

LE
BLOSNE

The title 'LE BLOSNE' is rendered in a large, bold, black sans-serif font. The letters are partially obscured by a series of white, stylized arches that resemble musical notes or decorative flourishes. Some arches are solid white, while others are composed of dotted lines. The arches are arranged in a way that they appear to be flowing around and through the text. In the four corners of the teal background, there are small black diamonds containing white letters: 'N' at the top, 'E' on the right, 'O' on the left, and 'S' at the bottom, indicating cardinal directions.

LE BLOSNE
BILAN DE LA
CONCERTATION
2016-2018

The text is arranged in a vertical stack. 'LE BLOSNE' is in a teal color, 'BILAN DE LA' is in a black color, 'CONCERTATION' is in a large, bold, black color, and '2016-2018' is in a teal color. The overall design is clean and modern.

LA FORCE DU BLOSNE : SES HABITANTS

Aujourd'hui, un nouveau Blosne se dessine.

Un Blosne fidèle à l'identité forte du quartier. Il n'y aura pas ici de démolition massive mais des rénovations de logements qui amélioreront le confort de tous et réduiront les factures.

Un Blosne qui pourra attirer de nouvelles familles. Des logements de toutes catégories seront construits.

Un Blosne qui fera la fierté de toute notre ville. Le Conservatoire à rayonnement régional, notre école de musique et de danse, s'y installera au cœur d'une belle place Zagreb.

Ce Blosne pour tous est devant nous. Il se construit, pas à pas, avec vous, pour vous, dans l'esprit de la Fabrique citoyenne.

Depuis 2016, vous, habitants, premiers témoins du quartier, avez participé aux rencontres régulières que nous organisons, au pôle social et maintenant à la Maison du projet. Mais vous avez aussi impulsé, proposé des concertations plus originales, autour du chant, d'une conciergerie, sans oublier tout le travail collectif sur les questions quotidiennes du cadre de vie sans lequel il est difficile de se projeter vers l'avenir.

Votre énergie citoyenne est une force pour le Blosne, nous voulons lui rendre hommage et surtout vous inviter à poursuivre vos initiatives. Le Blosne en a besoin, notre ville en a besoin.

Nathalie Appéré et Eric Berroche

UNE DÉMARCHÉ DE CONCERTATION MULTIFORME ET OUVERTE À TOUS

Pour associer le maximum de personnes à la démarche et pour s'adapter à leurs attentes, le dialogue citoyen a pris différentes formes :

- ◆ Un Conseil de quartier (commissions Emploi et Cadre de vie) et le groupe territorial du Conseil citoyen qui suivent de près l'évolution du projet urbain.
- ◆ Des réunions publiques pour faire le point sur les projets en cours, des ateliers de co-construction, des visites guidées et aussi des ateliers numériques et ludiques pour découvrir le Blosne autrement.
- ◆ Des rendez-vous en pied d'immeuble, ou cafés-halls, pour visualiser sur site comment le quartier évoluera demain.
- ◆ Une exposition pour mieux comprendre la ZAC.
- ◆ Des permanences à la Maison du projet pour s'informer.
- ◆ Des rendez-vous avec les professionnels concernés par la transformation du quartier.
- ◆ Un projet Mémoire de la Baraque en émergence.
- ◆ L'organisation de week-ends festifs et la création du récit du quartier au travers de ses musiques.

LA MAISON DU PROJET	p. 6
LE PÔLE ASSOCIATIF DE QUARTIER	p. 8
LE BASSIN HYDRAULIQUE DES DALMATES	p. 10
LA MÉDIATION URBAINE À DESTINATION DES SCOLAIRES	p. 12
LA PLACE DU BANAT	p. 14
LE SQUARE ALEXIS LE STRAT	p. 16
LA RAMBLA	p. 18
LES CHANTS DU BLOSNE	p. 20
LA HALLE MULTIFONCTION	p. 22
LE SQUARE DES GRISONS	p. 23
LE PÔLE ÉCONOMIE SOCIALE ET SOLIDAIRE : QUADRI	p. 24
DES RENCONTRES PROFESSIONNELLES	p. 26
LA PLACE DE ZAGREB ET LE COMMERCE	p. 27
LA SANTÉ	p. 28
LES AUTRES PROJETS STRUCTURANTS	p. 30

LE BLOSNE DEMAIN



Le projet urbain du Blosne est soutenu par plusieurs partenaires financiers :
l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine (ANRU), le Département d'Ille-et-Vilaine et la Région Bretagne

« Le Blosne est un quartier bien ancré dans la ville. Un quartier très vert, avec de nombreux paysages qui dégagent des vues sur le bocage rennais. Cette présence du végétal est fortement ressortie lors de nos rencontres avec les habitants. Elle est au cœur de notre travail. Il s'agit de redonner de la pertinence au végétal, qu'il soit présent partout, tout le temps, perceptible de chez soi comme sur l'espace public, dans le vécu de chacun comme dans les usages collectifs des lieux. La concertation avec les habitants s'est déroulée de façon concrète et pragmatique, avec des balades et des séances de travail destinées à recueillir leurs attentes et leurs idées. Elles ont nourri le projet. Notre ambition est d'apporter des réponses végétales à la hauteur des enjeux et à l'échelle des espaces du quartier. »

