

COMMUNIQUÉ
DE PRESSE

EURO
RENNES



ESPACES
FERROVIAIRES



ILOT BEAUMONT : QUATRE ÉQUIPES D'ARCHITECTES EN LICE

À deux pas de la nouvelle gare de Rennes, l'îlot Beaumont inscrit dans la programmation de la Zac EuroRennes, est un projet d'initiative privée (foncier maîtrisé par Espaces Ferroviaires, filiale du groupe SNCF).

Espaces Ferroviaires a organisé en 2017 une consultation en vue de la construction de trois nouveaux bâtiments sur cette parcelle de 4400 m² localisée entre le boulevard de Beaumont et les voies ferrées :

- deux immeubles de huit étages destinés à l'accueil d'activités économiques ;
- une tour de 17 étages qui accueillera des logements, une crèche et des commerces en rez-de-chaussée.

Espaces Ferroviaires, en accord avec Territoires Publics, aménageur de la Zac EuroRennes, a attribué le programme Beaumont à Legendre Immobilier, filiale du groupe Legendre, qui réalisera le programme.

Un concours d'architecture associant des équipes d'envergure européenne et des équipes rennaises vient d'être lancé. Legendre Immobilier, avec Espaces Ferroviaires, Territoires Publics et Rennes Métropole, ont retenu quatre équipes d'architectes. Le jury qui désignera le projet lauréat est prévu en juin 2018.

"En réunissant des équipes d'architectes rennaises et européennes dont la signature est connue et reconnue, nous souhaitons faire de l'îlot Beaumont un nouveau marqueur de l'ambition architecturale qui caractérise EuroRennes. Notre cœur de Métropole, déjà parsemé de projets résolument novateurs, se forge une identité et une "skyline" uniques." Emmanuel Couet, Président de Rennes Métropole

LES ÉQUIPES D'ARCHITECTES

[Chartier-Dalix](#) (Paris) avec [Anthracite](#) (Rennes)

[Le Penhuel et associés](#) (Paris) avec [Kraff architectes](#) (Rennes)

[Sauerbruch Hutton](#) (Berlin) avec [Bourdet-Rivasseau](#) (Rennes)

PROGRAMMATION

- > près de 25 000 m² de surface plancher.
- > 240 logements (locatif social, accession et locatif libre) ;
- > 500 m² de surfaces commerciales
- > 12 000 m² de bureaux
- > une crèche associative

CALENDRIER

Décembre 2016 : lancement de la consultation

Décembre 2017 : attribution à Legendre

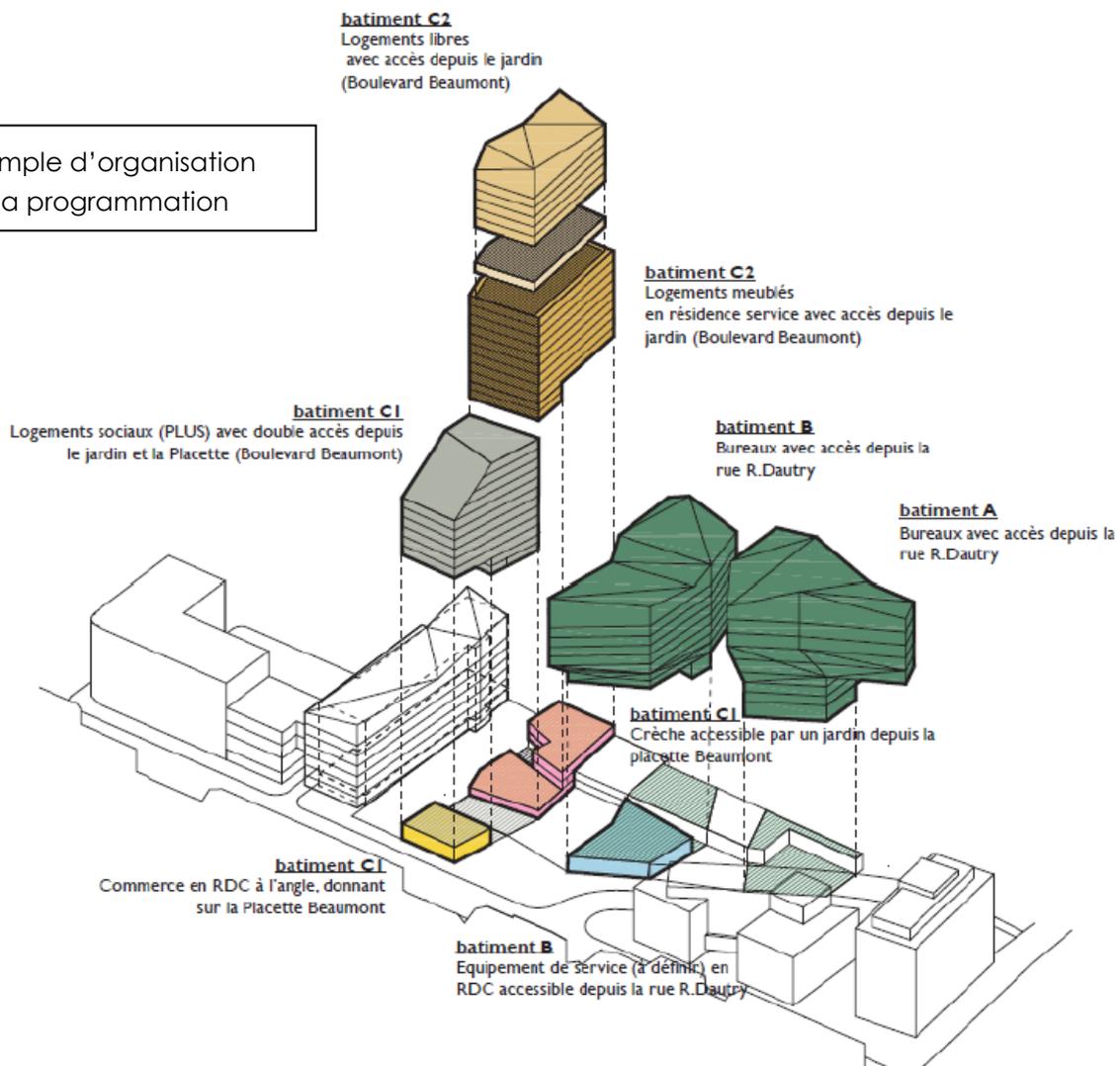
Janvier 2018 : lancement du concours d'architectes.

