

**Service de Presse**

Rennes, Ville et Métropole

Tél. 02 23 62 22 34

 [@Rennes\\_presse](#)Vendredi 1<sup>er</sup> décembre 2017

Patrimoine et vie de quartier

# Lancement des travaux de l'équipement de quartier centre-nord



©TOPOS Architecture

**Sommaire**

- Communiqué de presse
- Le Jeu de Paume : un équipement pour le nord du quartier centre
- Restauration d'un patrimoine exceptionnel

**Service de Presse**

Rennes, Ville et Métropole

Tél. 02 23 62 22 34

 [@Rennes\\_presse](#)Vendredi 1<sup>er</sup> décembre 2017

## Vie de quartier

# Lancement des travaux de l'équipement de quartier centre-nord

## Le Jeu de Paume, rue Saint-Louis

Après l'installation du chantier sur le site du futur équipement de quartier, les travaux de construction de l'équipement de quartier centre-nord commencent fin 2017 pour une livraison au premier semestre 2019.

Conçu par l'agence Topos Architecture, l'équipement de quartier se composera d'un bâtiment neuf raccordé au jeu de paume rénové. Dénommé "Le Jeu de Paume", cet équipement comprendra une salle polyvalente, un pôle petite-enfance et des locaux réservés aux associations de quartier.

Au cœur du centre historique, l'équipement a fait l'objet de nombreuses prescriptions tant du point de vue du secteur sauvegardé (extension) que du patrimoine que constitue le jeu de paume et qu'il convient de valoriser. Une fouille archéologique, conduite par l'Inrap (été 2014) ainsi que de nombreux échanges avec la Direction régionale des affaires culturelles (Drac), ont permis de finaliser un projet conciliant valorisation du patrimoine et nécessité de doter le quartier d'un lieu d'animation destiné aux habitants et aux associations.



# Un équipement de quartier pour le centre-ville

---

Les travaux de construction de l'équipement consistent à réhabiliter le jeu de paume et à créer une extension au bâtiment. Le Jeu de Paume ouvrira ses portes au premier semestre 2019 rue Saint-Louis.

Les différents espaces qui composeront l'équipement de quartier, pour une surface totale de 1 480 m<sup>2</sup>, y seront répartis de la façon suivante :

- Dans le bâtiment neuf, au rez-de-chaussée, un hall d'accueil de 124 m<sup>2</sup> comprenant un espace de rencontres et de lecture. Ce hall desservira la salle de motricité (à destination des assistantes maternelles et de la crèche) ainsi qu'un local détente pour le personnel de la crèche et un espace poussettes. Depuis le hall, escalier et ascenseur donneront accès aux niveaux rez-de-jardin et premier étage, ainsi qu'à la galerie couverte qui conduira vers le bâtiment historique. Cette liaison donnera accès à une salle d'activités de 65 m<sup>2</sup> et à une salle de réunion de 22 m<sup>2</sup> destinées aux associations.
- Au rez-de-jardin, l'aile nord du bâtiment neuf abritera l'espace multi-accueil petite enfance (478 m<sup>2</sup>) permettant d'accueillir 36 enfants de 0 à 3 ans. Au même niveau se trouveront un pôle administratif, des locaux réservés au personnel, des locaux techniques et logistiques (buanderie, cuisine, zone de préparation...).
- Dans le bâtiment historique, une vaste salle polyvalente de 170 m<sup>2</sup> sera aménagée en rez-de-chaussée et permettra de rendre compte du volume historique du jeu de paume. Au premier étage se trouveront les locaux mis à disposition des associations (114 m<sup>2</sup> : espace accueil, quatre bureaux, salles de réunions et d'activités...).

Coût de l'opération : 8 300 000 €

Livraison : premier semestre 2019

Maîtrise d'œuvre : groupement conduit par l'atelier Topos Architecture

Co-traitants :

- Architectes du patrimoine : agence ANTA
- Bureau d'études TCE : NOX ingénierie
- Études acoustiques : Impact Acoustic

# Restauration d'un patrimoine exceptionnel

---

En juillet 2012, le jeu de paume de Rennes a été inscrit à l'inventaire des monuments historiques. Il s'agit en effet de l'un des cinq jeux de paume existants en France et de l'un des mieux préservés.

En lien avec l'inscription de ce patrimoine remarquable à l'inventaire et à la demande de la Direction régionale des affaires culturelles et de l'Architecte des bâtiments de France, le projet a été révisé de manière à prendre en compte les découvertes issues des fouilles archéologiques.

Une fouille archéologique a été conduite par l'Institut national de recherches archéologiques (Inrap) et a permis d'établir les éléments suivants :

*"Grâce à leurs observations, les archéologues ont pu mettre au jour son architecture initiale de poutres et de poteaux, dans un bon état de conservation. Si l'escalier et les galeries basses ont disparu, la présence d'assemblages orphelins sur des poteaux témoigne de l'existence au XVII<sup>ème</sup> d'une galerie haute sur la façade ouest." (source : [Inrap](#))*

Le projet d'équipement de quartier actualisé suite à ces découvertes a été adopté par le Conseil municipal de Rennes le 27 juin 2016.

La restauration du bâtiment inscrit aux monuments historiques permettra de restituer la structure de ses façades ouest et est avec leur structure en poteaux de bois, et mettra en valeur sa charpente. Le mur de bricole\*, sur lequel les balles du jeu de paume rebondissaient autrefois, sera restitué, et la galerie intérieure, qui servait de tribune aux spectateurs, disparue au fil des réaffectations du bâtiment, sera quant à elle évoquée architecturalement par un traitement en terre cuite du sol et un petit auvent métallique.

Page suivante : plans des façades est et ouest du bâtiment historique.

\*Mur de bricole : utilisé pour le rebond de la balle de jeu de paume, le mur de bricole était parementé avec des blocs en matériaux tendres (calcaire, grès).

Plan de la façade ouest du Jeu de Paume



Plan de la façade est du Jeu de Paume