Frédéric Geffroy, urbaniste-paysagiste, agence Origami

LA MAISON DU PROJET

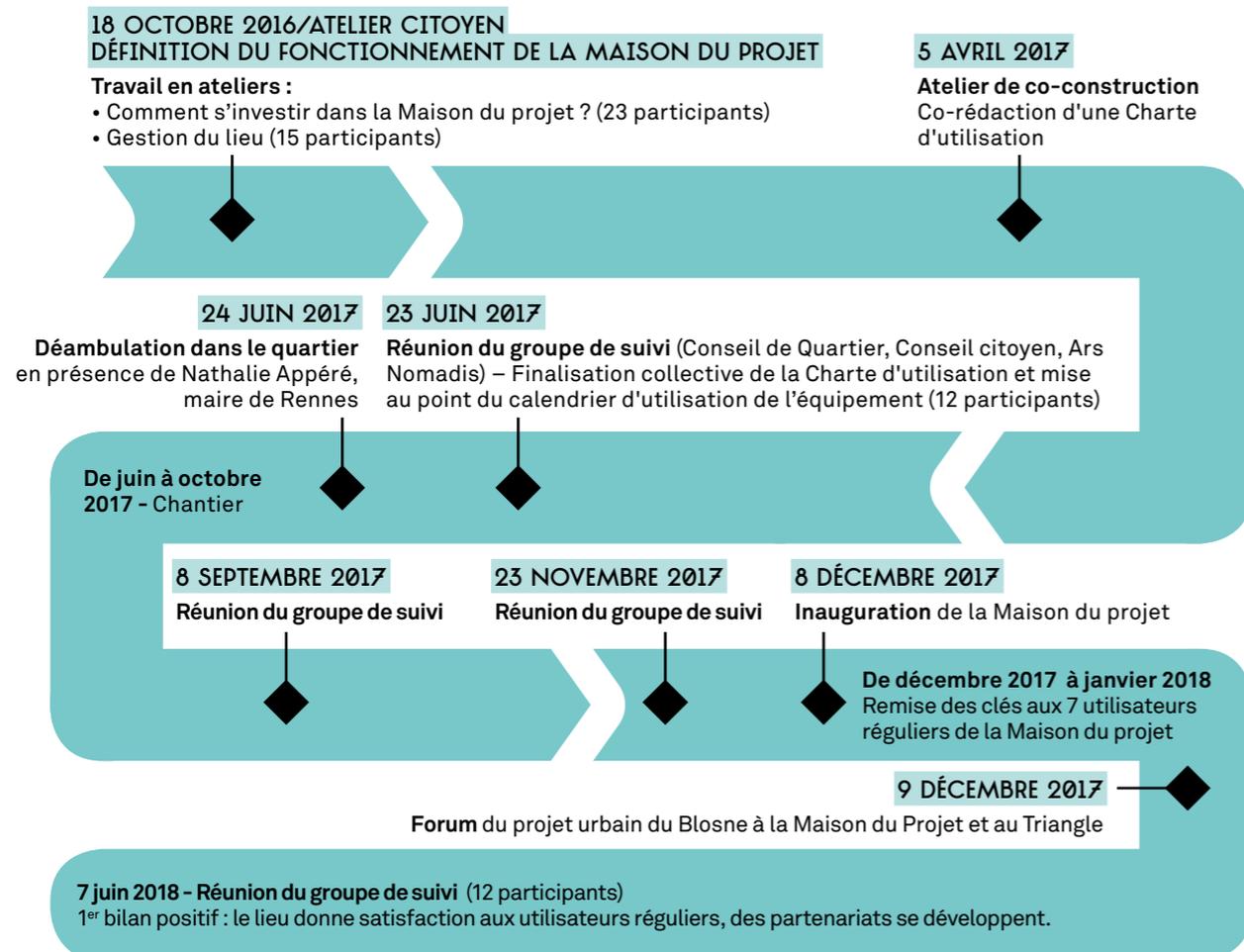
Inaugurée le 8 décembre 2017 place de Zagreb, la Maison du projet est un équipement municipal ouvert à tous qui favorise l'information, la rencontre et la convivialité autour des projets de transformation du Blosne. Pour adapter au mieux les usages du lieu aux attentes des habitants et des acteurs, plusieurs ateliers de co-construction en tables-rondes ont eu lieu en 2016 et 2017.

« LA MAISON DU PROJET DOIT ÊTRE UN LIEU LE PLUS OUVERT POSSIBLE »



« La Maison du projet doit être la maison de tout le monde »
Nathalie Appéré,
Maire de Rennes,
déambulation dans le quartier,
24 juin 2017

« LA MAISON DU PROJET DOIT ÊTRE UN LIEU OÙ L'ON PEUT DIRE CE QUE L'ON PENSE DU PROJET ET ÊTRE RÉELLEMENT ÉCOUTÉ »



Nicolas Weiss et Kimberley Gentil, jeunes volontaires en service civique, accueillent les habitants, effectuent le suivi de la fréquentation et participent à la logistique du lieu.



LES PERMANENCES DE LA COLLECTIVITÉ

2016-2017
plus de 350 échanges lors des permanences au Pôle social.

DEPUIS DÉCEMBRE 2017 À LA MAISON DU PROJET
près de 240 réservations régulières ou ponctuelles, 93 permanences et presque 90 réunions ou initiatives diverses ont eu lieu, avec environ 870 visites.



LE PÔLE ASSOCIATIF DE QUARTIER

Le futur pôle associatif du Blosne ouvrira en 2022. Ouvert aux enfants, aux jeunes et à tous les habitants, il répondra aux besoins de loisirs et aux enjeux de cohésion sociale sur le quartier. Habitants et acteurs associatifs ont participé à en définir le fonctionnement et à finaliser la programmation au cours de plusieurs ateliers de co-construction en tables-rondes.

« LE PÔLE ASSOCIATIF DE QUARTIER, C'EST UN LIEU DE CROISEMENT DES POPULATIONS ET DES PROJETS »

« LE PÔLE ASSOCIATIF DE QUARTIER, C'EST UN LIEU ET UN ACCUEIL COMMUNS PERMETTANT LE REGROUPEMENT D'ASSOCIATIONS »



12 OCTOBRE 2016

Atelier citoyen autour de quatre thématiques de travail :

- Atelier n°1 Fonctionnement – Animation – Vie Associative
- Atelier n°2 - Enfance et petite enfance
- Atelier n°3 – Jeunesse
- Atelier n°4 - Lien pôle associatif, espaces publics et mémoire du quartier

De juin à novembre 2017 - Réalisation et validation du programme

22 FÉVRIER 2018

Atelier de travail avec des membres du Conseil d'administration de la Maison des squares
Abords du Pôle associatif et Rambla

De janvier à juin 2018 - Concours de maîtrise d'œuvre (choix du projet architectural)

2019
Démolition de la Baraque Ar Maure

Février 2020 à octobre 2021
Construction du pôle associatif

2022
Ouverture de l'équipement



« L'ESPACE PUBLIC DE LA RAMBLA DOIT ÊTRE LE LIEN ENTRE L'ÉQUIPEMENT ET LE QUARTIER. IL FAUT QU'IL SOIT CONVIVIAL, AVEC DES BANCS, DES TABLES DE PIQUE-NIQUE, DES ESPACES OÙ L'ON PEUT ORGANISER DES ÉVÈNEMENTS »

MÉMOIRE DE LA BARAQUE

Lors de l'atelier citoyen du 12 octobre 2016, marqué par l'annonce de la construction du futur pôle associatif sur l'actuel site de la Baraque, plusieurs membres de l'association culturelle marocaine Ar' Maure ont pu exprimer avec émotion leur souhait de parler de la Baraque et de ce qu'elle symbolise. Une occasion de raconter également les récits de la participation des anciens immigrés marocains à la construction et à la vie du quartier, de laisser une trace et de partager cette mémoire qui fait écho à d'autres histoires de vie.

Cette parole a été à l'origine de l'écriture du projet mémoire de la Baraque en lien avec l'association Ar' Maure. Ce projet permet de donner à celles et ceux que l'on appelle les immigré.e.s toute leur place dans l'histoire et le récit collectif de la ville. Il reconnaît leurs apports à la construction du quartier et à la vie locale, affirmant ainsi leur ancrage à Rennes. Il permet ainsi d'ouvrir les regards et de raconter l'histoire d'un quartier qui assume pleinement son identité populaire et multiculturelle. Le projet est piloté par la Mission Égalité de la collectivité et les Archives municipales, en partenariat avec la Direction de Quartiers Sud-Est et les Archives municipales.

