



COMMUNIQUÉ
DE PRESSE

BAUD- CHARDONNET

 **rennes**
VIVRE EN INTELLIGENCE

 **TERRITOIRES
PUBLICS**

BAUD-CHARDONNET, LES PLAGES DE RENNES

Lundi 12 mars 2018

À PARTIR DU LUNDI 12 MARS 2018, LES TRAVAUX D'AMÉNAGEMENT DU PARC INONDABLE DE BAUD-CHARDONNET COMMENCENT. DÈS L'ÉTÉ 2019, LE QUARTIER BAUD-CHARDONNET SERA BORDÉ D'UN PARC CONSTITUÉ DE PLAGES ENGAZONNÉES, DE PANTONS ET GUINGUETTES, ACCUEILLANT DES ACTIVITÉS SPORTIVES, FESTIVES ET DES ÉVÉNEMENTS.

Conçu par Jacqueline Osty, paysagiste associée à Reichen & Robert, urbanistes de la Zac Baud-Chardonnet, le parc, raccordé en 2020 à la rive droite de la Vilaine par une nouvelle liaison piétonne et deux-roues, proposera un vaste espace de convivialité présentant la particularité de répondre en même temps à la nécessité de composer avec l'aléa des crues.

Les travaux d'aménagement de la zone d'expansion des crues qui caractérise le futur parc inondable commenceront par la suppression de la digue existante, et l'abattage d'une soixantaine d'arbres qui s'y élèvent actuellement et dont l'état sanitaire ne permet pas leur conservation. Près de 160 nouveaux sujets (chênes, érables, aulnes) seront plantés dans ce secteur, s'ajoutant aux 200 arbres existants qui seront conservés.

Maître d'ouvrage : SPLA Territoires Publics, aménageur de la Zac pour le compte de la Ville de Rennes.

Maîtres d'œuvre : Reichen et Robert & Associés, urbanistes de la Zac (Paris), atelier Jacqueline Osty & associés, paysagistes de la Zac (Paris), Direction de l'espace public et des infrastructures de Rennes Métropole.

Coût prévisionnel de l'opération : 6 M€





AVANT



© Jeremias Gonzalez



APRES



© Atelier J. Osty & Associés, Reichen et Robert & Associés, PIXXL



La promenade

C'est un espace partagé qui est aussi bien dédié à la flânerie qu'aux pratiques sportives. Des assises en béton, des chaises longues et des brumisateurs sont implantés tout au long du parcours.

Le deck

Ce ponton en bois de plus de 350 m² invite les promeneurs à prendre le temps d'une pause au bord de l'eau.

La plage

Inédite à Rennes, cette pelouse entretenue permet de se prélasser à proximité immédiate du fleuve. Une margelle en béton rend possible le contact direct avec l'eau, sans végétation intermédiaire.



La prairie sportive

Au cœur du parc, la prairie sportive est un espace de 6 200 m² dédié aux pratiques libres. Des terrains de volley peuvent également y être installés aux beaux jours. Des jeux pour enfants prennent place à proximité (parcours d'agilité, tyrolienne, ponts suspendus...)

La roselière

Des pontons permettent de pénétrer dans ce milieu humide, favorisant l'observation de la faune et de la flore.

La passerelle

Ouverte aux piétons et cyclistes, elle permet de rejoindre directement le parc depuis les Terrasses du Vertugadin et l'axe est-ouest.

La berge

Une attention particulière est portée sur les arbres existants (principalement des Aulnes) de façon à remodeler la berge tout en maintenant un maximum d'arbres. Des lieux de pause, équipés de transats, sont aménagés au bord de l'eau.

La cale

Destinée aux activités nautiques, elle est accessible aux particuliers. Cet ouvrage en béton permet la mise à l'eau d'embarcations légères (kayaks...)

La prairie festive

Cet espace de 4_000 m² est conçu pour accueillir des événements rayonnants au-delà du quartier. Sa pelouse renforcée permet de recevoir des installations éphémères (scènes, chapiteaux, barnums, tables et chaises...).

Les équipements légers

Deux emplacements sont équipés (branchements et évacuations) pour accueillir des kiosques et guinguettes qui animent le parc toute l'année. Ces équipements sont démontables en cas de crue de la Vilaine.

