

Lundi 15 avril 2024

Aménagement - urbanisme

De nouveaux locaux pour les associations de Maurepas – Gros-Chêne

Dans le cadre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU) et de la réhabilitation des tours de l'allée Brno, la Ville de Rennes finance la rénovation de locaux, au bénéfice des associations du quartier et de ses habitants.

Archipel Habitat, l'office public de l'habitat de Rennes Métropole, prévoit la réhabilitation de l'ensemble des tours de l'allée Brno (au 2, 4, 6, 8, 10 et 12). Ce projet, dont le budget total avoisine les 40 millions d'euros (39 813 515 €), inclut la restructuration des locaux collectifs situés en rez-de-chaussée de chaque tour. Afin de favoriser la réorganisation et le développement de la vie associative dans le quartier, la Ville de Rennes prévoit le maintien des activités associatives en place mais également d'y installer de nouvelles activités.

Les rez-de-chaussée des 4, 10 et 12 allée de Brno, seront destinés à l'accueil d'associations, avec une thématique dédiée à chaque pied de tour :

- Tour 4 : "sport, bien-être et santé" ;
- Tour 10 : "bricolage et activités manuelles" ;
- Tour 12 : "parentalité, petite enfance et enfance".

Les nouveaux locaux proposeront des surfaces de 53 m², 72 m² et 113 m², pour un total de 363 m². Ils seront gérés par l'APRAS, l'Association pour la Promotion de l'Action et de l'Animation Sociale. Le coût de réhabilitation de ces locaux est estimé à 920 800 €.

Les autres pieds de tour accueilleront des activités économiques dans le cadre d'un second projet qui sera défini dans les mois qui viennent.

Au titre de ses politiques en faveur des solidarités et de la cohésion sociale, de l'égalité et de la politique de la ville, Rennes consacre à cette opération d'aménagement un budget d'environ 420 500 €, sous la forme d'une subvention d'équipement attribuée à Archipel Habitat.

Cela représente un financement d'environ 46 % du montant total de la réhabilitation de ces trois pieds de tour. Rennes Métropole apporte son soutien à Archipel Habitat pour un montant de 344 000 € environ. L'Agence nationale pour la rénovation urbaine (Anru) apporte son soutien à hauteur de 156 000 € environ.

"Notre engagement en faveur des locaux au pied des tours de Brno et Mounier, pour conforter ou installer des associations, démontre une nouvelle fois que le projet de rénovation urbaine du quartier de Maurepas est un projet humain, en plus d'être un projet urbain. En complément d'un fort investissement dans le bâti ou les espaces publics, chacune de nos actions dans ce quartier comporte un volet très intégré de cohésion sociale, qu'il s'agisse d'accès à l'éducation, à la culture, au sport ou encore de projets d'insertion économique au bénéfice des habitants du quartier".

Nathalie Appéré, Maire de Rennes, Présidente de Rennes Métropole

Le projet de renouvellement urbain au Gros-Chêne

Dans le cadre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU), la Ville de Rennes apporte son soutien financier à des opérations permettant l'implantation d'équipements et de services publics de proximité dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville.

À Maurepas – Gros-Chêne, le projet de restructuration concerne la dalle commerciale, qui sera démolie des 2/3 et une requalification de la majorité du patrimoine locatif social existant.

Après plusieurs mois de préparation, dans le courant de l'année 2024, les travaux sur la dalle débuteront en 2025, pour une livraison en 2027. Outre les nouveaux locaux associatifs, de nouveaux équipements seront livrés : un Musée des beaux-arts (ouverture fin 2024) et un pôle petite enfance composé d'une ludothèque, d'une halte-garderie et d'un centre de loisirs, dont les travaux débuteront en septembre 2024.

Dans l'ancien Espace Social Commun, près de 1000 m² accueilleront, sur deux niveaux, une médiathèque, une coopérative de quartier et un restaurant associatif d'insertion.

Le projet urbain vise à :

- Favoriser le développement économique et commercial autour de la dalle du Gros-Chêne, retravaillée comme lieu de vie convivial ;
- Réorganiser l'offre en équipements et en services publics pour mieux répondre aux attentes des habitants et conforter l'attractivité de la dalle du Gros-Chêne ;
- Améliorer son accessibilité en facilitant l'accès et le lien entre les voies de communication et en assurant un meilleur fonctionnement des espaces publics à l'échelle de Maurepas ;
- Développer une mixité sociale et intergénérationnelle par l'accueil progressif d'une nouvelle population en diversifiant l'offre de logements : offrir différents statuts d'occupation (accession et locatif), différentes tailles de logements, de nouvelles formes architecturales ;
- Conserver sa vocation sociale et revaloriser le patrimoine bâti des bailleurs sociaux par une amélioration significative de la qualité des logements et des espaces résidentiels.

Une opération réalisée dans le cadre du Programme de Renouveauement Urbain

Le Programme de Renouveauement Urbain, inscrit dans le Contrat de ville de Rennes Métropole, s'attèle depuis 2016 aux enjeux d'attractivité des quartiers dits d'intérêt national. Cela concerne Maurepas, Le Blosne et le quartier dit d'intérêt régional de Villejean. L'enveloppe totale pour y financer d'ici 2026 des investissements atteint 700 millions d'euros.

S'appuyant sur les politiques métropolitaines et municipales, il mobilise un ensemble de leviers pour redonner de l'attractivité aux quartiers prioritaires et améliorer leur cadre de vie. Il prévoit des interventions sur les équipements publics, scolaires et les espaces publics, l'offre de logements et le développement économique.

Service de Presse Rennes
Ville et Métropole

Tél. 02 23 62 22 34
[Espace Presse](#)