La première étape a été engagée par l'association Trajectoires, prestataire retenu par la Ville de Rennes, à partir d'avril 2018 : immersion dans le quartier, mise en place d'ateliers mémoire, micro-trottoir, rencontre avec des témoins de l'histoire du lieu, réalisation d'entretiens, collecte d'archives privées... Le fruit de cette collecte de témoignages oraux et d'archives privées fera l'objet d'une valorisation dans le cadre du futur pôle associatif.



LE BASSIN HYDRAULIQUE DES DALMATES

Le long du chemin de Moldavie, la Ville de Rennes vient de réaménager l'espace vert des Dalmates, avec la création d'un bassin de stockage des eaux pluviales et la réalisation d'un nouvel aménagement paysager. En 2017, la Ville de Rennes a saisi l'opportunité de ces travaux pour organiser des visites pédagogiques à destination des élèves de l'école Torigné toute proche. Des ateliers numériques et jeux vidéo ont complété le dispositif de sensibilisation.



LE CALENDRIER DE LA CONCERTATION

PRINTEMPS 2017
Travaux hydrauliques

10 MARS 2017

Site Dalmates
avec une classe de CM2 de l'école Torigné
Rallye découverte, tableau numérique et dessin

VACANCES DE FÉVRIER

Site Dalmates
avec la Maison des squares
Rallye découverte et adaptation du jeu Rennescraft

FÉVRIER-MARS 2017

Ateliers numériques
En partenariat avec quatre étudiants en master ACT (Aménagement et Collectivités Territoriales – Rennes 2 / convention Particité 3D)

3 ET 7 AVRIL 2017

Visites pédagogiques

- Public : 10 classes de l'école élémentaire, du CP au CM2
- Trois thématiques : parcours de l'eau dans la ville ; démonstration de systèmes hydrauliques ; présentation de l'écosystème : rôle de la terre végétale et vie des insectes
- Acteurs : enseignants de l'école élémentaire ; agents de la collectivité ; entreprises

Février à mai 2018

Travaux d'aménagement paysager



LA MÉDIATION URBAINE À DESTINATION DES SCOLAIRES

La Ville de Rennes a mis en place des actions de médiation urbaine en direction des scolaires, qui s'ajoutent aux sollicitations des étudiants et autres professionnels. Objectif : leur permettre de découvrir autrement le projet urbain du Blosne et de mieux comprendre son évolution.



CALENDRIER DES ACTIONS DE MÉDIATION URBAINE

9 OCTOBRE 2017

Présentation de la politique de la Ville et du projet urbain du Blosne, débats et visites avec les 1^{re} année BTS Professions immobilières du Lycée Descartes (Poterie)

16 OCTOBRE 2017

Atelier sur les mixités fonctionnelles, sociales et intergénérationnelles appliquées au quartier du Blosne avec les 1^{re} année BTS Professions immobilières du Lycée Descartes

13 ET 14 NOVEMBRE 2017

Travaux dirigés sur le thème « Comment voyez-vous votre quartier dans le futur ? » avec deux classes de 6^e en géographie du Collège des Hautes-Ourmes (Le Blosne)

DU 29 MARS AU 8 JUIN 2018

Exposition des affiches réalisées par les élèves des classes de 6^e en géographie du Collège des Hautes-Ourmes. Vernissage le 20 avril 2018.

23 MARS 2018

Café-parents sur le projet urbain avec 20 parents d'élèves de l'école Saint-Armel (Le Blosne)

20 NOVEMBRE 2017

Présentation du projet urbain, questions et témoignages des élèves des classes de 6^e en géographie du Collège des Hautes-Ourmes

23 MAI ET 8 JUIN 2018

Deux visites autour de l'activité économique, la rénovation de l'habitat, le commerce et l'environnement dans le quartier du Blosne avec deux classes de 4^e en français du Collège de la Binquenais (Le Blosne)

25 MAI 2018

Café-parents de l'école Saint-Armel autour de la maquette du projet urbain

À PARTIR DU 29 JUIN 2018

Exposition des textes des deux classes de 4^e en français du Collège de la Binquenais au Triangle

29 MAI ET 12 JUIN 2018

Deux ateliers de questions/réponses à l'initiative d'Arno Bertina, écrivain en résidence au Triangle dans le cadre de "Le Blosne Mode d'emploi" et écriture autour du projet urbain du Blosne avec deux classes de 4^e du Collège de la Binquenais

LA PLACE DU BANAT

L'aménagement de la place du Banat est le fruit d'un véritable travail collectif entre les habitants, les bailleurs et la Collectivité. Ateliers de co-construction en tables-rondes et rendez-vous en pied d'immeuble ont permis d'aboutir à un projet partagé par tous.



transformée en square planté d'arbres et

d'arbustes, la future place comprendra une aire de jeux pour petits enfants et des bancs. Le dénivelé sera réhaussé pour atteindre les entrées de halls d'immeubles, facilitant ainsi l'accès des personnes à mobilité réduite. Archipel Habitat réalisera des travaux de requalification des halls des immeubles avec de nouveaux ascenseurs.



« LE CENTRE DE LA PLACE N'EST PAS ASSEZ CHALEUREUX »

