierres angulaires du renouvellement urbain du Blosne. Elle doit permettre de créer des emplois dans le quartier.

L'un des objectifs du « Quadri », sera de soutenir de nouveaux projets entrepreneuriaux et coopératifs. Au rez-de-chaussée du « Quadri », un nouveau restaurant « Le Haricot Rouge » sera accueilli.



LA PLACE DE ZAGREB, UNE NOUVELLE POLARITÉ COMMERCIALE

La place de Zagreb, qui se caractérise par une forte concentration de population et de flux (automobiles et piétons), a été identifiée comme un lieu à fort potentiel pour la redynamisation du secteur Blosne-Est.

Elle sera donc transformée en un pôle économique par la création et le transfert d'activités commerciales sur la place.

L'arrivée de nouveaux services et équipements, tels le Conservatoire à rayonnement régional, contribueront à faire de la place de Zagreb un lieu d'animation et d'expression phare pour la vie du quartier.

Le marché du samedi matin, reconnu comme l'un des principaux de la ville, sera conforté.



LE CONSERVATOIRE ET LE PÔLE ASSOCIATIF, DES ÉQUIPEMENTS DE PREMIER PLAN

Le conservatoire de musique, danse et théâtre, programme phare du projet, réunira des espaces communs, un auditorium de 300 places, des salles d'enseignement et de pratique musicale ainsi qu'un pôle d'enseignement chorégraphique et des arts dramatiques. Équipement à rayonnement régional, il s'installera place de Zagreb et placera la culture au cœur du quartier.

Les classes-orchestres implantées dans les écoles Volga, Torigné et Guillevic accueilleront davantage d'enfants en prévision de l'ouverture du conservatoire à la rentrée 2020.

La construction d'un nouveau Pôle associatif à l'emplacement de la « baraque Ar'Maure » permettra d'héberger plusieurs associations et collectifs du Blosne.

La mémoire du quartier et l'histoire des hommes ayant participé à la construction du Blosne y seront valorisées et croisées avec l'apport des associations qui font vivre le quartier aujourd'hui.



DES LOGEMENTS DE QUALITÉ POUR TOUS

Afin d'offrir aux résidents un meilleur cadre de vie et d'accueillir de nouveaux habitants, des immeubles existants seront réhabilités et environ 1300 nouveaux logements seront construits dans le quartier, ainsi qu'une résidence étudiante de 320 logements (place de Zagreb).

Une attention particulière sera apportée à la qualité environnementale et énergétique des bâtiments, ainsi qu'à l'accessibilité et la sécurisation des logements.

Afin d'encourager la mixité et d'accueillir toutes les générations, l'offre de logement sera diversifiée et l'accession à la propriété, libre ou aidée, favorisée.

Les programmes neufs offriront des prestations de qualité avec des logements de toutes tailles dont certains bénéficieront de balcons et de terrasses. Des locaux d'activités seront prévus en rez-de-chaussée des nouvelles constructions.



LA MAISON DU PROJET POUR S'INFORMER, ÉCHANGER ET DONNER SON AVIS

La Maison du Projet du Blosne est installée place de Zagreb, à proximité du métro Blosne et du marché du samedi matin.

C'est un lieu d'information, de rencontre et d'échange dédié à la transformation du quartier. Elle est ouverte à tous : habitants, associations, commerçants bailleurs, entreprises... La Ville de Rennes y assure des permanences régulières.

Les habitants et les acteurs du quartier peuvent également proposer des animations et des activités sur des thématiques en lien avec l'évolution du quartier et le projet urbain : santé, vie sociale et culturelle, habitat, éducation, diversité, sport, jeunesse, Parc en réseau, mémoire du quartier, usages des espaces publics...



LE CALENDRIER DU PROJET

- **2017** Inauguration de la Maison du projet
- **2018** Réaménagement de la place du Banat et du complexe sportif de la Binquenaïs
- **2019/2020** Livraison du Pôle économie sociale et solidaire ou « Quadri » et des premiers programmes de logements en accession à la propriété
- **DÉBUT 2020** Premiers aménagements de la place de Zagreb et début des travaux de la résidence étudiante
- **HORIZON 2021** Livraison du Conservatoire et du Pôle associatif
- **HORIZON 2022/2023** Ouverture des commerces et de la cité artisanale
- **SUR TOUTE CETTE DURÉE** Réaménagement progressif des espaces publics et du Parc en réseau

