



# LE HIL 3

RÉUNION D'INFORMATION SUR LE PROJET  
DE ZONE D'AMÉNAGEMENT ÉCONOMIQUE

LE MARDI 23 MARS 2021 DE 18H À 19H30

En visioconférence sur «Teams»

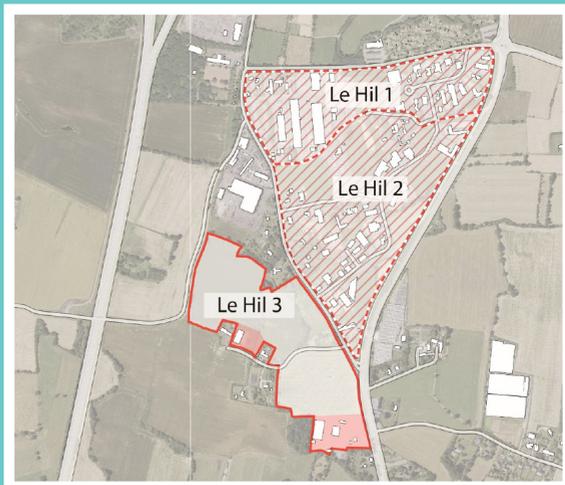
EN PRÉSENCE DE :

**Jean-Marc Legagneur,**  
vice-président de Rennes Métropole  
délégué au commerce, à l'artisanat  
et aux zones d'activités

**Sébastien Guéret,**  
maire de Noyal-Châtillon-sur-Seiche

**Rennes Métropole, en collaboration avec la commune de Noyal-Châtillon-sur-Seiche, a comme projet de créer une zone d'activités de proximité à vocation artisanale sur le secteur dit du "Hil 3". Il s'agira d'accueillir sur ce site à l'horizon 2025 des entreprises artisanales ou de la petite industrie. Le projet fait l'objet d'une concertation qui a débuté le 11 janvier 2021. Les études préalables sont actuellement en cours d'élaboration.**

Ce projet d'extension d'une douzaine d'hectares accompagne la dynamique économique du territoire, la progression de l'emploi et les besoins d'accueil de nouvelles activités. Proche de l'axe Rennes-Nantes et de la rocade sud de Rennes, le site à l'étude bénéficie d'une situation géographique très attractive pour les entreprises. Il s'inscrit en continuité des zones artisanales Hil 1 et Hil 2 qui accueillent déjà une cinquantaine d'entreprises. Afin de privilégier la sobriété foncière, des tailles de parcelles optimales et modulables seront définies.



Un soin particulier sera apporté à la qualité urbaine, architecturale, paysagère et environnementale du projet. Il est prévu de limiter la consommation des ressources et de l'énergie en privilégiant le recours aux matériaux de réemploi et l'installation de panneaux photovoltaïques pour les nouvelles constructions. Le renforcement de la trame bocagère et les noues végétalisées favoriseront la biodiversité et les continuités écologiques sur le territoire.

## INSCRIPTION À LA RÉUNION D'INFORMATION DU MARDI 23 MARS 2021 ET RENSEIGNEMENTS

**SERVICE AMÉNAGEMENT DE RENNES MÉTROPOLE JUSQU'AU LUNDI 22 MARS 2021 :  
n.gourhant@rennesmetropole.fr ou 02.23.62.24.48**

Un lien internet vous sera envoyé par mail pour vous connecter directement à la présentation animée par les élus et les services de la Métropole.