LE RÔLE DES BAILLEURS

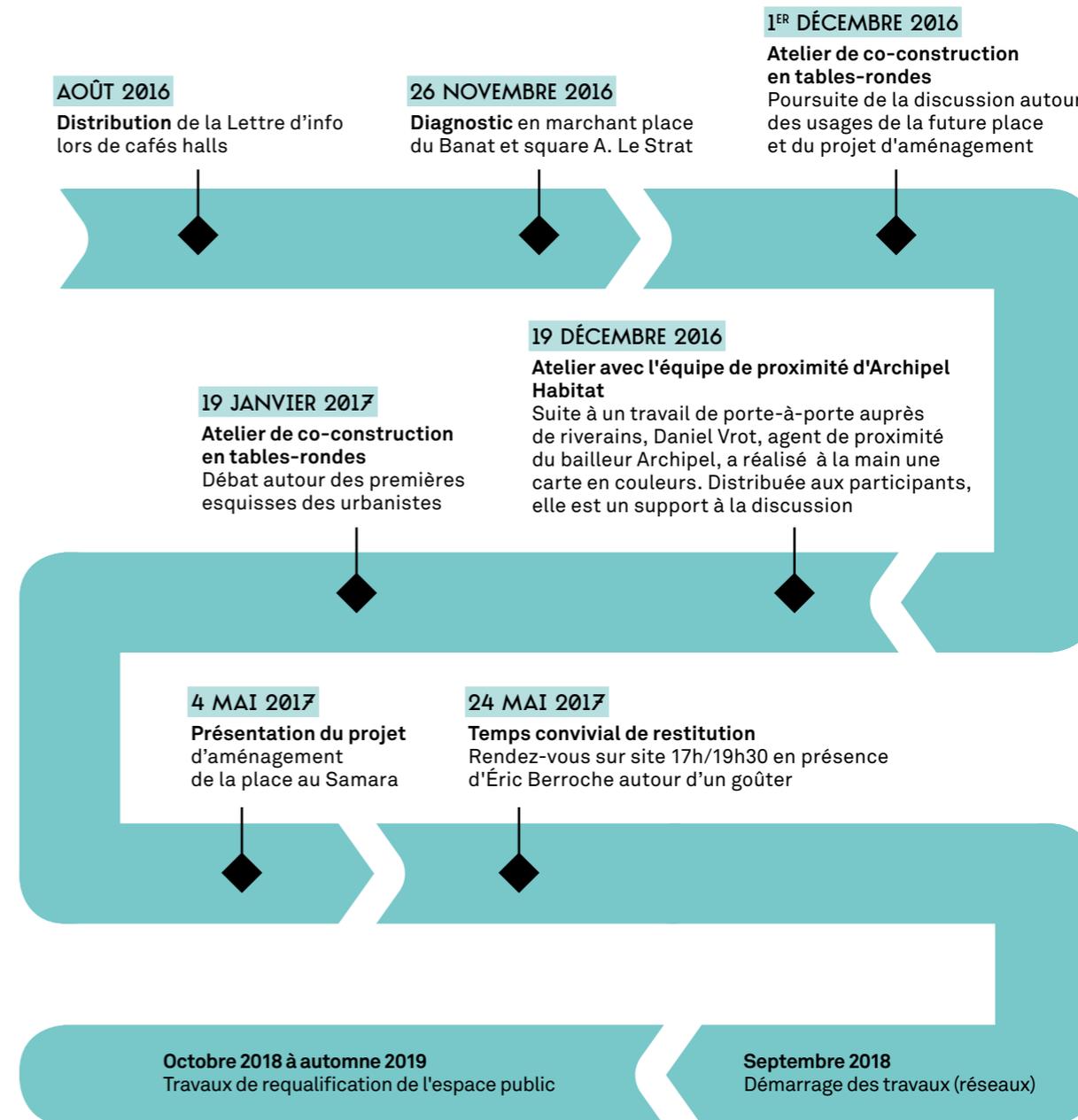
À compter du 26 novembre 2016, la collectivité a organisé six rendez-vous en six mois. Les bailleurs Archipel et Espacil ont accompagné la démarche : affichage, information de proximité des habitants, organisation de cafés-halls en pieds d'immeubles, présence aux tables rondes en soirée et aux temps de restitution.



« LA PLACE EST SATURÉE, IL Y A SOUVENT TROP DE MONDE. IL Y A UN BESOIN D'OMBRE SUR LA PLACE »



LE CALENDRIER DE LA CONCERTATION



LE SQUARE ALEXIS LE STRAT

L'environnement du square Alexis Le Strat va se modifier dans les années à venir : implantation de deux nouveaux programmes de logements, démolition partielle du parking, aménagement du square et du complexe sportif. Ces changements ont fait l'objet de rencontres, de visites et d'ateliers avec les habitants et les acteurs du quartier pour co-construire le projet.



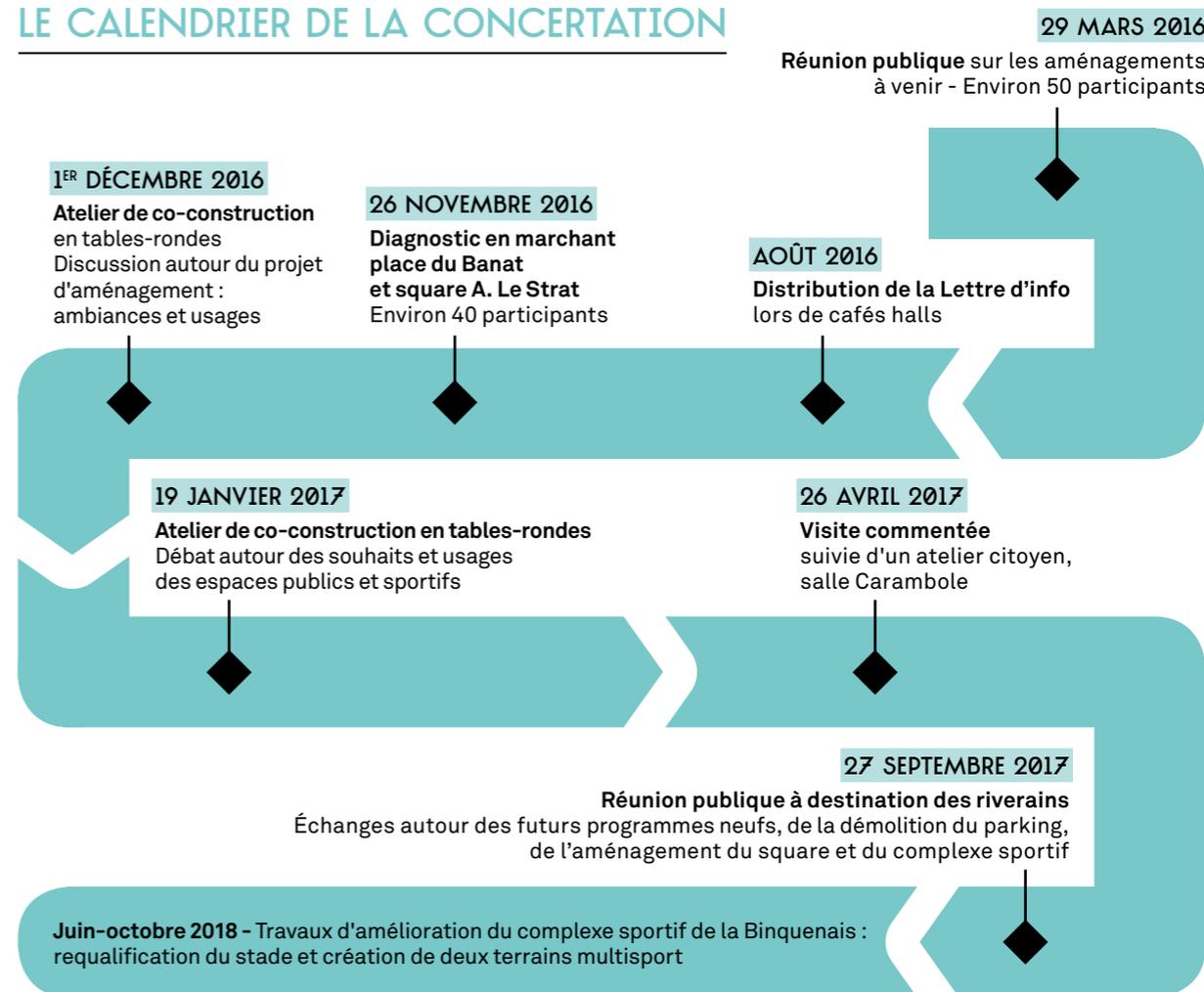
« L'AMBIANCE SUR LE STRAT : PRIORITÉ À LA VERDURE ! »

« NOUS AVONS BESOIN D'ESPACES DE NATURE »



« IL FAUT CONSERVER LES ARBRES ! »

