

Service de Presse

Rennes, Ville et Métropole

Tél. 02 23 62 22 34

 [@Rennes_presse](https://twitter.com/Rennes_presse)

Vendredi 22 septembre 2017

Rennes 2030

De la concertation à la traduction réglementaire : le projet urbain se concrétise > L'architecture

RENNES 2030 SE RÉVÈLE

**Sommaire**

- Communiqué de presse
- A propos d'architecture : retour sur la concertation avec les habitants
- Les rendez-vous sur l'architecture

Interlocuteur**Sébastien Sémeril***Adjoint à la Maire**délégué à l'urbanisme et au
développement durable*

Service de Presse

Rennes, Ville et Métropole

Tél. 02 23 62 22 34

 [@Rennes_presse](https://twitter.com/Rennes_presse)

Vendredi 22 septembre 2017

Rennes 2030

De la concertation à la traduction réglementaire : le projet urbain se concrétise

> L'architecture

En 2017, la Ville de Rennes poursuit la démarche de révision de son Plan local d'urbanisme (PLU), document réglementaire qui détermine les orientations stratégiques d'aménagement du projet urbain pour les 15 années à venir.

Après le temps de la concertation, le dialogue citoyen continue

Les témoignages, attentes et remarques recueillis lors de la concertation ont permis de fixer les orientations du projet urbain Rennes 2030, et sont à présent reliés à des actions concrètes d'aménagement du territoire. Les habitants, mais aussi les professionnels de l'aménagement (architectes, promoteurs...) ont largement exprimé leur souhait de voir Rennes se démarquer : "*des aménagements ambitieux*", "*des choses un peu grandioses*", "*voir plus grand*", "*des tours ultra-modernes*". Décrite comme trop timide dans ses formes, l'architecture rennaise est perçue comme un vecteur d'identité, que les Rennais veulent voir réaffirmée : "*innovante, ambitieuse, durable, surprenante*"...

La traduction réglementaire de ces attentes formulées en 2016 vise à donner à la Ville de Rennes les moyens d'y répondre : identifier l'emplacement de nouveaux projets dans la ville, donner aux architectes la liberté nécessaire pour créer des projets innovants, assurer une complémentarité entre la préservation et la valorisation du patrimoine et une architecture contemporaine et audacieuse.

Les orientations sur l'architecture

Parmi les orientations qui seront prises d'ici à 2030 sur le thème de l'architecture, on peut citer :

- Des règles plus souples pour laisser plusieurs pistes d'étude possibles aux architectes (implantation par rapport à la rue, silhouette du bâtiment), tout en respectant l'environnement direct du projet ;
- Encourager la diversité architecturale des rues de faubourgs (grandes rues historiques qui traversent la ville depuis les entrées jusqu'à son cœur) ;

-
- Porter une attention particulière à certains lieux, remarquables par leur emplacement (carrefour) et/ou leur topographie (points hauts) pour y favoriser des projets de grande qualité architecturale ;
 - Préserver la "personnalité" de chaque quartier dans le respect des caractéristiques du tissu urbain à proximité ;
 - Favoriser la qualité des usages des logements (balcons suffisamment grands pour mettre une table, ouverture et double exposition pour favoriser l'éclairage naturel, des hauteurs sous plafond...).

Pratique

- La programmation Rennes 2030, jusqu'au 30 septembre 2017 : rennes2030.fr
- Pièce-jointe : les audaces architecturales de Rennes (exposition à retrouver jusqu'au 15 octobre sur le mail François Mitterrand).

À propos d'architecture, retour sur la concertation avec les habitants

| En 2016, ils ont dit...

- De nombreux Rennais ont manifesté le souhait de voir leur ville faire preuve d'audace :

"Ville de passage", "un peu beige"... Les habitants regrettent "l'absence de folie" de leur ville, qui "fait tout en rikiki" et "n'ose pas suffisamment".

- Ils attendent d'être surpris par des projets ambitieux :

"Il faut faire des choses grandioses", "quelque chose de grand qu'on voit de loin", "des tours ultra-modernes", "des tours monumentales, arrondies, végétalisées, futuristes, surprenantes"...

- Préserver et valoriser le patrimoine bâti, et créer de nouveaux bâtiments emblématiques :

"Quand on les voit, on sait qu'on est à Rennes (Le Mabilay, la barre Saint-Just, Les Horizons...)", "créer le patrimoine de demain et de nouveaux bâtiments" qui participeront à l'identité de la ville, en jouant le décalage entre histoire et modernité.

- Les Rennais ont souligné l'importance de redonner envie d'habiter dans les quartiers :

Souvent inquiets de voir "détruire le petit patrimoine de la ville" et "les petites maisons", les habitants ne veulent pas voir disparaître des maisons "dans lesquelles on aimerait habiter par des immeubles dans lesquels on a pas envie d'aller".

Les rendez-vous sur l'architecture

Jusqu'au samedi 30 septembre

- Exposition : Une nouvelle architecture rennaise ?

Mail François Mitterrand

Du vendredi 22 au samedi 30 septembre

- Rennes vue d'en haut : visites insolites depuis les points hauts de la ville

Vendredi 22 - Urban Quartz

Samedi 23 – Premium

Mercredi 27 – tour de la Caf

Vendredi 29 – Tour Normandie-Saumurois

Samedi 30 – place de Zagreb

Détail des horaires et inscriptions sur rennes2030.fr

Mercredi 27 septembre :

- Café thématique – Une nouvelle architecture à Rennes ?
À 18 h, au Mabilay (inscriptions sur rennes2030.fr)