

Lundi 9 octobre 2023

Education - enfance

Plus de 6 millions d'euros pour la restructuration et l'extension de l'école Guyenne (Villejean-Beauregard)

Le Conseil municipal de Rennes a voté ce lundi 9 octobre 2023 un budget prévisionnel de 6,6 millions d'euros pour la restructuration et l'extension de l'école maternelle Guyenne et du restaurant scolaire destiné aux enfants scolarisés en maternelle et en élémentaire.

L'école maternelle bénéficiera de 440 m² supplémentaires et le restaurant scolaire sera porté à 450 m², soit 80 m² de plus. Les travaux prévoient la création d'une classe de maternelle, d'un espace pour les ateliers des temps périscolaires et d'un préau ; la redistribution des espaces du rez-de-chaussée ; l'agrandissement des salles de restauration et la création de nouveaux sanitaires.

Les travaux devraient débuter au début de l'année 2024 pour une durée prévisionnelle de 20 mois. La livraison du chantier est prévue à la rentrée septembre 2025.

Pour permettre le déroulement des travaux, un déménagement provisoire vers le site Malifeu a été nécessaire. L'ouverture de la maternelle provisoire s'est effectuée en septembre 2023.

Les détails du programme

Le programme prévoit :

- La création d'une 9^e classe ;
- La création d'un espace pour le Centre d'accueil et de loisirs municipal (Calm) en maternelle ;
- La création d'ateliers ;
- La redistribution des espaces du rez-de-chaussée pour structurer le pôle administratif (Direction, salle des maîtres) ;
- La création d'un préau sur la cour maternelle ;
- Des travaux connexes de mise en conformité réglementaire avec la création d'un escalier de secours et d'un ascenseur ;
- L'agrandissement des salles de restaurant de l'école élémentaire et de l'école maternelle et aussi l'agrandissement de la plonge et des aménagements pour prendre en compte la suppression du plastique dans la restauration scolaire ;
- La création de sanitaires pour les maternelles à proximité immédiate de la salle de restauration;

- L'agrandissement des vestiaires pour les agents.

Des exigences environnementales élevées

Sur le plan énergétique et environnemental, la conception s'inscrit dans une démarche ambitieuse, notamment :

- La consommation et la production d'énergies renouvelables. Le bâtiment est desservi par le réseau de chauffage urbain de Villejean et l'opération prévoit la pose de panneaux photovoltaïques sur la toiture plate de l'extension de la maternelle.
- Une isolation conséquente du bâti, permettant l'atteinte du niveau Règlementation Environnementale 2020 pour la partie en extension et le niveau "BBC Rénovation" pour l'existant (niveau atteint avec a minima une baisse de 40 % de la consommation d'énergie primaire par rapport à un bâtiment de référence).
- L'utilisation d'isolants et matériaux bio sourcés : isolation des murs ossature bois de l'extension par des panneaux de fibre de bois, peinture et revêtements de sols biosourcés.
- La dépose, le traitement et le réemploi de divers matériaux dans le bâtiment ou par la régie municipale.
- La généralisation de la ventilation mécanique double flux avec récupération d'énergie et filtration renforcée.

Le patrimoine scolaire : premier poste des dépenses d'investissement de la Ville

La Ville de Rennes investira plus de 82 millions d'euros sur la période 2021-2027 pour agrandir, restructurer et rénover son patrimoine scolaire. Ce poste représente le premier budget d'investissement de la Ville.

Cette année encore, d'importants travaux sont programmés dans les écoles rennaises. Il s'agit de moderniser les installations pédagogiques mais aussi d'assurer la rénovation énergétique des bâtiments qui accueillent les enfants (travaux d'isolation thermique par l'extérieur et remplacement des menuiseries par exemple).

Au-delà de ces grands investissements, la Ville de Rennes consacre un budget de 1,5 million d'euros chaque année à des travaux de maintenance, d'entretien et de rénovation du patrimoine scolaire : travaux de remplacement des menuiseries, de rénovation de sanitaires, de sécurisation, de mise aux normes, etc.

Les grands chantiers à venir

- Après l'ouverture du pôle éducatif Simone-Veil (La Courrouze), du groupe scolaire Toni-Morrison (Maurepas), un troisième établissement ouvrira à la rentrée 2024 : le groupe scolaire Miriam-Makeba (Baud-Chardonnet), pour un budget de 13,5 millions d'euros.
- Restructuration et extension du groupe scolaire Volga (Le Blosne), pour un budget de 2,6 millions d'euros. Il s'agit de créer deux nouvelles classes de

maternelle, des locaux périscolaires, un nouveau hall commun, un espace "parents" avec son accès autonome, un pôle "adulte" côté maternelle avec une salle de pause mutualisée, un préau pour la maternelle, un local vélos. Le réaménagement de la salle de restauration pour l'élémentaire est également prévu. La livraison prévisionnelle du chantier est fixée à la rentrée scolaire 2025.

- Restructuration et extension du restaurant scolaire de l'école Clemenceau (Bréquigny), pour un coût prévisionnel de 1,9 million d'euros. La livraison prévisionnelle est fixée courant 2026.
- Restructuration et extension de l'école Albert-de-Mun (Sud Gare), pour un budget de 7 millions d'euros. Les travaux permettront d'ouvrir, à la rentrée 2027, un groupe scolaire de dix-sept classes (quatre classes maternelles et treize classes élémentaires).