LE CALENDRIER DE LA CONCERTATION



STATIONNEMENT : UNE PLACE OCCUPÉE = UNE PLACE RECONSTITUÉE

Aujourd'hui
4 304

places de parking publiques et privées sont à disposition des habitants du Blosne

Elles sont occupées à 75 %, soit

3 142 places occupées



Demain
4 448

places de parking publiques et privées seront à disposition des habitants du Blosne



LA RAMBLA

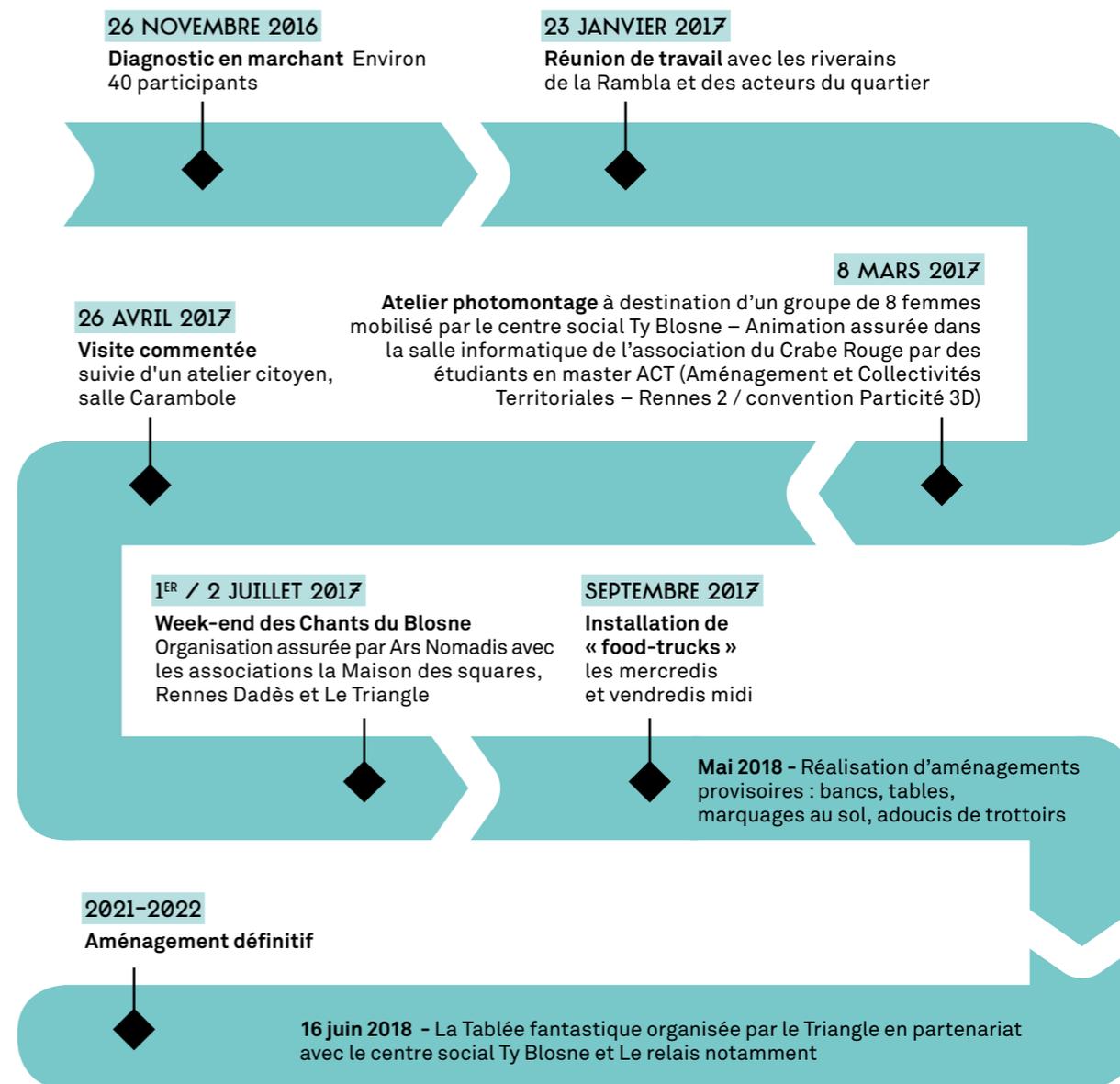
Et pourquoi pas une Rambla sur le quartier du Blosne ? Issue d'un voyage à Barcelone en mai 2011 auquel ont participé 120 personnes dans le cadre d'une démarche de concertation, l'idée a fait son chemin. Pour tester sa faisabilité, le boulevard de Yougoslavie a fait l'objet d'un aménagement provisoire en novembre 2016. La circulation a été déplacée sur le côté sud et un large espace réservé aux piétons a été créé au nord, devant le Triangle et le Pôle Social du Blosne. Des animations grandeur nature, y ont été organisées : week-end festif des Chants du Blosne en mars 2017 et juin 2018, festival Agitato en juin 2017 (scène de danse – le Triangle), Tablée fantastique en juin 2018. Le lieu est aussi utilisé pour des rassemblements et des déambulations, tels que le carnaval du quartier en avril ou les enfants-musiciens des classes orchestres. Des réunions de travail avec les habitants ont permis de préciser les futurs usages du lieu. Dans sa configuration définitive, la Rambla constituera ainsi un lieu de promenade et de détente accessible à tous, pouvant également accueillir expositions, manifestations et événements de quartier.

« IL FAUDRAIT AJOUTER DES BANCS ET DES POUBELLES DEVANT LA BIBLIOTHÈQUE. »

« IL FAUDRAIT UN RIDEAU VÉGÉTAL D'UN MÈTRE DE HAUT POUR SÉPARER LA RAMBLA DE LA ZONE AUTOMOBILE. »



LE CALENDRIER DE LA CONCERTATION



« NOUS SOUHAITERIONS DES TABLES DE PIQUE-NIQUE, UN PETIT JARDIN CLOS POUR LES JOURS DE MARCHÉ POUR MANGER ENSEMBLE, QUELQUES JEUX POUR LES ENFANTS ET UN ESPACE POUR JOUER AUX BOULES. »

