

Vendredi 1^{er} avril 2016

Énergie

Inauguration de la chaufferie bois et de l'éco-réseau de chaleur de la ZAC Baud-Chardonnet

Vendredi 1^{er} avril 2016

Sommaire

- Communiqué de presse
- La chaufferie bois et l'éco-réseau de chaleur
- Rappel sur le quartier Baud-Chardonnet

Vendredi 1^{er} avril 2016

Énergie

Inauguration de la chaufferie bois et de l'éco-réseau de chaleur de la Zac Baud-Chardonnet

Vendredi 1^{er} avril 2016

Vendredi 1^{er} avril 2016, Nathalie Appéré, Maire de Rennes et Emmanuel Couet, Président de Rennes Métropole, ont inauguré la chaufferie bois de l'éco-réseau de chaleur du quartier Baud-Chardonnet, en présence de Bruno Léchevin, Président de l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie (Ademe) et de l'architecte François Paumier.

Nouvelle étape dans l'aménagement de ce quartier, ce nouvel équipement desservira les bâtiments du quartier Baud-Chardonnet, soit 2 600 logements et 90 000 m² de surfaces tertiaires, et des constructions situées dans le proche périmètre, notamment au centre hospitalier Guillaume Régnier.

L'éco-réseau de chaleur Est ainsi créé sera alimenté en énergies renouvelables à hauteur de 93 % grâce à une chaufferie biomasse. Il a délivré en phase essai, de la chaleur à son premier abonné (CHGR) à partir de novembre 2015. Il viendra compléter les deux réseaux de chaleur urbains qui sont en service sur la ville de Rennes depuis les années 1970, et qui sont alimentés en énergie renouvelable par l'usine de valorisation énergétique de Villejean et la centrale de cogénération biomasse des Boedriers.

Avec cette troisième chaufferie, Rennes Métropole et la Ville de Rennes confirment leur volonté de développer des réseaux de chaleur sur leur territoire à partir d'énergies renouvelables ainsi que leur engagement dans la transition énergétique, avec pour objectif de réduire de 20 % les émissions de CO₂ sur le territoire d'ici 2020.

L'Ademe soutient cet équipement grâce aux aides qu'elle octroie dans le cadre du fonds chaleur. De 2009 à 2015, ce fonds a été doté de 1,5 milliard d'euros pour soutenir plus de 3 600 réalisations et une production totale de 1,8 M tep.

Les réseaux de chaleur présentent l'opportunité la plus efficace pour diminuer les émissions de CO₂ liées au chauffage. Il s'agit alors de les utiliser comme vecteur de diffusion d'une chaleur renouvelable en les adaptant aux bâtiments basse consommation.

La chaufferie bois et l'éco-réseau de chaleur du quartier Baud-Chardonnet

L'éco-réseau de chaleur Est et sa chaufferie bois sont un réseau de chauffage urbain économique et vertueux pour :

- les 2 600 logements du quartier Baud-Chardonnet
- les 90 000 m² de surfaces tertiaires
- le centre hospitalier Guillaume Régnier
- les logements situés dans un périmètre proche, notamment sur l'axe Est-Ouest, voire l'ensemble immobilier du Gros Chêne (Archipel Habitat), plus au nord.

Montant total de l'opération :

12,5 millions d'euros au terme de la Zac (chaufferie bois : 6,8 M€ HT, éco-réseau de chaleur : 6,2 M€ HT) dont 9,3 M€ HT déjà engagés en décembre 2015.

Investissement de la Régie des réseaux de chaleur de Rennes Métropole : 7,2 M€ HT.

Subvention de l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie (Ademe) : 3,3 M€ HT

Subvention du Conseil départemental d'Ille-et-Vilaine : 0,08 M€ HT

Participation de la SPLA Territoires Publics, aménageur de la Zac : 1,92 M€ HT

La chaufferie bois :

La puissance appelée à la livraison de la chaufferie sera de l'ordre de 5 mégawatt (MW) en 2016, pour une puissance thermique installée maximale de 17 MW dont une chaudière bois de 6,5 MW. Cette dernière correspond à la consommation du quartier lorsqu'il sera aménagé dans sa totalité et permet également d'apporter un secours aux chaudières biomasse.

La construction a été confiée au groupement composé de :

- Paumier (architecte)
- Legendre (génie civil)
- Weiss (chaudiériste biomasse & mandataire)
- Missenard (génie thermique)
- Dalkia (exploitant)

Un contrat de maintenance, en prima-exploitation, a été conclu pour trois ans avec l'entreprise Dalkia.

Le réseau de chaleur biomasse :

Les principaux atouts :

- Préserver une adaptabilité aisée du moyen de production dans un contexte énergétique incertain.
- Livrer une énergie transformée (chaleur) sur un poste de livraison très compact.
- Contrôler les rejets atmosphériques en continu sur un site de production unique.
- Présence d'une double filtration afin de limiter les émissions de poussières à des valeurs très inférieures au seuil imposé par réglementation.
- Permettre une non-émission de 4 000 tonnes/an de CO2 en 2025 (équivalent à 1 100 voitures parcourant 15 000 kms/an).
- Réponse aux enjeux économiques et sociaux.
- Réduction significative de l'impact du prix des énergies fossiles dans le mix énergétique (93 % bois ; 7 % gaz en 2015).
- TVA à 5.5 % sur la totalité de la facture des usagers (partie fixe + proportionnelle) si la part des énergies renouvelables est supérieure à 50 %.
- Impact sur l'emploi local : création de 1 emploi/MW bois installé (Ademe).

Rappel sur le projet urbain du quartier Baud-Chardonnet

Le projet d'aménagement du quartier Baud-Chardonnet s'articule autour de la nécessité de créer un quartier à proximité du centre-ville (2,5 km), proche de la nature et avec une mixité d'activités et de populations.

La Zac est organisée dans la continuité de la ville existante : le long des berges de la Vilaine, dans le prolongement de l'axe des gares et sur la liaison entre Rennes et Cesson-Sévigné. Le quartier s'inscrit dans le réseau existant des transports, des grandes zones d'activités et des équipements du territoire.

Le patrimoine industriel

Le programme de la Zac Baud-Chardonnet comprend la restauration de plusieurs éléments du patrimoine industriel du site actuellement en friche : à titre d'exemples, le château d'eau (dans l'axe du pont Václav Havel) et le manoir de Baud, qui signale l'entrée sud-est du site (et qui sera transformé en équipement), sont intégrés au projet pour préserver la mémoire ouvrière et industrielle de la plaine de Baud.

Le rapport au fleuve

La Zac Baud-Chardonnet a la particularité de créer d'emblée un véritable rapport entre la ville et la Vilaine. Roselière, jardins des berges, rambla et grand parc paysager public donnent toute sa place à la nature qui, avec le patrimoine industriel, fonde l'identité du projet urbain de la Zac Baud-Chardonnet, située entre le fleuve et les voies ferrées.

Infrastructures

Le pont Václav Havel, prolongé au sud par l'avenue Jorge Semprun, relie le quartier Baud-Chardonnet à l'axe est-ouest et au nord-est de Rennes. À terme, un viaduc au-dessus des voies ferrées permettra de relier le sud-est de la ville. D'est en ouest, le quartier sera traversé par l'axe des gares, qui reliera le boulevard Villebois-Mareuil à l'avenue Jorge Semprun et à l'est de la plaine de Baud, occupée par les services techniques municipaux, une rambla, promenade arborée débouchant sur la Vilaine, entre la roselière et le parc naturel (3 ha), complètera le réseau des axes structurants du quartier.