Juin 2018 : désignation du lauréat

Dépôt du permis de construire : fin 2018

Livraison : horizon 2022

Exemple d'organisation
de la programmation



À Propos :

EuroRennes : [dossier de presse EuroRennes à télécharger sur ce lien](#)

Promoteur-constructeur depuis 25 ans, Legendre Immobilier, est la filiale de promotion immobilière du Groupe Legendre, groupe familial de BTP reconnu pour son expertise globale autour de ses 3 métiers : construction, immobilier et énergie. Maîtrisant l'ensemble de la chaîne de valeur immobilière, Legendre Immobilier s'illustre comme partenaire privilégié :

- des collectivités territoriales comme des structures de développement et d'aménagement,
- des entreprises, des investisseurs institutionnels et privés,
- des particuliers, propriétaires habitants ou investisseurs.

En concevant des lieux de vie pour lesquels il peut lui-même investir et exploiter.

Spécialiste de la réalisation d'îlots urbains à usages mixtes, son approche globale, son savoir-faire et sa proximité avec les clients lui permettent de répondre à des problématiques très diversifiées dans une approche sur-mesure.

LEGENDRE IMMOBILIER met ses compétences pluridisciplinaires au service de projets variés, intégrés à leur environnement et économes en énergie. Comme le Groupe Legendre, l'activité de promotion immobilière s'inscrit dans le respect des valeurs d'exigence, de responsabilité en matière de construction, et de respect de ses engagements.

www.legendre-immobilier.com

Acteur incontournable du BTP dans le grand Ouest et en Ile de France, le Groupe Legendre est aujourd'hui présent sur le territoire national et à l'international au travers de ses 3 activités principales : Construction, Immobilier et Energie.

Entreprise familiale rennaise, avec plus de 1800 salariés et 550 millions d'euros de chiffres d'affaires, elle axe désormais son développement dans des secteurs géographiques où elle peut exporter son savoir-faire et démontrer sa valeur ajoutée.

Le Groupe Legendre connaît une croissance soutenue depuis sa création. Sa force est d'avoir su préserver, au fil de son développement, les qualités de proximité et d'indépendance d'un groupe familial bâti sur des valeurs fortes partagées par chaque collaborateur : rigueur, professionnalisme, implication, respect des engagements... et qui posent les fondements d'une autre vision de la construction.

5 rue Louis-Jacques Daguerre – CS 60825 – 35208 RENNES Cedex 02

www.groupe-legendre.com

Au sein de SNCF Immobilier, Espaces Ferroviaires, filiale d'aménagement urbain et de promotion immobilière de SNCF, redonne vie aux sites ferroviaires qui n'ont plus d'utilité d'exploitation.

Ses équipes valorisent ces espaces fonciers exceptionnels, afin de créer la ville de demain en partenariat avec les collectivités locales, les promoteurs, les bailleurs sociaux, les investisseurs et les utilisateurs.

Espaces Ferroviaires maîtrise toutes les compétences pour concevoir de nouveaux quartiers de ville sur d'anciens sites ferroviaires et peut également aménager et développer des programmes immobiliers seule ou en partenariat avec des acteurs privés ou publics.

Chaque projet est développé à partir d'une démarche conçue sur-mesure avec les collectivités dans l'objectif de fabriquer un milieu urbain durable intégrant les nouveaux usages.

CONTACTS PRESSE

Service de presse de Rennes, Ville et Métropole

Mathilde Legeais

m.legeais@rennesmetropole.fr

Espaces Ferroviaires, direction de la communication

Nathalie Neyret

nathalie.neyret@espacesferroviaires.fr

Legendre, direction Marketing et communication

Pauline Astier-Garestier

pauline.astier@groupe-legendre.com