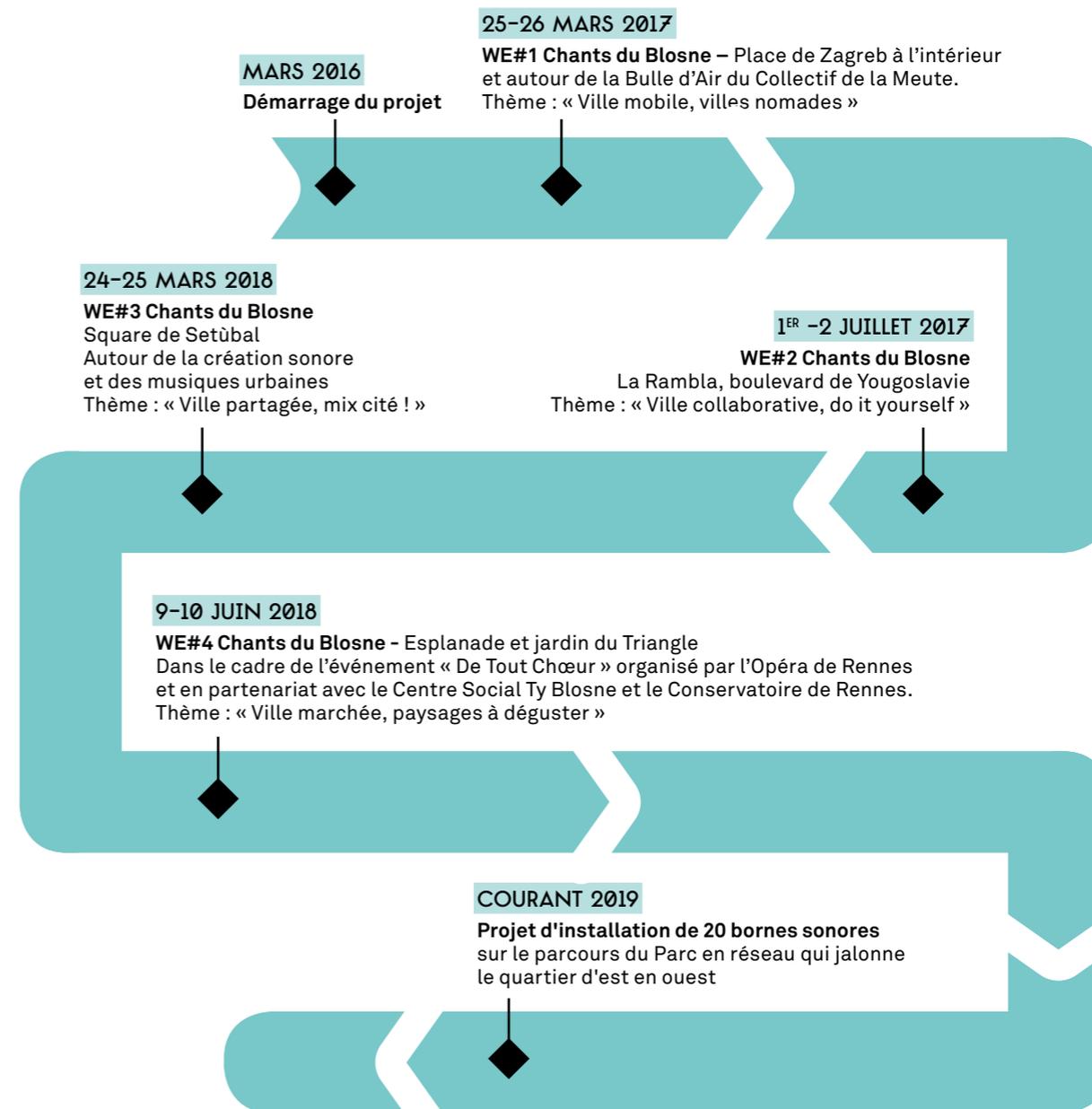
LES CHANTS DU BLOSNE

Ars Nomadis est une association rennaise qui accompagne les aménagements en cours sur le Blosne avec un projet culturel et participatif associant les habitants. Les Chants du Blosne racontent le quartier au travers de vingt portraits sonores donnant à écouter musiques, chants et récits de vie. Chaque portrait donne lieu à une création musicale spécifique réalisée par les élèves et professeurs du Conservatoire. Au terme du projet, ces vingt portraits composeront un récit du quartier, formant une balade sonore dans les espaces verts du Blosne.

En parallèle et sur la durée du projet, Ars Nomadis organise des week-ends festifs sur le quartier avec des collectifs d'artistes et en partenariat avec des associations et structures rennaises.



LE CALENDRIER DE LA CONCERTATION



LA HALLE MULTIFONCTION

Au cœur du quartier du Blosne, la future « Halle multifonction » sera un espace couvert et ouvert sur l'espace public. Elle accueillera la pratique d'activités sportives libres et des animations diverses. Pour définir précisément ses fonctions, les complémentarités avec les autres équipements du quartier, mais aussi sa forme, une démarche de concertation a été engagée avec les habitants du quartier début 2018. Elle a été accompagnée par Gérard Baslé, sociologue du sport.



24 ET 27 JANVIER 2018

Visites de sites dans l'agglomération

Halle boulodrome (site de l'Archipel) à Laillé ;
Halle des Muletiers à Mordelles ; parc du Berry à Rennes ;
mail François-Mitterrand à Rennes

1^{ER} FÉVRIER 2018

Atelier citoyen : échange sur trois questions

- Les usages et activités souhaités dans la future Halle
- L'ambiance et le style du lieu attendus
- La façon d'animer et de faire vivre la Halle pour favoriser le vivre-ensemble

7 FÉVRIER 2018

Travail en atelier

Échange avec des femmes accompagnées par la Maison des squares sur deux questions principales : la pratique du sport ; le style et l'ambiance de la future Halle multifonction

28 AVRIL 2018

Atelier numérique 3D

avec une vingtaine d'enfants et des éducateurs du CECLPN (Prague-Volga)

29 AVRIL 2018

Atelier numérique 3D

avec une douzaine d'enfants du Crabe Rouge

LE SQUARE DES GRISONS



Tout est parti d'un courrier des enfants des Grisons demandant l'aménagement de leur square et la création d'une aire de jeux. Pour définir les contours du projet, la Maison des Squares a recueilli les attentes des enfants et des adultes du secteur et la Ville de Rennes a organisé des réunions de travail collectives. L'aménagement réalisé en juin 2018, complémentaire de celui du square Alexis Le Strat tout proche, comprend notamment deux nouveaux jeux (aéroskate et structure ludique avec deux toboggans), ainsi que des bancs.

LE CALENDRIER DE LA CONCERTATION

20 AVRIL 2017

Courrier des copains du square Grisons-Volclair

MAI 2017

1^{re} rencontre avec les copains du Square, le collectif d'habitantes du n°1 Grisons, MM. Éric Berroche et Christophe Béchet

13 SEPTEMBRE 2017

Travail collectif sur le square

FIN SEPTEMBRE / DÉBUT OCTOBRE 2017

Recueil des témoignages par Antoine-Olivier Bellamy, coordinateur stagiaire « Jeunesse » à la Maison des Squares.

13 JUIN 2018

Café-hall, présentation des jeux des Grisons et des travaux du stade de la Binquenais (A. Le Strat).

Mi-juin / juillet 2018 - Installation de l'aire de jeux par la Direction des Jardins et de la Biodiversité, en régie. Durée des travaux = 5 semaines.

LE PÔLE ÉCONOMIE SOCIALE ET SOLIDAIRE : QUADRI

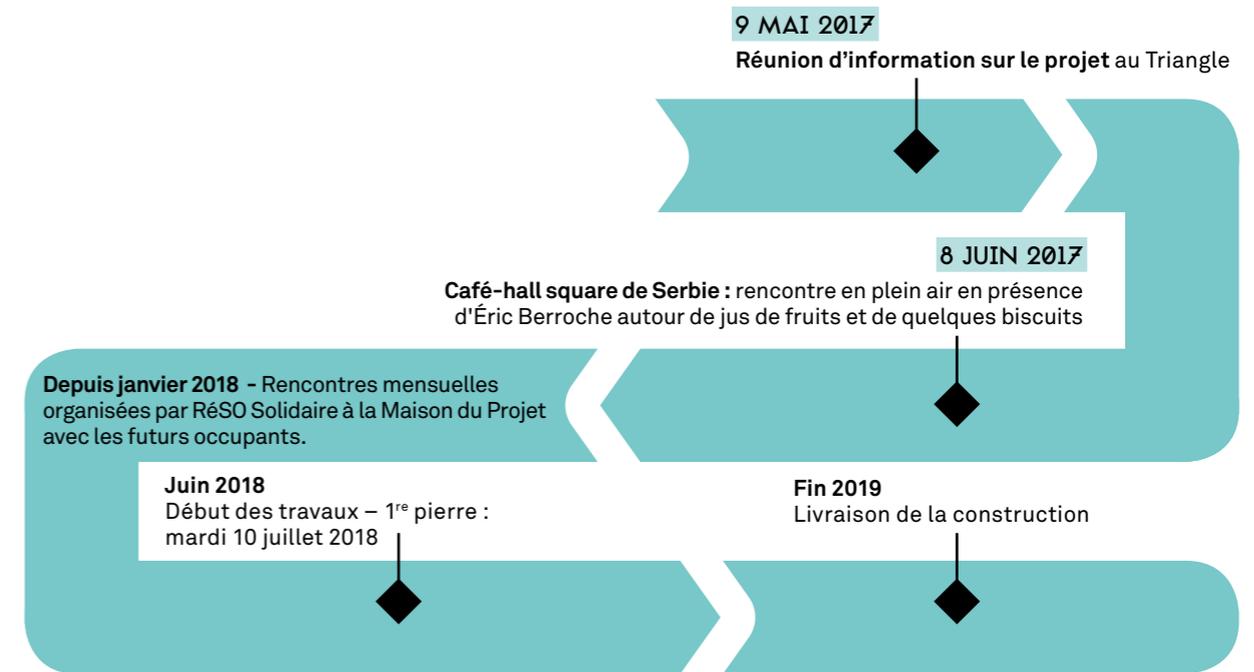


Maîtrise d'ouvrage : Coop de Construction

L'implantation du Quadri, initiée en 2015 par les acteurs de l'Économie Sociale et Solidaire du territoire, entre en 2018 dans sa phase concrète. Inséré sur le quartier, à proximité du centre culturel Le Triangle, du métro et de la rocade, ce programme d'environ 5 000 m² accueillera une vingtaine d'entreprises, soit 150 emplois, sur 4 étages de bureaux ainsi que des commerces en rez-de-chaussée. Coordonnés par l'association RéSO Solidaire, les futurs usagers travaillent ensemble depuis plus d'un an pour définir le fon-

ctionnement du lieu. Issu directement de la première phase de concertation (2010-2015), ce projet est soutenu par Rennes Métropole. Il favorise l'implantation de nouvelles activités en projetant d'y installer un Centre d'Affaires de quartiers et une Pépinière d'entreprises. En 2017, l'ensemble des acteurs concernés (promoteur, investisseur, occupants et collectivité) étaient présents lors de deux rencontres pour informer les habitants sur le projet.

LE CALENDRIER DE LA CONCERTATION



DES RENCONTRES PROFESSIONNELLES

Le commerce, la santé et la promotion immobilière font l'objet de rencontres spécifiques avec les professionnels. Ces rencontres en petits groupes permettent de mieux comprendre les attentes des professionnels du quartier et d'expliquer les enjeux du projet urbain.



LA PLACE DE ZAGREB ET LE COMMERCE

À proximité de la station de métro, la place de Zagreb constituera demain le cœur du quartier du Blosne. Vivante et animée, elle continuera d'accueillir le marché et verra arriver de nouveaux services et équipements comme le Conservatoire à rayonnement régional. Aujourd'hui dispersés, les trois pôles commerciaux du quartier (Landrel, Torigné et Sainte-Elisabeth) seront regroupés sur la place de Zagreb, proposant aux habitants une offre de qualité. Pour assurer ce regroupement commercial dans les meilleures conditions, un travail ciblé est mené avec les commerçants non sédentaires.



12 NOVEMBRE 2015 ET 5 DÉCEMBRE 2017

Salle Carambole, 19h30
Réunions avec les commerçants du quartier en présence de M. Berroche, élu de quartier, et M. Hervé, élu en charge du commerce

JANVIER À JUIN 2018

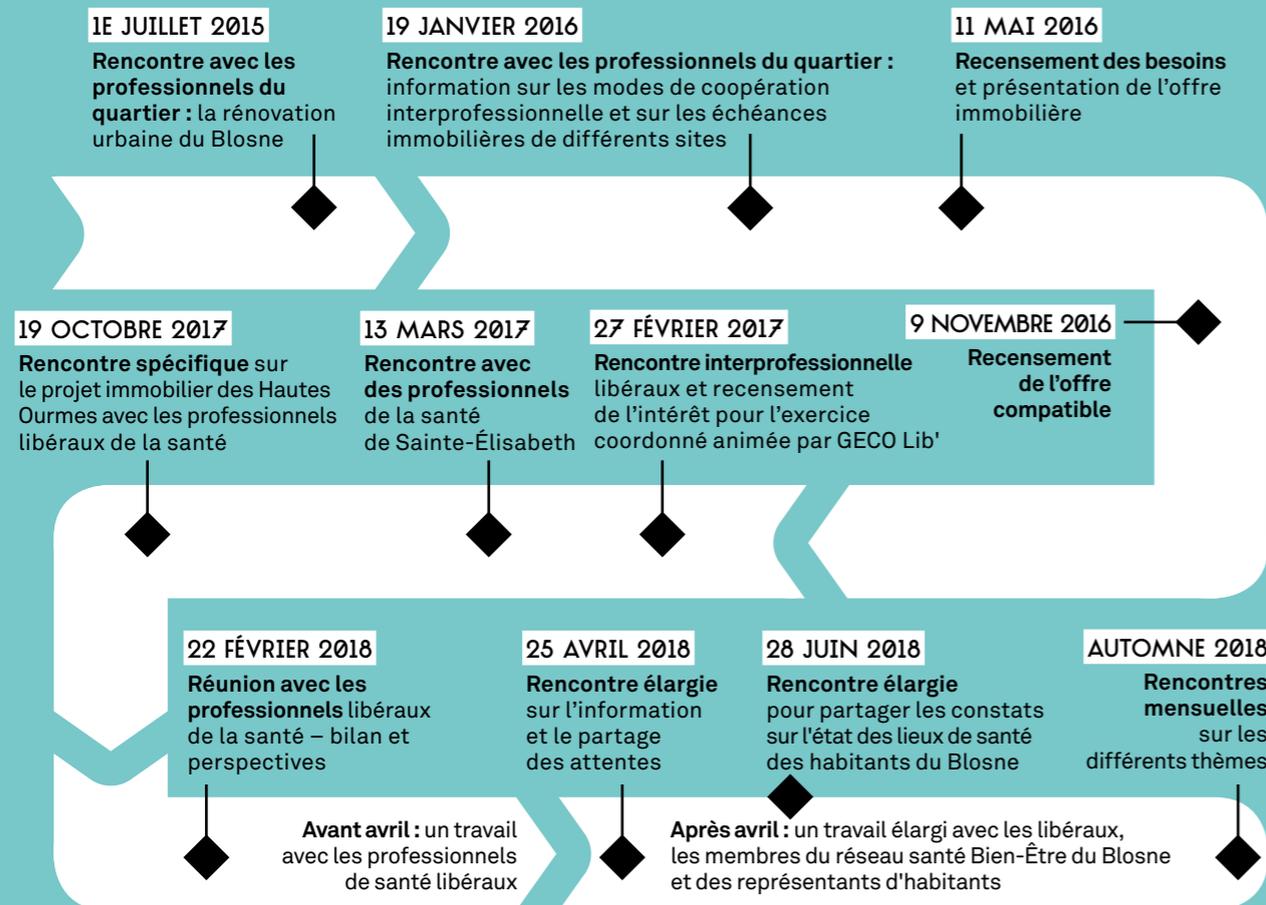
Rendez-vous individualisés avec la SPL Territoires

LA SANTÉ



La Ville de Rennes réalise un diagnostic de l'offre de soins libérale sur son territoire dans le cadre du Contrat Local de Santé. Pour répondre aux spécificités du Blosne, la Ville mène plusieurs actions :

- Une relocalisation de professionnels de santé libéraux dans les projets immobiliers dont "Babia Gora" situé square des Hautes-Ourmes.
- Une concertation avec les professionnels de santé libéraux, le réseau santé/bien-être du Blosne et des représentants d'habitants pour identifier comment maintenir, puis développer l'offre de soins sur le quartier et plus largement définir le projet de santé du Blosne.
- Une étude sur le devenir de la parcelle de l'Hôpital Sud



LES PROMOTEURS

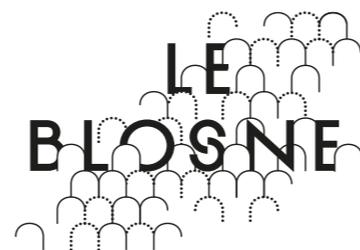
Parmi les premiers concernés par la transformation du Blosne, ils ont en charge la construction et la rénovation de logements. Bailleurs et promoteurs vont à la rencontre des habitants et des professionnels du quartier à l'occasion d'événements ou de permanences d'information.



POUR
RAPPEL

LES AUTRES PROJETS STRUCTURANTS

Équipements, espaces publics, logements : d'autres projets importants participent à la transformation du Blosne. Ils ont fait, et feront encore dans les années à venir, l'objet d'une information régulière des habitants, notamment dans le cadre de réunions publiques.



LE CONSERVATOIRE DE MUSIQUE, DANSE ET THÉÂTRE

Équipement municipal à rayonnement régional, le Conservatoire s'installera place de Zagreb et placera la culture au cœur du quartier. Ouverture en 2021
Architectes : Tétrarc

UN PARC EN RÉSEAU

Le Blosne est un quartier vert, avec des arbres, des squares et des cœurs d'îlots auxquels les habitants sont très attachés. L'un des objectifs majeurs du projet urbain est la mise en valeur et le développement de ce patrimoine paysager. D'est en ouest, ces espaces s'intègrent dans un parc en réseau qu'il s'agit de conforter, avec des cheminements piétons confortables et des espaces sportifs et de détente.



UNE NOUVELLE ANTENNE PÔLE EMPLOI

Ainsi qu'une agence d'architecture et scénographie installée dans les étages supérieurs.
Livrée au printemps 2017
Architecte : François Paumier
Maîtrise d'ouvrage : Groupe Duval



LE SAMARA

Le SAMARA est un pôle de service qui abrite une crèche, une salle familiale, un institut de formation d'aides-soignants et d'associations spécialisées. Livré en janvier 2016.
Architecte : Claire Gallais
Maîtrise d'ouvrage : Archipel Habitat



LE LOGEMENT NEUF

Pour accueillir de nouveaux habitants en diversifiant le parc de logements, construction d'environ 1 250 logements neufs, essentiellement en accession à la propriété :

- **Sinopia**
Architectes : groupe Ellipse / Promoteur : coopérative Habitation Familiale
- **Babia Gora**
Architectes : agence Anthracite / Promoteur : groupe Réalités
- **Terra Nova**
Architecte : Thibaud Babled / Promoteur : Coop Habitat
- **E11b sur le bd Volclair**
Architecte : Etienne Lengyel / Maîtrise d'ouvrage : Archipel
- **Copropriété Tage/Gacet**
Extension de 23 logements collectifs - Architecte : Atelier du Canal / Maîtrise d'ouvrage : Habitation Familiale

LA RÉNOVATION DES LOGEMENTS

Plusieurs chantiers de rénovation thermique et d'aménagement sont menés avec les bailleurs et les copropriétés pour l'amélioration du bâti existant :

- **Square des Balkans**
11 immeubles, 116 logements - Archipel Habitat, 2016
- **Place de Serbie**
Ensemble de 4 tours, 267 logements - Espacil Habitat, 2017
- **Copropriété Tage/Gacet**
Immeuble de 80 logements - Habitation familiale - 2017
- **Square de Nimègue Résidence « l'Avesne »**
81 logements, requalification BBC – Espacil, travaux en cours, 2018
- **Place du Banat**
Requalification des halls des immeubles avec nouveaux ascenseurs - Archipel, travaux 2017/2018
- **Résidence à l'angle Pays-Bas/Portugal**
Réhabilitation des 3 immeubles, 50 logements, avec relogement des locataires en phase chantier - Néotoa, travaux 2^e semestre 2018
- **Le Landrel, cours de Bohème et Torigné, cours d'Arnhem** (447 logements) - Néotoa, concertation lancée en juin 2018.

LA DÉMARCHE DE DIALOGUE CITOYEN

SE POURSUIT TOUT AU LONG DU PROJET

La démarche de dialogue citoyen va se poursuivre tout au long du projet. Elle s'inscrit dans la charte rennaise de la démocratie locale. Elle est animée par les agents de la collectivité en partenariat avec des acteurs et associations du quartier, accompagnés par des membres de l'équipe d'urbanistes.

Pour tout savoir sur l'offre de concertation, pour s'informer sur l'évolution du quartier, rendez-vous à la Maison du projet place de Zagreb.

